

R O M A N I A
M U N I C I P I U L M A R G H I T A

415300 - Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
ROMANIA

telefon : +40359409977
fax: +40359409982
e-mail: primaria@marghita.ro

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitatie publica a cotei parti din terenul situat in Marghita,
str.Arany Janos nr.101, aflat in domeniul public al Municipiului Marghita
pentru activitati din domeniul **taierii si rindeluirii lemnului**.

Prezenta documentatie de atribuire stabileste etapele si modul de organizare si derularea procesului de licitatie publica avand ca obiect concesionarea unui teren din domeniul public al municipiului Marghita.

Documentatie de atribuire a fost elaborata in conformitate cu prevederile art. 12 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 22/2007 si ale art. 7 si Anexei nr. 2 la Hotararea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Marghita, avand sediul in Marghita, str. C.Republicii, nr. 1, jud. Bihor, telefon+40359409977, fax +40359409982, e-mail: primaria@marghita.ro, cod fiscal 4348947 reprezentat de dl. Pocsaly Zoltan cu functia de primar, in calitate de concedent este proprietarul exclusiv al terenului aflat in domeniul public a municipiului, in suprafata totala de 3.588 mp, situat pe str. Arany Janos nr.101, din municipiul Marghita.

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

A. Procedura licitatiei publice

Concedentul are obligatia de a atribui contractul de concesiune, de regula, prin aplicarea procedurii licitatiei.

Pentru desfasurarea procedurii de licitatiei publice se parcurg urmatoarele etape:

1. In cazul acestei proceduri, concedentul are obligatia sa" publice anuntul de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI a , intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala.

2. Anuntul se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor

3. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatoriu depunerea a cel putin 3 oferte valabile.

4. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii la registratura Primariei municipiului Marghita. Plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin dispozitia primarului municipului Marghita..

5. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

6. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in „Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor” si intocmeste un proces verbal in care se mentioneaza rezultatul analizei.

7. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la pct. 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel putin 3 oferte valabile.

8. In cazul in care nu exista cel putin 3 oferte valabile comisia de evaluare va intocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa in termen de 30 de zile.

9. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

10. In urma analizei ofertelor comisia de evaluare intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, oferta declarata castigatoare, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

11. In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct.9, in termen de o zi, comisia de evaluare intocmeste un raport pe care il trimite concedentului spre aprobare.

12. In termen de 3 zile lucratoare dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, informeaza in scris cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivele excluderii, precum si ofertantul declarat castigator.

13. In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

14. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator aceasta se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directa.

15. Pe parcursul procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si completari necesare.

16. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea eventualelor solicitari de clarificari de la comisia de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.

17. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de 4 zile lucratoare de la primirea acesteia.

B. Procedura de negociere directa

Pentru desfasurarea procedurii de negociere directa se parcurg urmatoarele etape:

1. In cazul in care nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatii publice, concedentul va proceda la negociere directa.

2. Se va proceda la publicarea anuntului privind negocierea directa, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si unul de circulatie locala.

3. Anuntul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

4. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie si criteriile pentru valabilitatea ofertelor sunt cele prevazute in caietul de sarcini.

5. In cadrul acestei proceduri se vor aplica dispozitiile privind desfasurarea licitatiei publice, in ceea ce priveste deschiderea plicurilor si intocmirea proceselor verbale de catre comisia de evaluare.

6. La data prevazuta in anuntul publicitar pentru negocierea directa, concedentul programeaza ofertantii si ii informeaza in scris data si ordinea intrarii la negocierea directa.

7. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant in parte, la data stabilita, conform programarii si daca au depus oferte valabile.

8. Dupa incheierea negocierii directe comisia de evaluare intocmeste un raport care va cuprinde concluziile negocierilor purtate si in care recomanda concedentului oferta cu cel mai mare quantum a redeventei.

9. In cazul acestei proceduri se vor respecta prevederile licitatiei deschise referitoare la solicitarile de clarificari si completari.

C. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie ofertantii sunt obligati sa depuna garantia de participare la licitatie.

2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 10 zile lucratoare de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.

3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii:

a. daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia

b. in cazul ofertantului castigator daca acesta nu se prezinta in termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale pentru semnarea contractului de concesiune.

4. Garantiile se pot depune

- la casieria concedentului

- la Trezoreria Marghita prin ordin de plata in cont nr. RO89TREZ0825006XXX000065

5. Valoarea garantiei de participare la licitatie este de 500 lei

6. Documentatia de atribuire a concesiunii se poate obtine de la sediul concedentului sau de pe siteul www.marghita.ro Pretul documentatiei pe suport hartie este de 20 lei.

III. CAIETUL DE SARCINI

III.1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

III.1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Obiectul concesiunii il constituie terenul liber , in suprafata de 1235 mp, cota parte din terenul inregistrat in CF nr. 104706 Marghita, nr. cadastral 104706 in suprafata totala de 3.588 mp, situat pe str. Arany Janos nr.101, municipiul Marghita, apartinand domeniului public al municipiului Marghita.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului, documentele privind inregistrarea in cartea funciara, sunt anexate la prezentul caiet de sarcini.

III.1.2. Destinatia bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul imobil, ce face obiectul prezentei licitatii, va fi concesionat catre persoana fizica/persoana juridica, cu domiciliul/sediul in tara sau strainatate care adjuceca licitatie publica si **propun realizarea unei capacitati de productie pentru activitati din domeniul taierii si rindeluirii lemnului.**

III.1.3. Conditii de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Conditii de exploatare a obiectului concesiunii sunt cele referitoare la administrarea, exploatarea si utilizarea suprafetelor de terenuri din intravilanul localitatii Marghita destinat realizarii unei capacitati de productie pentru activitati din domeniul taierii si rindeluirii lemnului, fara a afecta spatiul inconjurator din punct de vedere aspectual si al protectiei mediului.

Prin concesiunea terenului , concedentul urmareste exploatarea si folosirea eficienta a terenului, iar pe de alta parte obtinerea unor avantaje financiare, prin realizarea unui venit garantat si constant in bugetul local pe perioada concesiunii si crearea unor locuri de munca de catre investitorul care va exploata terenul concesionat.

In acelasi timp concedentul acoperirea in intregime a costurile de construire si exploatare a imobilului in conditiile legii de catre concesionar, precum si intretinerea imobilului si plata cheltuielilor utilitatilor aferente.

Pe perioada derularii contractului de concesiune Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

Se mentioneaza faptul ca orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost concesionat bunul imobil, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de construire insotita de toate avizele cerute de lege. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei revine concesionarului. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionar.

Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

Concedentul are dreptul ca, prin imputernicirii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

Mentionam faptul ca pe perioada derularii contractului de concesiune Concesionarul nu va putea subconcesiona obiectul concesiunii.

Concesionarul are obligatia de a lua toate masurile in vederea exploatarei in siguranta a imobilului concesionat.

III.2. Conditii generale ale concesiunii

III.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii)

In derularea concesiunii bunul preluat de concesionar il constituie imobilul - terenul liber, proprietatea publica al municipiului Marghita, situat in Marghita str. Arany Janos nr.101, in suprafata de 1235 mp, cota parte din terenul suprafata totala de 3.588 mp, identificat prin nr. cadastral 104706, inregistrat in CF nr. 104706 Marghita.

La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune bunurile vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- *bunul de retur*, constand in imobilul concesionat, se va reintoarce, in posesia concedentului la starea initiala, dupa caz;
- *bunurile proprii*, constand din bunuri a caror investitie a fost facuta de concesionar, pot reveni concedentului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua bunurile respective, in schimbul unei compensatii banesti.

III.2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de concesiune, in faza desfasurarii activitatilor propuse cad in sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

III.2.3 Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatarei in regim de continuitate si permanenta a terenului concesionat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

III.2.4. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat/posibilitatea subconcesionarii, dupa caz.

Dupa adjudecarea licitatiei si incheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona sau inchiria imobilul, fapt ce se va prevedea ca si clauza in contractul de concesiune

III.2.5. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 30 ani de la data incheierii contractului de concesiune, stabilit in asa fel incat investitiile realizate de concesionar sa poata fi amortizate.

La data expirarii termenului concesiunii, Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor, sub conditia respectarii clauzelor contractuale.

Concesiunea decurge de la data semnarii si inregistrarii contractului

III.2.6. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redeventei s-a stabilit avand la baza raportul de evaluare inregistrat sub nr. 1842/18.03.2019 intocmit de Casa de expertiza Transilvania – evaluator autorizat AVEVAR Hodisan Mihai Felician, conform careia valoarea de piata a terenului situate in Marghita, str. Arany Janos nr. 101 in suprafata totala de 3.588 mp este de 67.450 lei.

Redeventa minima pentru terenul proprietate public, situat pe str. Arany Janos nr.101, in suprafata de 1235 mp, cota parte din terenul in suprafata totala de 3.588 mp inscris in CF nr. 104706 Marghita, nr. cadastral 104706, este de **926,25 lei/an** calculat astfel:

$V_{\text{redeventa anuala minima pe mp teren}} = 67.450 \text{ lei}/25 \text{ ani}/3.588 \text{ mp} = 0,75 \text{ lei}/\text{mp}/\text{an}.$

$V_{\text{redeventa anuala minima pt teren in suprafata de 1235 mp}} = 1235 \text{ mp} \times 0,75 \text{ lei}/\text{mp}/\text{an} = 926,25 \text{ lei}/\text{an}$

Redeventa stabilita in urma licitatiei va fi achitata de catre concesionar integral la inceput de an sau in patru rate trimestriale si se va actualiza anual cu rata inflatiei.

Intarzierea la plata ratelor trimestriale se va penaliza cu 0,1 % pe zi de intarziere din suma datorata, urmand ca daca intarzierile depasesc 30 zile de la trecerea unui an calendaristic de neplata a redeventei sa se procedeze la retragerea concesiunii cu toate consecintele ce decurg din aceasta.

III.2.7. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent

Garantia de participare la procedura de concesiune: se stabileste in suma de **500 lei**.

Se constituie prin lichiditati depuse la caseria institutiei (Primariei).

Garantia de participare se pot depune :

- la casieria concedentului
- la Trezoreria Marghita prin ordin de plata in cont nr. RO89TREZ0825006XXX000065

Neconstituirea garantiei de participare pana la data si ora limita de deschidere a procedurii atrage dupa sine descalficarea ofertantului.

Garantia de participare pentru ofertantii necastigatori se restituie in termen de 3 zile de la comunicarea rezultatului.

Garantia de participare a ofertantului castigator se retine de concedent, fiind inclusa in suma garantiilor pe care concesionarul trebuie sa depuna in conformitate cu art.56 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri

In conformitate cu art. 56 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa reprezentand 90% din redeventa datorata pentru un an de exploatare.

Din aceasta suma vor fi retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

III.2.8. Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul imobil, care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun conditii speciale, acesta nu se afla in interiorul unei aril protejate iar pentru imobilul respectiv nu sunt impuse acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

Pentru protectia mediului si protectia muncii nu sunt necesare conditii speciale ci numai conditii impuse de activitatea ce urmeaza sa se desfasoare in obiectivul care se va realiza prin grija concesionarului.

III.3. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

Perioada de valabilitate a ofertelor trebuie sa fie **30 zile** incepand cu data stabilita pentru depunerea acestora .

Ofertele se redacteaza in limba romana si pot fi transmise/depuse la sediul concedentului situate pe adresa Marghita, str. C.Republicii nr.1, cod postal 415300, jud. Bihor, pana la data si ora stabilita in anuntul de licitatie

Oferta va fi transmisa/depusa in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior care va contine documentele prevazute in instructiunile pentru ofertanti si dovada platii garantiei de participare si unul interior care va contine oferta propriu-zisa semnata de ofertant.

Ofertele vor fi inregistrate in ordinea primirii lor, in registrul concedentului, precizandu-se data si ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica : *numele ofertantului si adresa ofertantului, obiectul licitatiei* : Oferta de licitatie in vederea concesionarii terenului liber in suprafata de 1235, situat in Marghita str. Arany Janos nr.101,: **“A nu se deschide inainte de data 24.06.2019, ora 15.00,,**

III.4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

1. la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
2. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
3. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
4. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
5. la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; In acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de Incetare a concesiunii nu se percep daune;
7. in cazul in care concesionarul nu isi respecta obligatia de a depune garantia prevazuta la art. 56 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri in termen de 90 de zile de la incheierea contractului, contractul inceteaza de drept, fara punerea in intarziere si fara nici o alta formalitate;
8. in cazul neindeplinirii cumulative a obligatiilor de a solicita emiterea autorizatiei de construire si Inceperea constructiei in termen de cel mult 24 de luni de la data Incheierii contractului de concesiune, contractul de concesiune inceteaza de drept, fara punere in intarziere si fara nici o alta formalitate.

La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, in mod gratuit si liber de orice sarcina, bunul concesionat.

III.5. Criterii de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței.

IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

V.1. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

Orice persoana juridica sau fizica, romana ori straina are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune. Se exclude din aceasta procedura, respectiv nu este eligibil orice ofertant care se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- o este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator-sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori este intr-o situatie similara cu cele mentionate anterior, reglementata prin lege;
- o face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la lit.a);

- nu si-a indeplinit obligatiile exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusiv cele locale, precum si a contributiei pentru asigurarile sociale de stat;
- furnizeaza informatii false in documentele prezentate;
- a comis o grava greseala in materie profesionala sau nu si-a indeplinit obligatiile asumate printr-un alt contract de concesiune sau de achizitie publica, in masura in care autoritatea contractanta poate aduce ca dovada mijloace probante in acest sens.

Ofertele se redacteaza in limba romana si pot fi transmise/depuse la sediul concendentului situate pe adresa Marghita, str. C.Republicii nr.1, cod postal 415300, jud. Bihor, pana la data si ora stabilita in anuntul de licitatie

Oferta va fi transmisa/depusa in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior și unul interior

Pe plicul exterior se va indica : *numele si adresa ofertantului precum si obiectul licitatie* si va contine urmatoarele acte:

Persoane juridice:

- o fisa cu informatii generale privind ofertantul semnat de ofertant,
- certificat de inmatriculare la ORC
- certificat constatator emis de ORC
- declaratie pe proprie raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara ;
- declaratie pe proprie raspundere ca nu are datorii catre bugetul de stat si nici catre bugetul local al municipiului Marghita
- imputernicire pentru persoana ce reprezinta societatea insotita de o copie a actului de identitate a acestuia
- acte doveditoare privind achitarea garantiei de participare la licitatie

Persoane fizice:

- actul de identitate – copie
- declaratie pe proprie raspundere ca nu are datorii catre bugetul local al municipiului Marghita
- acte doveditoare privind achitarea garantiei de participare la licitatie

Pe plicul interior, care contine oferta propriu - zisa (formular anexat) se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz. precum si oferta financiara exprimata in lei/an

Ofertele se pot depune direct de ofertant sau prin imputernicitul sau la adresa indicata, pana la data si ora limita mentionata in anuntul publicitar .

Ofertele depuse dupa termenul limita nu vor participa la licitatie si vor fi returnate nedeschise, precum si daca nu se indeplineste conditia de a fi a cel putin 3 oferte valabile.

V.2. Elemente de pret

Pretul de pornire al licitatiei este de **926,25 lei/an**, stabilit la pct. III.2.6. din prezentul caiet de sarcini

Pasul de ofertare, in cazul negocierii, va fi de 10 lei/an.

In termen de 90 de zile de la semnarea contractului concesiionarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa reprezentand o cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent si anume 90% din valoarea redeventei datorata pentru primul an de exploatare.

V.3. Cai de atac

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concendentului.

OFERTANT

.....
(denumirea/numele)

FISA OFERTANTULUI

pentru concesionarea terenului in suprafata de 1235 mp, situat pe str. Arany Janos nr.101,
municipiul Marghita.

- 1) Ofertant (denumirea/numele ofertantului).....
- 2) Sediul societatii sau adresa.....
- 3) Telefon / fax.....
- 4) Reprezentant legal.....
- 5) Functia
- 6) Cod fiscal.....
- 7) Nr. inregistrare la Registrul Comertului
- 8) Obiect de activitate.....
- 9) Nr. Cont.....
- 10) Banca.....
- 11) Capitalul social (lei).....
- 12) Cifra de afaceri (lei).....

Data intocmirii.....

Numele, functia, stampila si semnatura
reprezentantului legal

OFERTANT.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE

Privind eligibilitatea pentru concesiunea terenului in suprafata de 1235 mp, situat pe str. Arany Janos nr.101, municipiul Marghita.

Subsemnatul(a).....reprezentat al

In calitate de ofertant la licitatie publica pentru concesiunea terenului liber in suprafata de 1235 mp, cota parte din terenul inscris in CF nr. 104706 Marghita, nr. cadastral 104706 in suprafata totala de 3.588 mp, situat pe str. Arany Janos nr.101, municipiul Marghita, sub sanctiunea excluderii din procedura si a sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte publice, declar pe propria raspundere ca:

- nu sunt in stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul de stat si bugetul local
- in ultimii 2 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;
- la prezenta procedură nu particip in doua sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatura/oferta individuala si o alta candidatura/oferta comuna,
- informatiile prezentate concenedentului in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca concenedentul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data intocmirii.....

Numele, functia, stampila si semnatura
reprezentantului legal

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

Catre,

CONSILIUL LOCAL / PRIMARIA MUNICIPIULUI MARGHITA

1.Examinand caietul de sarcini, subsemnatul/reprezentat al
..... cu domiciliul/sediul in.....
..... **OFERIM UN PRET DE** lei/an pentru terenul liber in
suprafata de 1235 mp, cota parte din terenul inscris in CF nr. 104706 Marghita, nr. cadastral 104706 in
suprafata totala de 3.588 mp, situat pe str. Arany Janos nr.101, municipiul Marghita..

2. In cazul in care oferta este stabilita castigatoare, ne obligam sa incheiem contractul de concesiune in termenul stabilit de legislatia in vigoare

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data intocmirii.....

Numele, functia, stampila si semnatura
reprezentantului legal