



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
OM CU OM, COSĂ CU COSĂ

www.recensamantromania.ro

ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGU VAROS - MARGHITA TOWN

415300 - Marghita, jud. Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40259362001
+40359409977
fax: +40359409982

e-mail: primaria@marghita.ro

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 3072 din data de 28.03.2022

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii între,

1. Părți contractante

MUNICIPIUL MARGHITA, str. C.Republicii nr. 1, jud. Bihor, telefon/fax 0259-362001 / 0359-409982 cod fiscal 4348947, cont trezorerie Marghita RO59TREZ24A705000580101X reprezentata prin **Marcel-Emil SAS ADĂSCĂLIȚII**, functia primar in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

- și -

S.C. ARTPLAN CONSULTING S.R.L. cu sediul în Oradea, Str. Clujului, nr.39, jud. Bihor, telefon/fax +40259.410.876/+40743.175.752/+40722.272.795, email-artplanarhitekt@yahoo.com, numărul de înmatriculare J05/1541/2007 CUI 21938484, cont deschis la Trezoreria Oradea RO10TREZ0765069XXX008700, reprezentata prin administrator **Cristian TRIFA**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract de servicii și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c. **prețul Contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul Contractului;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv,

îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică;

g. **an** - 365 de zile;

h. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile Contractului;

i. **conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului.

j. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în prezentul Contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate.

3. Interpretare

3.1 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include și forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul Contract.

4. Obiectul Contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **“Completări la Reactualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Documentații pentru obținerea avizelor Municipiului Marghita”**.

4.2 Obiectul prezentului Contract consta în prestarea, de către Prestator, în favoarea Achizitorului, a următoarelor servicii, astfel:

Nr. Crt	Tipul și obiectul contractului de achiziție publică/ acordului-cadru	Cod CPV	Valoarea estimată a contractului de achiziție publică/ acordului-cadru	Procedura stabilită/ instrumente specifice pentru derularea procesului de achiziție	Modalitatea de derulare a procedurii de atribuire
			Lei, fără TVA		Online/ offline
1.	Achiziția serviciilor de “Completări la Reactualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Documentații pentru obținerea avizelor Municipiului Marghita” .	71410000-5 Servicii de Urbanism	129.500,00	Achiziție directă	Online

- I. Îndeplinirea serviciilor privind realizarea **“Completări la Reactualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Documentații pentru obținerea avizelor**

Municipiului Marghita” presupune întreprinderea din partea prestatorului a activităților identificate prin caietul de sarcini/tema de proiectare, ce se constituie anexa la contract.

4.3 Prestatorul va preda achizitorului, pe baza de proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele părți contractante, toate documentele ce rezultă din îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, în original, semnate și stampilate de către reprezentanții săi, atât pe suport de hârtie, cât și în format electronic (format Microsoft Word sau echivalent), însoțit de un raport privind activitatea derulată și serviciile prestate pentru fiecare etapă în parte. Documentele în format electronic vor fi transmise pe e-mail pentru consultare, ulterior fiind predate în format letric.

5. Prețul Contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătit de către Achizitor, este în suma de **129.500,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în sumă de 24.605,00**, rezultând o **sumă totală de 154.105,00 TVA inclus**.

5.2 Prețul include toate cheltuielile necesare pentru ca serviciile prestate să corespundă cerințelor beneficiarului, cheltuielile de deplasare pe raza municipiului, dotările/echipamentele.

5.3 Plata serviciilor contractate se va efectua în baza următoarelor documente obligatorii:

- Totalitatea documentelor solicitate prin caietul de sarcini, Raport de specialitate, concluzii și recomandări la finalizarea prestării serviciilor aferente contractului
- Procesul verbal de recepție a serviciilor semnat de reprezentantul autorității contractante și prestator.
- Factura fiscală emisă de către prestator pentru serviciile efectuate și asumate prin prezentul contract. Factura fiscală se emite după încheierea și semnarea procesului verbal de recepție finală fără obiecțiuni.

5.4. Plata serviciilor contractate se va efectua în termen de maximum 30 de zile de la emiterea facturii.

6. Durata Contractului

6.1– Prezentul contract este valabil și produce efecte juridice începând cu data semnării acestuia de către părți și până la data de 31.12.2022 inclusiv, dată la care contractul încetează.

6.2. – Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către părțile contractante.

6.3.– Prezentul contract poate suferi modificări pe perioada derulării acestuia, dacă acestea nu sunt substanțiale și au la bază cauze ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia. Modificările vor fi făcute prin act adițional ce va reflecta voința comună a părților. Prețul contractului nu poate fi modificat, acesta fiind unul ferm pe toată perioada derulării contractului, asumat prin contract și prin oferta financiară.

7. Documentele Contractului

7.1 Documentele Contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini/Tema de proiectare
- b. Propunerea financiară
- c. Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.

8. Obligațiile Prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului Contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea sa, anexă la Contract.

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului Contract respectând termenii de prestare prevăzuți la pct.4.2.

8.3 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

8.4 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

8.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

8.6 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea Contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform prezentului Contract.

8.7 Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

8.8 Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale legislației aplicabile.

8.9 Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură, începând cu data plății integrale a serviciilor aferente prezentului contract.

8.10. Prestatorul va lua toate măsurile pentru a nu fi subiectul unui conflict de interese definit în conformitate cu prevederile naționale/comunitare în vigoare.

8.11 Prestatorul are obligația de a nu furniza Achizitorului informații incorecte.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească către Prestator prețul convenit, în termen de 30 de zile de la data primirii (inregistrării) facturii emise de către Prestator, însoțită de procesul verbal de recepție finală, care să nu conțină obiecțiuni cu privire la serviciile prestate.

9.2 Achizitorul mai are următoarele obligații:

- a) să furnizeze în timp util toate datele, informațiile și documentele solicitate de Prestator în vederea prestării complete și corecte a serviciilor la care s-a obligat;
- b) să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații rezonabile pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii Contractului;
- c) să colaboreze cu Prestatorul pe toată durata derulării prezentului Contract;
- d) să nu stânjenească sau să împiedice, în orice fel, prestarea serviciilor de către Prestator, personal sau prin alți mandatarai ai săi.
- e) să transmită prestatorului în timp util caietele de sarcini (semnate și aprobate) pentru achizițiile care fac obiectul contractului

9.3 Achizitorul răspunde pentru deciziile sale luate cu nerespectarea consultanței furnizate de Prestator.

9.4 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului suma stabilită prin contract, la finalizarea serviciilor prestate și asumate conform art. 4.2 punctul I din prezentul contract, în urma terminării și implementării întregului contract, verificării și recepționării serviciilor prestate, emiterii procesului verbal de recepție finală și primirii facturii fiscale la terminarea contractului.

9.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate corespunzător, pentru a stabili conformitatea lor cu solicitările sale, în termen maxim de 7 zile lucrătoare de la prestarea serviciilor.

10. Garanția de bună execuție

10.1 Nu se percepe garanție de bună execuție.

11. Conflictul de interes

11.1 Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Orice conflict de interes apărut în timpul executării Contract trebuie notificat în scris, în termen de maxim 15 zile de la apariția acestuia.

11.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de Prestator sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1 Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel.

12.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți, fără acordul scris prealabil al acesteia.

12.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. Dacă Prestatorul nu execută serviciile care fac obiectul prezentului Contract în mod corespunzător și/sau în perioada specificată, Achizitorul este îndreptățit, în baza unei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din Contract sau la care are dreptul conform legii, să pretindă penalități contractuale în cuantum de 0,1% din valoarea Contractului aferenta unei luni, pentru fiecare zi care va trece între sfârșitul perioadei de prestare specificată în Contract și sfârșitul real al perioadei de prestare.

13.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

13.3 Dacă penalitățile depășesc mai mult de 10% din valoarea Contractului, Achizitorul, după notificarea Prestatorului, poate să dispună încetarea Contractului în conformitate cu prevederile art. 20 din prezentul Contract.

13.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

13.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

14. Ajustarea prețului Contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de catre Achizitor Prestatorului sunt conforme preturilor declarate în propunerea financiară a acestuia din urmă, anexă la prezentul Contract.

14.2. Prețul Contractului este ferm pe toata perioada de valabilitate a acestuia și nu se ajustează.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea Prestatorului.

15.2. Achizitorul are dreptul să formuleze observații/obiecțiuni la raportul de activitate transmis de către Prestator și să îl aprobe sau nu în termen de maxim 7 zile lucrătoare de la data primirii variantei finale de la Prestator.

15.3. În cazul în care Achizitorul consideră că serviciile prestate sunt neconforme cu prevederile Contractului, atunci acesta poate respinge prestațiile, parțial sau total.

15.4 În caz de respingere, Prestatorul este obligat să remedieze serviciile care sunt neconforme potrivit prevederilor Contractului.

15.5 Prestatorul are obligația de a remedia prestațiile neconforme în termen de 5 zile de la notificarea deciziei de respingere a recepției de către Achizitor.

16. Plăți și penalități de întârziere

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua către Prestator plata prețului contractului în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta din urmă.

16.2 Dacă Achizitorul nu onorează, din vina sa exclusivă, factura fiscală emisă la terminarea contractului, în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Prestatorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plată până la data la care Achizitorul efectuează plata, conform celor stabilite la art. 13.2 de mai sus.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.

17.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de orice modificări ale legii.

18. Subcontractare

18.1 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract și trebuie să fie cunoscut și acceptat de către achizitor.

18.2 Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

19. Cesiunea

19.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul Contract.

19.2 Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contra prestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

19.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Paragrafului 19.2 de mai sus.

20. Înțetarea Contractului

20.1 Prezentul Contract va înceta de drept:

- a) la îndeplinirea completă și corespunzătoare a obiectului prezentului Contract;
- b) la data intervenției unui act de autoritate;
- c) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, dacă este cazul, ce va fi stabilită de Părți prin acordul lor de voință;
- d) prin denunțare unilaterală, conform Paragrafului 20.3 de mai jos;
- e) în caz de forță majoră, conform Art. 21 de mai jos.

20.2 În cazul în care Prestatorul se află în procedura insolvenței, declarată sau nedeclarată, se vor aplica prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare.

20.3 (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care

conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară intereselor Achizitorului și/sau a interesului public.

(2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.

(3) În cazul prevăzut la Paragraful 20.3 alin. (1) și (2), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

20.4 Încetarea prezentului Contract prin orice modalitate descrisă mai sus și din orice motiv, nu va exonera niciuna dintre Părți de îndeplinirea obligațiilor deja scadente.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract.

22.2 - Dacă după trecerea unui termen de 15 zile de la începerea unor asemenea tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. Limba care guvernează Contractul

23.1 Limba care guvernează Contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 Orice comunicare între Părți, referitor la îndeplinirea prezentului Contract trebuie să fie transmisă în în una dintre modalitățile prezentate la paragraful 24.2.

24.2. Comunicările între Părți se pot face în scris prin telefon, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune, de asemenea, aceluiași legi și reglementări.

26. Dispoziții finale

26.1 Semnând acest Contract, Părțile își asumă fiecare riscul cu privire la orice eroare de înțelegere a oricărei prevederi din Contract.

26.2 Prin semnarea Contractului, Părțile confirmă faptul că acesta reflectă pe deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul Contractului, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri și/sau negocieri care au avut loc între Părți înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există

niciun fel de elemente secundare, legate de Contract și înțelegerea dintre Părți, care să nu fi fost reflectate în Contract.

26.3 Dacă una sau o parte din prevederile prezentului Contract este sau devine nelegală, fără valoare sau neaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor rămâne valabile și aplicabile în măsura maximă permisă de lege. Clauzele nule sunt înlocuite cu dispozițiile legale aplicabile.

Părțile au înțeles să încheie azi, 28.03.2022 prezentul Contract în 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
MUNICIPIUL MARGHITA
Primar
Marcel-Emil SAS-ADĂSCĂLIȚII



Prestator,
S.C. ARTPLAN CONSULTING S.R.L.
Administrator
Cristian TRIFA

