

## FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Jud.Bihor, mun Marghita, str. Nicolae Balcescu, intravilan.

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

## A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan Tip împremuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MARGHITA	1/1	CF 100455-MARGHITA	316/5	33 /127MP	I	A	Str. Nicolae Balcescu, mun. Marghita.	DR	1617MP
		CF 100567-MARGHITA	319/3	59MP					
		CF 850-MARGHITA	1472/7-b 317/2 316/2-b	1525MP					
TOTAL	-	-		1617MP	-	-	-	-	1617MP

## B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE			SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață a din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizată ing. MASTAN Janos Levente  
(nume, prenume) S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.

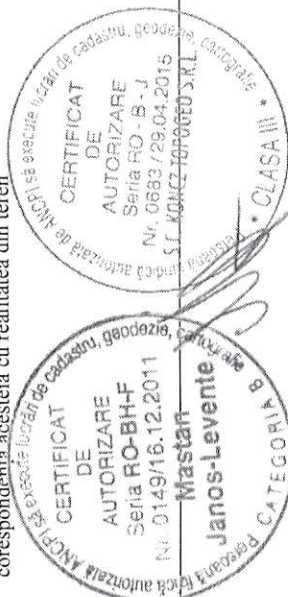
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila  
Data: februarie, 2021

Semnătura și parafa  
Data: .....  
Ștampila BCPI



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100455 Marghita

Nr. cerere	<b>2234</b>
Ziua	<b>09</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100097256021



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2401

**Adresa:** Loc. Marghita, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 316/5, 319/1	127	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4961 / 17/06/2009</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 26/02/2009 emis de Consiliul Local al Orașului Marghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
<b>1) DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI MARGHITA</b>		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100567 Marghita

Nr. cerere	<b>2235</b>
Ziua	<b>09</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2021</b>



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2575

**Adresa:** Loc. Marghita, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 319/3, 316/6	1.505	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 319/3-C1	Loc. Marghita, Str Nicolae Balcescu, Nr. 86, Jud. Bihor	Casă
A1.2	Top: 319/3-C2	Loc. Marghita, Jud. Bihor	Casă

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>6680 / 19/10/1978</b>			
Certificat Mostenitor nr. 1280/1978;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 126/1505 1) <b>BUKOVICS CLARA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2575)		A1
<b>4987 / 19/06/1979</b>			
Adresa nr. 1936, din 05/06/1979;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 59/1505 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2575)		A1
<b>359 / 27/10/1995</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3534, din 25/10/1995;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1505 1) <b>FARCAȘ IOAN</b> , și soția 2) <b>FARCAȘ ELENA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2575)		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>FARCAȘ IOAN</b> , și soția 2) <b>FARCAȘ ELENA</b>		A1.1
<b>1483 / 07/07/1998</b>			
Certificat Mostenitor nr. 150, din 22/06/1998 emis de BNP IUHASZ ANDREI;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 817/1505 1) <b>BUKOVICS KLARA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2575)		A1
<b>3353 / 26/02/2018</b>			
Act Notarial nr. 704, din 23/02/2018 emis de PANA Petre; Act Notarial nr. 35, din 23/02/2018 emis de PANA Petre;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 253/3010		A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 319/3, 316/6	1.505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.355	-	-	319/3	
2	arabil	DA	150	-	-	316/6	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 319/3-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă
A1.2	Top: 319/3-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/02/2021, 12:20



