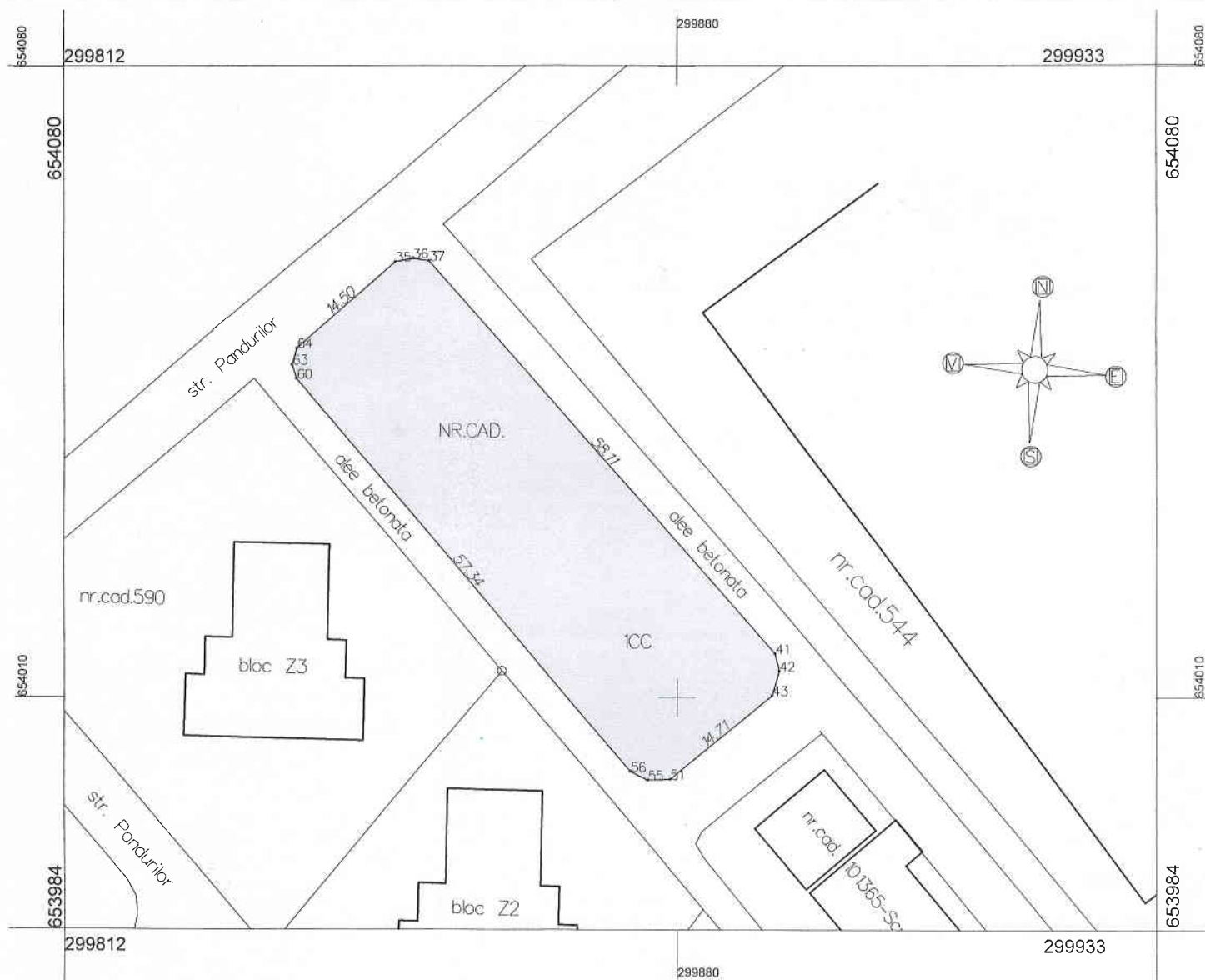


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:700

NR. CADASTRAL:	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
Marghita	1274	INTRAVILAN – str. Pandurilor, mun. Marghita, jud. Bihor
CARTEA FUNCARĂ NR.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MARGHITA

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1274	Teren intravilan – parc public, neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1274 mp.

Suprafața din act = 1274 mp.

Executant:**S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.**
ing. MASTAN JANOS-LEVENTEConfirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila**Inspector**Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa

Data: 11.02.2021

Ștampila OCPI Data _____

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
Județul BIHOR, UAT Marghita, str. PANDURILOR – intravilan

A. TEREN

NR. CADASTRAL _____

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/nr. tarla/ nr.parcelă/nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan	Categ. de folosință	Intravilan/Extravilan Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafața măsurată (mp)
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MARGHITA	1/1	- C.F. nr. 104866 - C.F. nr. 103473	nr. topo. 1964/3 nr. topo. 1964/3	786/6785 488/778	Intravilan	CC	Parc Public	1CC	1274
TOTAL:	-	-	-	1274	-	-	-	-	1274

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafața măsurată (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-

Persoana Autorizata: **ing. MASTAN JANOS-LEVENTE**
S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate
și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și ștampila
Data 11.02.2021

Data _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104866 Marghita

Nr. cerere	2167
Ziua	09
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097206033



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:305

Adresa: Loc. Marghita, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1964/3	6.785	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4215 / 02/11/2006		
Hotarare nr. 109, din 31/10/2006 emis de Consiliul Local Marghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MARGHITA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1964/3	6.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	6.785	-	-	1964/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2021, 08:48

REFERENT
HOLHOȘ Monica-Ileana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103473 Marghita

Nr. cerere	2168
Ziua	09
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097206329



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5615

Adresa: Loc. Marghita, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1963/4	778	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20 / 14/03/1953		
Decret nr. 2332 din 1938;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 294/389 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5615)	A1 / B.2
11310 / 24/07/2015		
Act Administrativ nr. 1771, din 21/08/2002 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bihor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 95/389 1) RADU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1963/4	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	778	-	-	1963/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2021, 08:49



REFERENT
HOLHOȘ Monica-Ileana