



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGU VAROS – MARGHITA TOWN

415300- Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40359409977
+40259362001
fax: +40359409982

e-mail: primaria@marghitaonline.ro

Tarif ~~Ad~~ 0259/443559
10 lei/m.p./an
2011 ✓ Rel: 1010536

CONTRACT DE CONCESIUNE DIRECTĂ
Nr. 1091 din 22.02.2008

I. Părțile contractante

1. Municipiul Marghita, cu sediul în Marghita, str. Calea Republicii, nr. 1, jud. Bihor, reprezentat prin Pocsaly Zoltan, primar și jr. Demeter Cornelia, secretar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

2. SC ARANDIA SRL, cu sediul în loc. Oradea, str. Transilvaniei, nr. 9, bl. AN8, ap. 15, jud. Bihor, având Cod fiscal R 15340140, J 05/447/2003, prin administrator Cruz Amor Francisco Javier, legitimat cu carte de rezidență permanentă pentru cetățenii uniunii europene seria RPU, nr. 02815, eliberat de APS Bihor la data de 11.06.2007, CNP 7710304050012, domiciliat loc. Sânmartin, nr. 69 B, jud. Bihor, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul HCL nr. 11/31.01.2008, a Actului de adjudecare din data de 11.12.2007, a cererii nr. 1091/22.02.2008, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie suprafața de 505 mp având nr. topo 207/4 și 403 mp având nr. topo 208/1, teren înscris în CF nr. 6173 Marghita, str. Bujorului, nr. 6.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii: pe perioada existenței construcției, începând cu data încheierii contractului.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de 10 lei/mp/an, adică :

10 lei/mp/an x 505 mp = 5050 lei/an

10 lei/mp/an x 403 mp = 4030 lei/an

Total 9080 lei/an.

Suma va fi modificată conform tarifelor prevăzute în hotărârile de consiliu local aprobate în fiecare an .

Art. 4. - Plata taxei de concesiune se va face prin numerar la caseria Primăriei Municipiului Marghita sau în contul RO 81TREZ08221300205XXXXX deschis la Trezoreria Marghita.

Art. 5. - Concesionarul va achita plata taxei de concesiune până cel târziu în data de 15 a lunii ianuarie pentru fiecare an. Pentru anul în curs, redevența va fi achitată până în data de 15.03.2008. Concesionarul, dobândind dreptul de proprietate asupra imobilului în baza procesului verbal de adjudecare din data de 11.12.2007, va plăti redevența începând cu această dată.

Art. 6 - Orice întârziere a efectuării plății contractului conferă concedentului dreptul de a percepe majorări (penalități) aferente sumei datorate conform normelor legale în vigoare pentru recuperarea creanțelor bugetare.

Art. 7 - Întârzierea începe să curgă de la ora zero a zilei de 16 a lunii ianuarie a fiecărui an (respectiv 16.03.2008) și cuprinde inclusiv ziua în care s-a efectuat plata.

Art. 8 - Pentru majorările (penalitățile) datorate, concesionarul nu poate face refuz de plată.

V. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 9 - Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 10 -(1) Concedentul are dreptul să inspecteze imobilul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea scrisă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național.

VI. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 11 -(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a imobilului ce face obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct imobilul ce face obiectul concesiunii, conform destinației pentru care a fost concesionat spațiul.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența începând cu data de 01.12.2007.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică și privată (protecția mediului) și a Normelor de Prevenire și Stingere a Incendiilor.

Obligațiile concedentului

Art. 12 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 13 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

b) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

c) în măsura în care instanța de judecată va considera că pentru imobilul în cauză operează restituirea în natură, prezentul contract se completează cu prevederile Legii 10/2001, cu modificările și completările ulterioare;

d) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

VIII. Răspunderea contractuală

Art. 14. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IX. Litigii

Art. 15. – Eventualele litigii ivite între părțile contractuale vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul ivit va fi dedus spre soluționare instanței judecătorești competente.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare.

Concedent
MUNICIPIUL MARGHITA

Concesionar
SC ARANDIA SRL

Pocsaly Zoltan- primar

Cruz Amor Francisco Javier

Jr.Demeter Cornelia-secretar



Vizat
Jr. Curtean Rodica

