



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGU VAROS - MARGHITA TOWN

415300 - Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40259362001
+40359409977
fax: +40359409982

e-mail: primaria@marghita.ro

Direcția tehnică

Nr. 2103 din 13.03.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării în principiu a terenului din str. Republicii, nr. 49, în suprafață de 17,27 mp, având nr. cadastral 206 înscris în CF nr. 102232 Marghita către titularul contractului de concesiune Papp Laszlo

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Marghita cu nr. 1/302/23.01.2020 înaintată de către Papp Laszlo, prin care solicită aprobarea cumpărării terenului din str. Republicii, nr. 49, în suprafață de 17,27 mp, având nr. cadastral 206 înscris în CF nr. 102232 Marghita, deținut cu drept de concesiune,

Văzând extrasul de Carte Funciară nr. 102232 Marghita care atestă că terenul solicitat spre vânzare face parte din domeniul privat al municipiului Marghita,

În baza prevederilor art. 129 alin. 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin care se prevede că, consiliului local se conferă atribuția de a hotărî asupra vânzării bunurilor proprietatea privată a municipiului precum și a art. 364 prin care se prevede că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor,

PROPUN

Art. 1 Aprobarea vânzării în principiu a terenului din str. Republicii, nr. 49, în suprafață de 17,27 mp, având nr. cadastral 206 înscris în CF nr. 102232 Marghita către titularul contractului de concesiune Papp Laszlo.

Art. 2 Efectuarea vânzării în baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 3 Suportarea cotei de 50 % din prețul Raportului de evaluare de către potențialul cumpărător indiferent dacă se finalizează sau nu tranzacția imobiliară.

Director Direcția Tehnică

Ing. Bisa Eva