ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA

415300- Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40359409977
+40259362001
fax: +40359409982

e-mail: primaria@marghita.ro

CONTRACT DE CONCESIUNE DIRECTĂ
Nr. 6740. din 3.10.2018

I.Părţile contractante

1. Municipiul Marghita, cu sediul în Marghita, str. Calea Republicii, nr. 1, jud. Bihor, reprezentat prin Pocsaly Zoltan Ladislau, primar şi jr. Demeter Cornelia, secretar, în calitate de concedent, pe de o parte,

şi

2. SC Alamador SRL, având nr. de ordine în registrul comerţului J05/1395/2003, Cod unic de înregistrare 15855180, cu sediul în Marghita, str. Republicii, nr. 17/B, reprezentata de Boros Nemes Ciprian , în calitate de administrator, cu domiciliul în Marghita, str. George Enescu, nr. 3, jud. Bihor, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În baza Legii 215/2001, legea administraţiei publice locale, republicată, a Hotărârii Consiliului Local nr. 189/2017 privind aprobarea taxelor pentru administrarea domeniului public pentru anul 2018, a HCL nr. 102 din 10 august 2018, a intervenit prezentul contract de concesiune .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie suprafaţa de **311 mp**, compusă din cota de 117/22179 mp din terenul cu nr.

cadastral 103177, cota de 54/2577 mp din nr. cadastral 102995 și suprafața de 140 mp, înscrisă în cadastralul nr. 104584, terenuri proprietate privată a Municipiului Marghita, situate în Marghita, str. Eroilor, nr. 9, jud. Bihor, pentru extindere spațiu amenajare parcare de către SC Alamador SRL.

III. Termenul

Art. 2. Durata concesiunii: pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 01.10.2018, cu obligația întocmirii de către concesionar a documentațiilor de dezmembrare a nr. cadastral 103177 și nr. cadastral 102995.

IV. Redevenţa

Art. 3. Redevenţa este de 3 lei/mp/an, adică :

3 lei/mp/an x 311 mp = 933 lei/an

Suma va fi modificată conform tarifelor prevăzute în hotărârile de consiliu local aprobate în fiecare an .

Art.4. Plata taxei de concesiune se va face prin numerar la caseria Primăriei Municipiului Marghita sau în contul RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria Marghita.

Art. 5. Concesionarul va achita plata taxei de concesiune până cel târziu în data de 15 a lunii martie pentru fiecare an. Pentru anul 2018 va achita redevența până în data de 15.11.2018.

Art. 6. Orice întârziere a efectuării plăţii contractului conferă concedentului dreptul de a percepe majorări (penalităţi) aferente sumei datorate de 0,01% pe zi de întârziere, procent care va fi modificat conform normelor legale în vigoare pentru recuperarea creanţelor bugetare.

Art. 7 Întârzierea începe să curgă de la ora zero a zilei de 16 a lunii martie a fiecărui an, respectiv 16 noiembrie pentru anul 2018 şi cuprinde inclusiv ziua în care s-a efectuat plata.

Art. 8 Pentru majorările (penalităţile) datorate, concesionarul nu poate face refuz de plată.

V. Drepturile părţilor

Drepturile concesionarului

Art. 13 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

b) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

c) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor şi condiţiilor reglementate de lege.

VIII. Răspunderea contractuală

Art. 14. – Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

IX. Litigii

Art. 15. – Eventualele litigii ivite între părţile contractuale vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru un este posibil, litigiul ivit va fi dedus spre soluţionare instanţei judecătoreşti competente.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare.

Concedent
MUNICIPIUL MARGHITA
Pocsaly Zoltan Ladislau- primar

Concesionar

SC Alamador SRL

Jr.Demeter Cornelia-secretar

Control financiar preventiv

MUNICIPIUL MARGHITA
Vizat pentru control financiar preventiv.
Identificator viză: 1
Semnătura
Data acordării vizei
An 2016 Lună 10 zi 04

Compartiment juridic
Jr. Curtean Rodica

ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGU VAROS - MARGHITA TOWN

415300 - Marghita, jud. Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40259362001
+40359409977
fax: +40359409982

e-mail:primaria@marghita.ro

Nr. 1/4364 din 15.09.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 1

la Contractul de concesiune directă nr. 6740 din 03.10.2018

Încheiat între:

Municipiul Marghita, cu sediul în Marghita, Calea Republicii, nr. 1, jud. Bihor, având Cod fiscal 4348947, reprezentat legal prin **Sas-Adăscăliții Marcel-Emil** – primar și **jr. Demeter Cornelia** – secretar general al UAT, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. ALAMADOR S.R.L., cu sediul în Municipiul Marghita, Calea Republicii, nr. 17/B, Bloc RA6, jud. Bihor, având CUI 15855180, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/1395/30.10.2003, reprezentat legal prin administrator **Beroș-Nemeș Ciprian**, domiciliat în Municipiul Marghita, str. George Enescu, nr. 3, jud.Bihor, având CNP 1790127052864, identificat prin Carte de Identitate seria XH nr. 919144, eliberat de SPCLEP Marghita la data de 28.01.2014, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Având în vedere:

- cererea concesionarului înregistrată sub nr. 1/4364 din 29.08.2022, de cedare/renunțare la suprafața de 54 mp. din totalul de 140 mp. teren intravilan, având nr. cadastral 104584, înscris în Cartea Funciară nr. 104584 Marghita, situat în Marghita, str. Eroilor, nr. 9, jud. Bihor, concesionat de subscrisa firmă;
- extrasele de Carte Funciară care atestă faptul că, Cartea Funciară nr. 103177 Marghita a fost sistată în urma dezmembrării, rezultând Cartea Funciară nr. 105452 Marghita cu suprafața totală a terenului de 19.784 mp. din care a fost concesionată firmei suprafața de 117 mp.;
- extrasele de Carte Funciară care atestă faptul că, Cartea Funciară nr. 102995 Marghita a fost sistată în urma dezmembrării, rezultând Cartea Funciară nr. 105377 Marghita cu suprafața totală a terenului de 448 mp. din care a fost concesionată firmei suprafața de 54 mp.;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 224/23.11.2021 privind aprobarea taxelor utilizate pentru administrarea domeniului public și privat al Municipiului Marghita pentru anul 2022;
- prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, părțile contractante au convenit să încheie prezentul act adițional prin care modifică clauzele Contractului de concesiune directă nr. 6740 din 03.10.2018, după cum urmează:

1. Punctul „II. Obiectul contractului de concesiune" se modifică astfel:

„Art.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie suprafața totală de **257 mp.**, compusă din cota de **117**/19.784 mp. teren intravilan având **nr. cadastral 105452**, înscris în

Cartea Funciară nr. 105452 Marghita, cota de **54**/448 mp. teren intravilan având **nr. cadastral 105377**, înscris în **Cartea Funciară nr. 105377 Marghita** şi cota de **86**/140 mp. teren intravilan având **nr. cadastral 104584**, înscris în **Cartea Funciară nr. 104584 Marghita**, terenuri proprietatea Municipiului Marghita – Domeniul privat, situate în Marghita, str. Eroilor, nr.9/A, jud. Bihor, pentru extindere spaţiu amenajare parcare de către SC ALAMADOR SRL."

2. Punctul „IV. Redevenţa" se modifică astfel:

„Art.3 Redevenţa este de 3 lei/mp./an, adică:

3 lei/mp./an x 257 mp. = 771 lei/an"

Restul clauzelor contractuale din Contractul de concesiune directă nr. 6740/03.10.2018 rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT
Municipiul Marghita
Primar
Marcel-Emil SAS-ADĂSCĂLIŢII

CONCESIONAR
S.C. ALAMADOR S.R.L.
Administrator
Ciprian BOROŞ-NEMEŞ

Secretar general al UAT
Jr. Cornelia DEMETER

Viză juridică
Jr. Bianca-Lucia PLATONA

Control financiar preventiv
Violeta SUSA

MUNICIPIUL MARGHITA
Vizat pentru control financiar preventiv.
Identificator viză: 1
Semnătura
Data acordării vizei
An 2022 Lună 04 Zi 16

Notă de informare
Am luat la cunoştinţă că datele cu caracter personal vor fi prelucrate de Primăria municipiului Marghita cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale ale administraţiei publice locale. Semnând acest act sunt de acord în vederea prelucrării lor. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Am fost informat asupra posibilităţii exercitării drepturilor de acces, intervenţie şi de opoziţie în condiţiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată şi datată, depusă la sediul instituţiei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGÚ VÁROS

415300 - Marghita, jud. Bihor
Calea Republicii, nr.1
Cod fiscal 4348947

e-mail: primaria@marghita.ro

telefon : +40259362001
+40359409977
fax: +40359409982

ACT ADIȚIONAL nr. 2 din 23.06.2026

la Contractul de concesiune directă nr. 12136 din 09.11.2022

Încheiat între:

Municipiul Marghita, cu sediul în Marghita, Calea Republicii, nr. 1, jud. Bihor, având Cod fiscal 4348947, reprezentat legal prin **Demián Zsolt** – primar și **jr. Demeter Cornelia** – secretar general al UAT, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. ALAMADOR S.R.L., cu sediul în Municipiul Marghita, str. Eroilor, nr. 9, jud. Bihor, având număr de ordine în registrul comerțului J05/1395/30.10.2003 și Cod Unic de Înregistrare Fiscală RO 15855180, reprezentată legal de dl. **Boroș-Nemeș Ciprian** - administrator, domiciliat în Municipiul Marghita, str. George Enescu, nr. 3, jud.Bihor, având CNP 1790127052864, identificat prin Carte de Identitate seria XH nr. 919144, eliberat de SPCLEP Marghita la data de 28.01.2014, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Având în vedere:

- extrasele de Carte Funciară care atestă faptul că, Cartea Funciară nr. 105452 Marghita a fost sistată în urma dezmembrării, rezultând Cartea Funciară nr. 106848 Marghita cu suprafața de 16483 mp. domeniu privat al Municipiului Marghita;
- prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, părțile contractante au convenit să încheie prezentul act adițional prin care modifică clauzele Contractului de concesiune directă nr. 12136 din 09.11.2022, modificat prin Actul adițional nr. 1/01.03.2023, după cum urmează:

1. Punctul „II. Obiectul contractului" se modifică astfel:

„**Art.1** Obiectul contractului de concesiune îl constituie cota de **44 mp.** din totalul de **16483** mp. teren intravilan cu categoria de folosință arabil, având număr cadastral **106848**, înscris în **Cartea Funciară nr. 106848 Marghita**, pentru extindere spațiu amenajare parcare, și cota de **394 mp.** din totalul de **448 mp.** teren cu categoria de folosință curți-construcții, având **nr. cadastral 105377**, înscris în **Cartea Funciară nr. 105377 Marghita,** pentru extindere și construire hală de producție de către concesionar, terenuri proprietatea Municipiului Marghita – Domeniul privat, situate în Marghita, str. Eroilor, jud. Bihor.

Restul clauzelor contractuale din Contractul de concesiune directă nr. 12136 din 09.11.2022, modificat prin Actul adiţional nr. 1/01.03.2023, rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL MARGHITA
Primar
Zsolt DEMIÁN

ROMÂNIA Municipiul Marghita

CONCESIONAR
S.C. ALAMADOR S.R.L.
Administrator
Ciprian BOROŞ-NEMEŞ

Secretar general al UAT
jr. Cornelia DEMETER

Viză juridică
jr. Bianca-Lucia PLATONA

Control financiar preventiv

MUNICIPIUL MARGHITA
Vizat pentru control financiar preventiv.
Identificator viză: 1
Semnătura
Data acordării vizei
An 2026 Lună 06 Zi 23

Notă de informare

Am luat la cunoştinţă că datele cu caracter personal vor fi prelucrate de Primăria municipiului Marghita cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale ale administraţiei publice locale. Semnând acest act sunt de acord în vederea prelucrării lor. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Am fost informat asupra posibilităţii exercitării drepturilor de acces, intervenţie şi de opoziţie în condiţiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată şi datată, depusă la sediul instituţiei.