

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL MARGHITA  
JUDEȚUL BIHOR



415300 - Marghita, Bihor,  
Calea Republicii, nr.1,  
Cod fiscal: 4348947

telefon : +40259362001  
fax : +40259362404  
e-mail: [primaria@marghita.ro](mailto:primaria@marghita.ro)

---

**PRIMĂRIA MUN. MARGHITA, DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**COMPARTIMENT CADASTRU**  
Nr. înreg. 4776 din 12.06.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind reglementarea din punct de vedere juridic  
a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Marghita

Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului mun. Marghita, în procesul de inventariere a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității, identifică următoarele suprafețe în vederea cuprinderii în domeniul privat al municipiului Marghita:

- suprafața de **505 mp.** cu nr. topo. **207/4**, înscris în **C.F. 100084** (CF vechi-6173) Marghita;
- suprafața de **403 mp.** cu nr. topo. **208/1**, înscris în **C.F. 100084** (CF vechi-6173) Marghita; - propunem cuprinderea în proprietatea privată a municipiului Marghita a acestui teren situat în intravilanul loc. Marghita, str. Bujorului, nr. adm. 6. Menționăm că pe terenul susmenționat este edificată clădirea (brutărie P+1) aflată în proprietatea Societății Comerciale ARANDIA SRL.

Deasemenea, precizăm că terenul se află sub contract de concesiune conform contractului nr. 1091/22.02.2008 pe durata existenței construcției și înscris în C.F. 100084 Marghita sub C.1.

Mentionăm faptul că bunurile imobile care fac obiectul prezentului raport de specialitate, nu fac obiectul unor cereri nesolutionate de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Conform art. 31 alin. 1 și 2 din legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, terenurile aflate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor, după caz.

Precizăm că prin schimbarea apartenenței acestui teren în sensul trecerii lui în domeniul privat al U.A.T. Marghita nu se vor produce modificări care să afecteze satisfacerea interesului public, aceste terenuri nefiind în prezent terenuri de utilitate publică.

Direcția Tehnică  
Compartiment Cadastru,  
ing. **SOCACIU CĂLIN VIOREL**