

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

Hotărâre

privind aprobarea duratei de prelungire a contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului și administrate de unitatea administrativ-teritorială Marghita sau din proprietatea unității administrativ-teritoriale Marghita

Consiliul Local al Municipiului Marghita, întrunit în ședința ordinară din 12 decembrie 2019 ,

Având în vedere : referatul de aprobare al primarului Municipiului Marghita înregistrat cu nr.8873 din 04.12.2019, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre ; prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare; anexa nr. 8 și art. 24 din HG 1275/2000 - Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 din 07.12.2000; cap. V din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, art. 1 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu actualizările și consolidările ulterioare; art. 129 , alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7), lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019; adresa nr. 23618 din 02.12.2019 a Consiliului județean Bihor prin care ne informează cu privire la încetarea aplicabilității OUG nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe; raportul de specialitate înregistrat cu nr. 8899 din 05.12.2019, întocmit de d-na . Burlibașa Ioana în calitate de inspector Compartimentul spațiu locativ, autorizări, concesiuni, închirieri; avizul de aprobare al Comisiei de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat,

In baza art. 129 , alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7), lit. q) din Codul administrativ art 139 alin.1 și 2 din OUG 57 din 3.07.2019- Codul administrativ si a art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea succesivă a contractelor de închiriere pe perioade de câte un an, în condițiile legii pentru toți chiriașii care nu beneficiază de scutiri de la plata chiriei în condițiile legii, datorită faptului că în acest mod nu se vor acumula un număr prea mare de luni neplătite până în momentul evacuării rău-platnicilor prin încetarea de drept contractului;

Art. 2 Se aprobă prelungirea succesivă a contractelor de închiriere pe perioade de câte 5 ani în condițiile legii, pentru chiriașii scutiți de chirie conform art. 20, alin. (2), lit. b), alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap pentru titularii de contract ce beneficiază de Certificat de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat permanent și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav și care este prevăzut în contractul de închiriere;

Art. 3 Se aprobă prelungirea succesivă a contractelor de închiriere pe perioade de câte un an în condițiile legii, pentru chiriașii scutiți de chirie conform art. 20, din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap pe perioada valabilității Certificatului de încadrare în grad de handicap în cazul în care acesta nu este permanent.



Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instiutia Prefectului Bihor, primarul Municipiului Marghita , compartimentul spațiul locativ, la dosar, spre afișare.

**Presedinte de sedință
Pop Viorel**



**Contrasemnează
jr. Demeter Cornelia**



Marghita, nr. 152 din 12.12.2019

Adoptata cu votul a 17 consilieri "pentru" din 17 prezenți , 17 consilieri în funcție