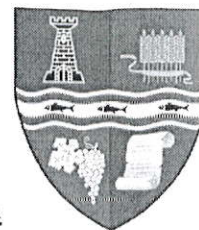




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL MARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA



Proiect de hotărâre

privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren, identificat cu nr. cad. 105474, înscris în C.F. nr. 105474 Marghita, în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 70 locuri”

Analizând temeiul juridic:

- prevederile art. 6 și art. 4, alin (1) și alin.(2) din capitolul I- Programul național de construcții de interes public sau social, art.12 și art.13 –capitolul III, din Anexa nr.3 a O.G. nr. 25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Marghita înregistrat cu nr.11.443/14.10.2021 la proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a terenului, situat în Marghita, strada Eroilor, în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 70 locuri”, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- Ghidul de depunere programul național de construcții de interes public sau social -Acte necesare în vederea promovării unei investiții care implică construirea unui obiectiv nou, Etapa 2, pct. 3.

Ținând cont de:

- extrasul de Carte Funciară nr. 105474 Marghita,
- adresa nr. 37794/27.09.2021 din partea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, înregistrată la Primăria Municipiului Marghita cu nr. 9355/14.10.2021,

În baza art. 129, alin. 2, lit.c) și alin.6 lit. a), alin.7 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Marghita, propune următorul

Proiect de hotărâre:

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a terenului aflat în proprietatea Municipiului Marghita, județul Bihor, în suprafață de 3771 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 105474 Marghita, cu număr cadastral 105474, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 70 locuri” în Municipiul Marghita, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ” Unități instituții de înățământ.

Art.2 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Marghita , județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități, respectiv: electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.

Art.4 Consiliul Local Marghita se obligă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului.

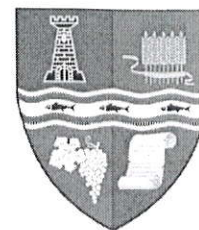
Art.5 Consiliul Local Marghita se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7 Prezenta sub formă de hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul Municipiului Marghita, Direcția tehnică, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. spre afișare, la dosar.

Inițiator: primar Marcel-Emil SAS-ADĂSCĂLIȚII

**Avizat legalitate
Secretar general U.A.T.
Jr. Demeter Cornelia**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIUL MARGHITA

415300 - Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40259362001
 +40359409977
fax: +40359409982

e-mail: primaria@marghita.ro

Primarul Municipiului Marghita
NR.11.443/08.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren, identificat cu nr. cad. 105474, înscris în C.F. nr. 105474 Marghita, în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 70 locuri”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.6 alin (3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren, identificat cu nr. cad. 105474, înscris în C.F. nr. 105474 Marghita, în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 70 locuri”

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie solicitarea nr. 37794/27.09.2021 din partea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Marghita cu nr. 9355/14.10.2021, pentru adoptarea H.C.L privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren, identificat cu nr. cad. 105474, înscris în C.F. nr. 105474 Marghita, în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 70 locuri”

În baza art. 129, alin. 2, lit.c) și alin.6 lit. a), alin.7 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizăm proiectul de hotărâre în vederea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului teren, identificat cu nr. cad. 105474, înscris în C.F. nr. 105474 Marghita, în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 70 locuri”

PRIMAR

Marcel-Emil SAS –ADĂSCĂLIȚII

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I" a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii -
„ CONSTRUIRE CRESA MEDIE ” – 70 de copii, IN MUNICIPIULUI MARGHITA, JUDEȚUL BIHOR

In vederea promovarii obiectivului de investitii „ CONSTRUIRE CRESA MEDIE,, – 70 de copii, in Municipiul Marghita, judetul Bihor – proiect pilot este necesara predarea amplasamentului identificat cu nr. 105474 Marghita, in baza hotararii Consiliului Local si a adresei cu nr. 37794/ 27.09.2021.

Terenul identificat prin nr. cad. 105474 – din Municipiul Marghita, judetul Bihor, este situat in intravilanul municipiului si are suprafata de 3.771 mp, fiind reglementat ca zona de institutii si servicii de interes general – IS.

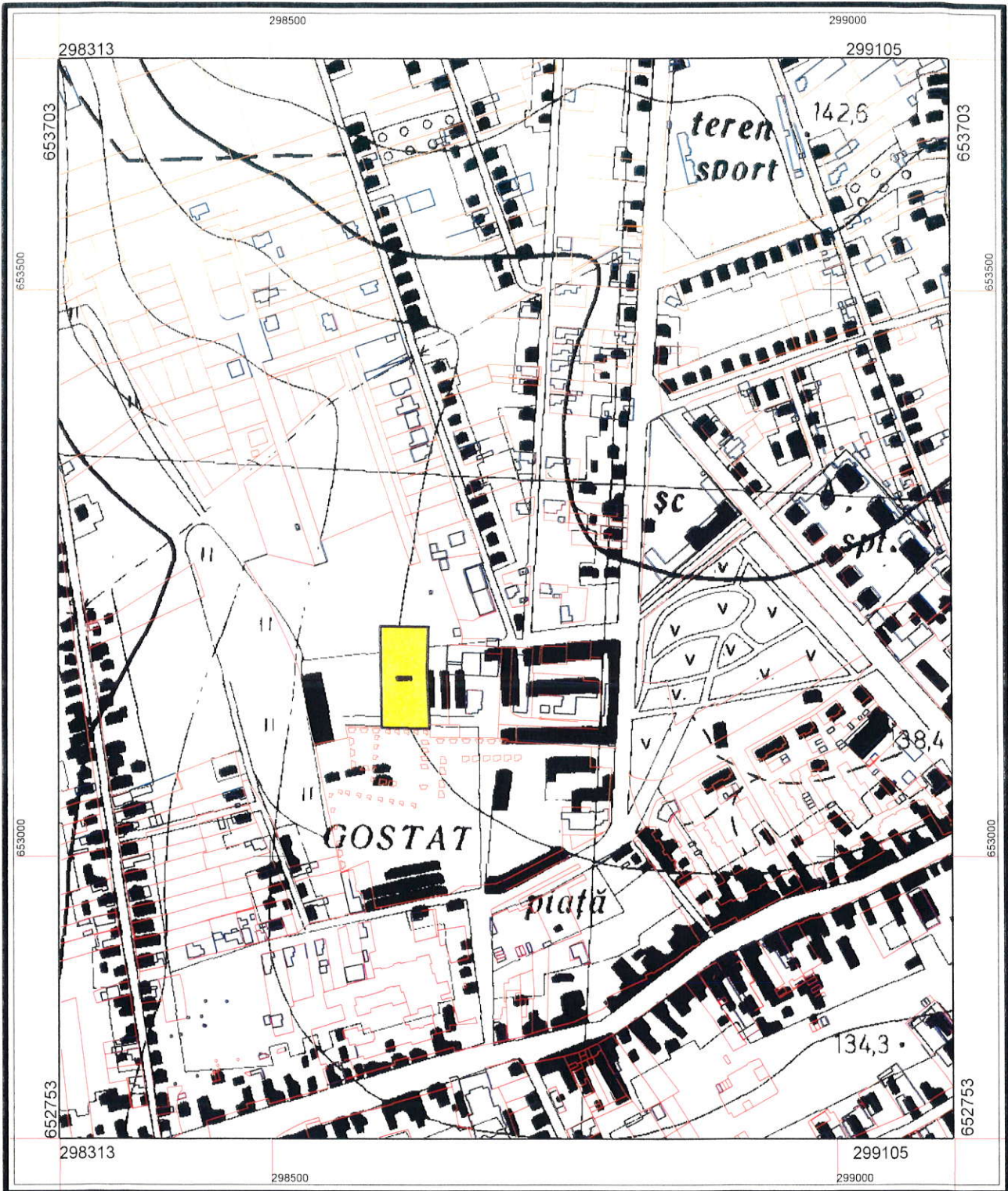
Documentatia urbanistica valabila in prezent pentru terenul oportun investitiei este P.U.G.

In aceste conditii, se propune pentru aprobare:

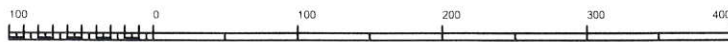
1. Aprobarea predarii catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” a amplasamentului situat in Municipiul Marghita, aflat in proprietatea Domeniului Privat al Municipiului Marghita;
2. Amplasamentul necesar pentru investitie este de 3.771 mp, este liber de constructii si se identifica prin cf. nr. 105474 Marghita;
3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare;
4. Asigurarea suprafetei de teren necesar pentru depozitarea si organizarea santierului;
5. Asigurarea finantarii pentru cheltuielile cu racordurile la utilitati necesare (electrica, apa-canal, gaz, etc);
6. Angajamentul ca dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa-l intretina pe o perioada de minimum 15 ani.

Intocmit
Inspector clasa I, grad profesional superior
Arh. Balog - Tecau Daniela





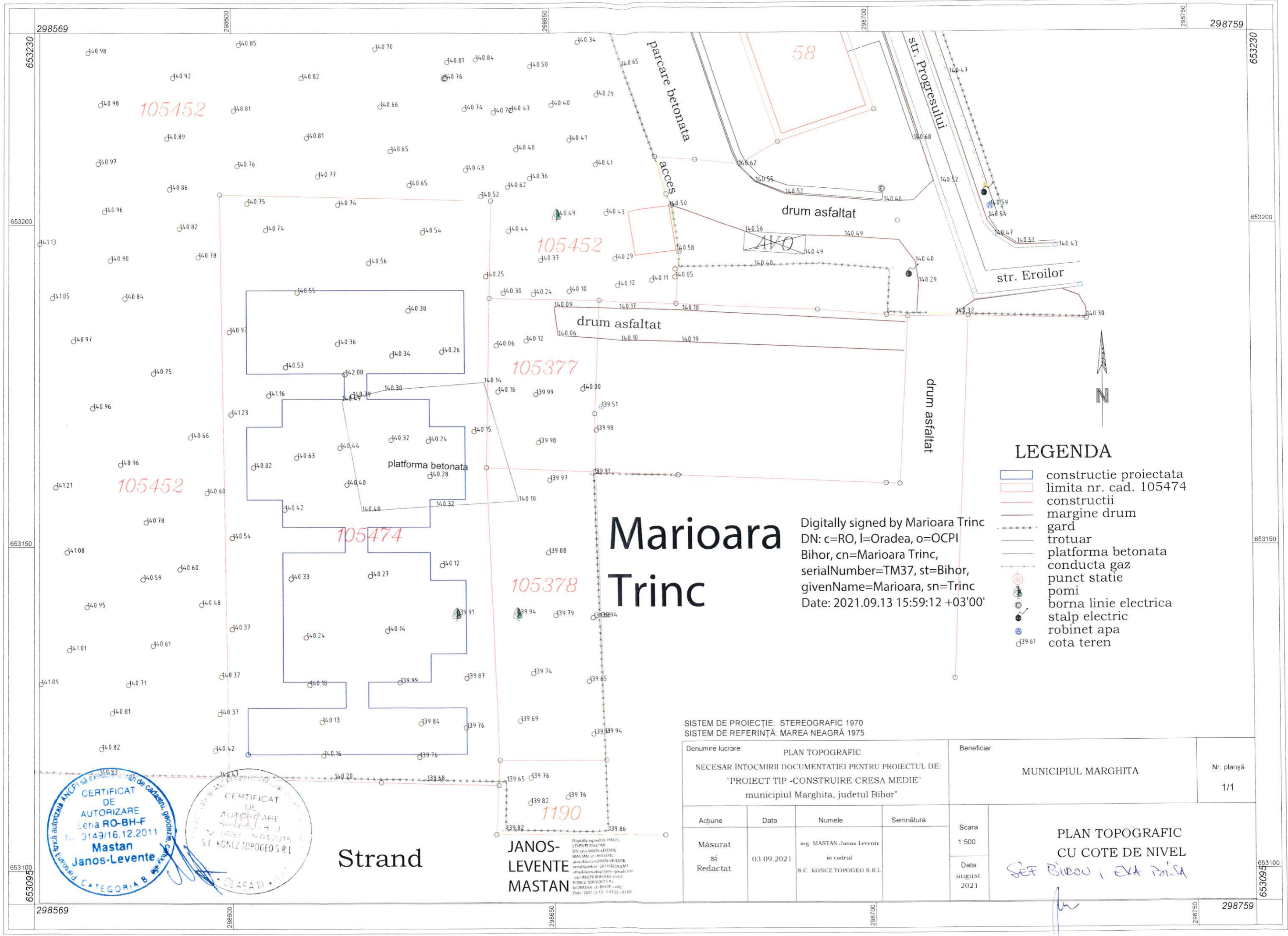
Scara 1:5000



1 cm pe plan=50 m pe teren

SET 3100
EVA BISA





Marioara Trinc

Digitally signed by Marioara Trinc
 DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor, cn=Marioara Trinc, serialNumber=TM37, st=Bihor, givenName=Marioara, sn=Trinc
 Date: 2021.09.13 15:59:12 +03'00'

LEGENDA

- constructie proiectata
- limita nr. cad. 105474
- constructii
- margine drum
- gard
- trotuar
- platforma betonata
- conducta gaz
- punct statie
- pomi
- borna linie electrica
- stalp electric
- robinet apa
- cota teren



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BH-F
 Nr. 0149/16.12.2011
Mastan Janos-Levente
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria BH-F
 Nr. 0432/20.01.2015
S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.
 CLASA III

Strand

Digitally signed by JANOS-LEVENTE MASTAN
 DN: cn=JANOS-LEVENTE MASTAN, o=OCPI Bihor, serialNumber=201104209, email=janos.levente@koncztopogeo.ro, c=RO, ou=ORADEA, ou=BIHOR, ou=OCPI Bihor, givenName=JANOS-LEVENTE MASTAN, sn=JANOS-LEVENTE MASTAN, email=janos.levente@koncztopogeo.ro, c=RO, ou=ORADEA, ou=BIHOR, ou=OCPI Bihor
 Date: 2021.09.13 12:43:55 +03'00'

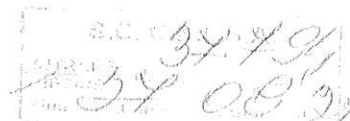
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Denumire lucrare: PLAN TOPOGRAFIC				Beneficiar: MUNICIPIUL MARGHITA		Nr. planşa: 1/1	
NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAŢIEI PENTRU PROIECTUL DE: "PROIECT TIP -CONSTRUIRE CRESA MEDIE" municipiul Marghita, judetul Bihor"							
Actiune	Data	Numele	Semnătura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC CU COTE DE NIVEL <i>SEF BIROU, EVA PAISA</i>		
Măsurat si Redactat	03.09.2021	ing. MASTAN Janos Levente in cadrul S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.		1:500 Data august 2021			

298759
653230
653200
653150
653100
653095
298750
298759

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Marghita
În atenția Domnului Primar
Adresa: Calea Republicii 1, Marghita, județul Bihor
Telefon: 0259362001, 0359409978
E-mail: primaria@marghita.ro



Referitor: Proiect pilot- "Construire creșă medie

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 6710/25.06.2021, înregistrată la "C.N.I."- S.A. cu nr. 28445/01.07.2021, vă informăm că obiectivul de investiții menționat în referință figurează în lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" aprobată cu Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1205/25.08.2021.

Totodată, având în vedere prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe medii în municipiul Marghita, pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investiții sus menționat, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRAȘCOIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105474 Marghita

Nr. cerere	19290
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108704563



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marghita, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105474	3.771	Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16517 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 97, din 28/10/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Marghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE rang înscriere: 4817/07.12.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1376/3771 1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MARGHITA, CIF:Statul roman OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105394/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 10200 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 105376/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 8984 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 102995/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 11858 din 21/07/2014;	A1
Act Administrativ nr. 97, din 28/10/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Marghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1335/3771 1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MARGHITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105394/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 10200 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 105380/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 8982 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 103177/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 17376 din 12/11/2014;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1060/3771 1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MARGHITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105453/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 14336 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 105381/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 8982 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 103177/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 17376 din 12/11/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

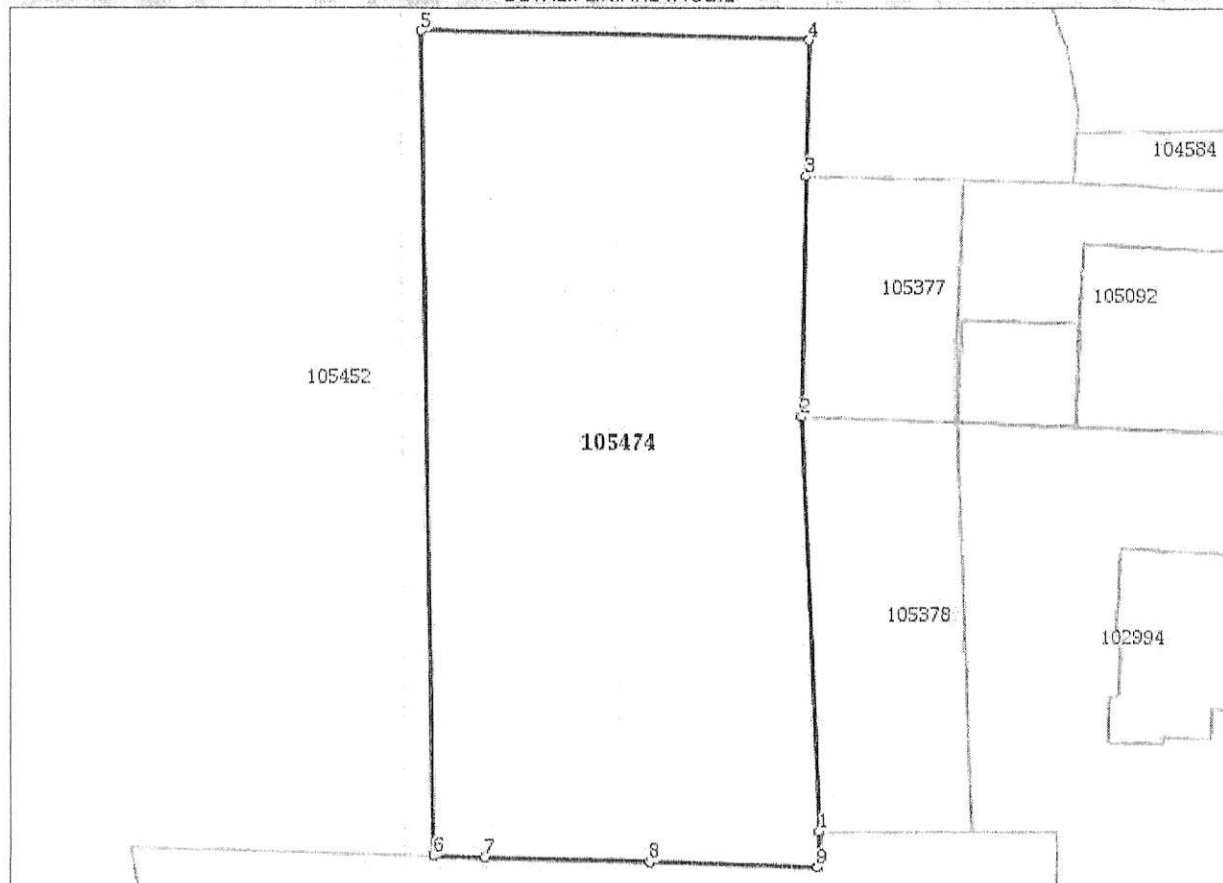
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105474	3.771	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.376	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	arabil	DA	2.395	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	45.278
2	3	26.356
3	4	15.0
4	5	42.549
5	6	90.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	5.661
7	8	18.02
8	9	18.32
9	1	3.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/10/2021, 09:14


REFERENT
HOLHOȘ Monica-Ileana