



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA

415300- Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40359409977
+40259362001
fax: +40359409982

e-mail: primaria@marghita.ro

12al: 1013697

2013 ✓

CONTRACT DE CONCESIUNE DIRECTĂ
Nr. 8892 din 28.11.2012

I. Părțile contractante

1. Municipiul Marghita, cu sediul în Marghita, str. Calea Republicii, nr. 1, jud. Bihor, reprezentat prin Pocsaly Zoltan Ladislau, primar și jr. Demeter Cornelia, secretar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

2. Papp Laszlo, cu domiciliul în loc. Marghita, str. KÖLCSEY F, nr. 37, bl. , ap. jud. Bihor, posesor al CI seria XH, nr. 635213 având CNP 1881031260079, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

În conformitate cu art 15 lit e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere referatul de specialitate a Compartimentului de urbanism din cadrul Direcției tehnice nr. 6851 din 19 septembrie 2012,

În baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 46/30 oct. 2012, privind aprobarea concesionării directe a unei suprafețe de teren situat pe str. Calea Republicii, nr. 49, având nr. cadastral 206, înscris în CF nr. 102232 Marghita, în vederea extinderii construcției proprietatea domnului Papp Laszlo, s-a încheiat prezentul contract de concesiune directă.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie suprafața de 26 mp, teren situat pe str. Calea Republicii, nr. 49, având nr. cadastral 206, înscris în CF nr. 102232 Marghita, în vederea extinderii construcției proprietatea domnului Papp Laszlo.

III. Termenul

Art. 2. Durata concesiunii: pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 01.12.2012.

IV. Redevența

Art. 3. Redevența este de 1-leu/mp/an, adică :

$$1 \text{ leu/mp/an} \times 26 \text{ mp} = 26 \text{ lei/an}$$

Suma va fi modificată conform tarifelor prevăzute în hotărârile de consiliu local aprobate în fiecare an .

Art. 4 Plata taxei de concesiune se va face prin numerar la caseria Primăriei Municipiului Marghita sau în contul RO81TREZ08221300205XXXXX deschis la Trezoreria Marghita

Art. 5 Concesionarul va achita plata redevenței până cel târziu în data de 15 a lunii aprilie pentru fiecare an.

Art. 6 Orice întârziere a efectuării plății contractului conferă concedentului dreptul de a percepe majorări (penalități) aferente sumei datorate în cuantum de 0,5% pe zi de întârziere.

Art. 7 Întârzierea începe să curgă de la ora zero a zilei de 16 a lunii aprilie și cuprinde inclusiv ziua în care s-a efectuat plata.

Art. 8 Pentru majorările (penalitățile) datorate, concedentul nu poate face refuz de plată.

V. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 9 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 10 –(1) Concedentul are dreptul să inspecteze imobilul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea scrisă a concesionarului .

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 11 –(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a imobilului ce face obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct imobilul ce face obiectul concesiunii, conform destinației pentru care a fost concesionat spațiul.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența..

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică și privată (protecția mediului) și a Normelor de Prevenire și Stingere a Incendiilor.

Obligațiile concedentului

Art. 12 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 13 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

b) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

c) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. Răspunderea contractuală


Art. 14. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. Litigii

Art. 15. - Eventualele litigii ivite între părțile contractuale vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul ivit va fi dedus spre soluționare instanței judecătorești competente.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare.

Concedent
MUNICIPIUL MARGHITA
Pocsaly Zoltan Ladislau- primar.



Jr. Demeter Cornelia- secretar



Compartiment juridic
Jr. Curtean Rodica



Concesionar
Papp Laszlo



Control financiar preventiv
Ec. Kalmar Gyongyi Ilona

