



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104951 Marghita

Nr. cerere	1732
Ziua	02
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100096977020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6745

Adresa: Loc. Marghita, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1476/1	106.681	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2789 / 24/07/2006		
Act nr. 158/6721, din 05/10/2006 emis de Primaria Municipiului Marghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 106541/106681 1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MARGHITA	A1 / B.3
4684 / 04/06/2009		
Titlu De Proprietate nr. 1190, din 02/04/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 140/106681 1) ȘERFEZEU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1476/1	106.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	106.681	-	-	1476/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2021, 15:14

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Jud.Bihor, mun Marghita, str. Horea, intravilan.

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan Tip împrejurare/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MARGHITA	1/1	CF 104951	1476/1	16947 /106681MP	I	DR	Str. Horea, mun. Marghita.	DR	16947mp
TOTAL	-	-		16947mp	-	-	-	-	16947mp

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-
Persoana autorizată ing. MASTAN Janos Levente (nume, prenume) S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.					Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren ANCP și executare lucrări cadastrale, geodezie, cartografie CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 143/16.12.2011 Mastan Janos-Levente Persoană fizică activă profesională CATEGORIA 5					Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren ANCP și executare lucrări cadastrale, geodezie, cartografie CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0683/29.04.2015 S.C. KONCZ TOPOGEO S.R.L.		
Semnătura și ștampila Data: ian, 2021							

