



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**MUNICIPIUL MARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA**

**Hotărâre**

**privind acordarea unor facilități în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de urgență/sau alertă pe raza teritorială a municipiului Marghita**

**Consiliul Local al municipiului Marghita, întrunit în ședința extraordinară din 26.11.2020**

Având în vedere : referatul de aprobare al primarului municipiului Marghita, înregistrat sub nr. 9682 din 6.11.2020 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, precum și documentația prezentată în susținerea instituirii acestor facilități fiscale de către Serviciul de taxe și impozite locale

raportul de specialitate nr.9917 din 12.11.2020 întocmit de șef serviciu taxe și impozite locale, d-na Mihaela Ciarnău, prin care se propune acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2020 constând în :

-reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pentru proprietarii clădirilor nerezidențiale - persoane fizice sau juridice , folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de comodat, închiriere sau alt tip de contract pentru desfășurarea activității economice, către alte persoane fizice sau juridice , după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice ;

-scutirea de la plata lunară a taxei pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietatea publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale , afectați direct de instituirea stării de urgență și /sau alertă

Analizând temeiurile juridice ale art. 15 alin. 1 lit. a și lit. b din Ordonanța de Urgență nr.181 din 22 octombrie 2020 privind unele măsuri fiscal- bugetare pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

art. 129 alin. 1 , alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. c coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ



*Arman*  
57

**Consiliul Local al municipiului Marghita adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1 (1)** Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pentru proprietarii clădirilor nerezidențiale - persoane fizice sau juridice , folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de comodat, închiriere sau alt tip de contract pentru desfășurarea activității economice, către alte persoane fizice sau juridice , după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice

**(2)** Se aprobă procedura pentru reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50 %, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă scutirea de la plata lunară a taxei pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință a unei clădiri proprietatea publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale , dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă, utilizatorii clădirilor au fost obligați potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică

**(2)** Se aprobă procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică cu : Instituția Prefectului Județului Bihor, primarul municipiului Marghita, șef serviciu Taxe și Impozite locale , spre aducere la cunoștința publicului .

**Președinte de ședință**

Stefan ALMAȘI



**Contrasemnează pentru legalitate  
secretar general al municipiului  
Cornelia DEMETER**

**Marghita, nr. 173 din 26.11.2020**

Adoptată cu votul a 11 consilieri, 1 abținere din 12 consilieri prezenți

**PROCEDURA  
PRIVIND REDUCEREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI CU O COTĂ DE 50%**

1. Prezenta procedură se aplică pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor **fizice sau juridice**, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice ;

2. Proprietarii clădirilor au obligația ca, **până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal local o **cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere;**

3. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru **activitatea economică proprie**, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) vor menționa :

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului ;
- în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului ;
- fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la punctul (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

4. În cazul proprietarilor care dețin **clădiri nerezidențiale date în folosință** pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la pct. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

- a) **au renunțat la cel puțin 50%** din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;



b) **cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate**, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la punctul 4 lit. b) al prezentei proceduri, proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (4) lit. a) și b), **însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor** cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

7. În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

8. În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile alin. (1) lit. a) ale art. 15 din OUG 181/2020 impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 50% , asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

9. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 21 decembrie 2020.

10. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Presedinte de ședință  
Stefan ALMAȘI



Contrasemnează  
Cornelia DEMETER



**PROCEDURA  
PRIVIND SCUTIREA DE LA PLATA TAXEI PE CLĂDIRI**

1. Prezenta procedură se aplică pentru **scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri** datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CôV-2, utilizatorii clădirilor **au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică** ;

2. Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de **21 decembrie 2020**, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

3. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa :  
-prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă;  
-adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei ;

4. În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

5. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de scutire și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a cererilor, respectiv 21 decembrie 2020.

6. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de scutire ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Presedinte de ședință  
Stefan ALMAȘI

*Stefan Almași*



Contrasemnează  
Cornelia DEMETER

*Cornelia Demeter*