

Consiliul Local al Municipiului Marghita

Hotărâre

pentru aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propuneri de dezlipire din cad. 403 –Calea Republicii nr. 1 Marghita, și aprobarea trecerii imobilului , în suprafață de 1218 mp.din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Marghita pe durata realizării obiectivului de investiții ”Construire autogară în Municipiul Marghita, județul Bihor”

Consiliul Local al Municipiului Marghita, întrunit în ședința ordinară din 28 noiembrie 2019

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8197 din 18.11. 2019, certificatul de urbanism nr. 85/4.11. 2019, raportul de specialitate înregistrat cu nr. 8298/20.11.2019, întocmit de secretar general U.A.T., d-na jr.Demeter Cornelia, documentația cadastrală depusă de SC Koncz Topogeo SRL, prevederile art. 693-702 din Codul civil precum și ale art. 361 din OUG 57/2019 pentru aprobarea Codului administrativ, avizul de aprobare al comisiei de administrare a domeniului public și privat, al Comisiei de urbanism și al Comisiei juridice,

În temeiul art. 129 alin. 1 , alin. 2 lit.c , art. 136 alin. 8 coroborat cu dispozițiile art. 139 alin. 3 lt. G și art. 196 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărâște:

Art. 1 Aprobarea planului de ampsament și de delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, după cum urmează:

Situația actuală	Situația viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad. 403 suprafata 5065 mp.	nr. cad.	Suprafata obs.
	Lot. 1	3847 mp. curți, construcție
	Lot.2	1218 mp.teren liber destinat autogării

Art. 2 Aprobarea trecerii imobilului în suprafață de 1218 mp, nr. cadastral nou(din CF 102376 Marghita cadastral 403, Lot.2) din domeniul public al Municipiului Marghita în domeniul privat al Municipiului Marghita pe durata realizării obiectivului de investiții ” Construire autogară în Municipiul Marghita , județul Bihor”

Art. 3 Modificarea corespunzătoare a domeniului public și privat al Municipiului Marghita.

Art. 4 Constituirea cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra imobilului lot.2 -1218 mp situat în Marghita, str. C.Republicii nr. 1 județul Bihor în favoarea Agenției de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor în condițiile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția tehnică.



Art. 6 Se împuternicește dl. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau pentru semnarea contractului prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunica cu : Institutia Prefectului Bihor, Directia tehnica-Compartimentul cadastru, Primarul municipiului Marghita, la dosar.

**Presedinte de sedință
Pop Viorel**



**Contrasemnează
jr. Demeter Cornelia**



Marghita, nr. 139 din 28.11.2019

Adoptata cu votul a 15 consilieri "pentru" din 15 prezenți , 17 consilieri în funcție



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 139 din 28.11.2019

Contract de constituire a dreptului de superficic

Având la baza Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. _____, dispozițiile art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, art. 551 și art. 693-702 din Codul civil, se încheie prezentul contract,

Intre:

1.1. Municipiul Marghita, prin Consiliul Local Marghita, cu sediul în Marghita Calea Republicii nr. 1 județul Bihor, cod postal 415, C.U.I. _____, legal reprezentat prin primar – dl. Pocsaly Zoltan Ladislau, în calitate de proprietar, pe de o parte,

Și

1.2. Agenția de Dezvoltare Intercomunitară ” Agenția De Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor”, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Calea Aradului nr. 2 județul Bihor, cod poștal 410223, CUI 35363874, legal reprezentată prin director executiv dl. Vitalyos Barna, denumit în continuare superficiar, pe de altă parte

Art. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Prin prezentul contract proprietarul se obligă să constituie în favoarea superficiarului dreptul de superficic.

(2) Începând cu data semnării prezentului contract, proprietarul constituie în favoarea superficiarului un drept de superficic asupra imobilului – teren fără construcții în suprafață de 1218 mp., nr. cadastral _____ în scopul realizării proiectului: „**Construire autogară în Municipiul Marghita, jud. Bihor**”, construcție proprietate a superficiarului care urmează a fi edificată pe terenul proprietarului.

Art. 2 PRETUL CONTRACTULUI

Superficiarul NU PLĂTEȘTE proprietarului nici o indemnizație lunară în schimbul acordului exprimat de acesta cu privire la constituirea dreptului de superficic, dreptul de superficic fiind unul cu titlu gratuit.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Durata dreptului de superficic nu va putea depăși momentul finalizării proiectului în vederea realizării obiectivului pentru care dreptul de superficic a fost constituit, eveniment pe care părțile îl consideră termen și care se va aprecia în funcție de recepția la terminarea lucrărilor – data procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor, respectiv data procesului-verbal de constatare a remedierii deficiențelor sau inadvertențelor.

(2) La recepțiile prevăzute la alineatul precedent superficiarul va invita un reprezentant al proprietarului, un exemplar al proceselor verbale întocmindu-se pentru proprietarul imobilului.



- (3) Ulterior recepțiilor se va încheia un proces-verbal privind constatarea de comun acord a realizării evenimentelor pe care părțile îl consideră termen.
- (4) La împlinirea termenului prevăzut la alineatul (1) toate drepturile Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor”, constituite prin prezentul contract încetează, Municipiul Marghita reintrând în deplina proprietate a terenului și dobândind, prin accesiune imobiliară, deplina proprietate a tuturor construcțiilor realizate asupra imobilului – teren fără niciun fel de obligație de despăgubire, indiferent de valoarea construcțiilor.
- (5) În cazul în care ulterior încheierii prezentului contract, proiectul în vederea realizării căruia a fost constituit devine imposibil de realizat, dreptul de suprafață încetează de la acest moment, dar nu mai târziu de 5 ani de la data semnării contractului, termen maxim până la care părțile convin că proiectul trebuie să se realizeze. Faptul imposibilității înaintea termenului de 5 ani se constată de comun acord de părți sau de instanță.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI

- (1) Superficiarul dobândește prin prezentul contract, dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse de necesitatea realizării construcției (săpături, amenajări etc.).
- (2) La încetarea dreptului de suprafață, superficiarul se obligă să predea proprietarului imobilul, atât terenul, cât și construcțiile viitoare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini și fără niciun fel de pretenții, indiferent de valoarea construcțiilor realizate de acesta, pe bază de proces-verbal, în termen de cel mult 60 de zile de la data încetării, indiferent de cauza acestuia.
- (3) Superficiarul se obligă să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului până la încetarea dreptului de suprafață.
- (4) Superficiarul se obligă să nu vândă construcția, să nu ceseze dreptul său, să nu îl dezmembreze, să nu îl ipotecheze, etc. De asemenea, este interzisă închirierea și concesiunea. Nerespectarea prezentei clauze atrage rezilierea de drept fără niciun fel de formalitate .

Art. 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- (1) Proprietarul terenului va preda superficiarului terenul pe bază de proces-verbal, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.
- (2) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită și utilă a terenului.
- (3) Proprietarul terenului garantează pe superficiar contra evicțiunii provenită atât din fapta sa, cât și din fapta terților.
- (4) Părțile convin expres că proprietarul, la încetarea contractului, are dreptul să dobândească proprietatea tuturor construcțiilor realizate de superficiar asupra terenului, fără niciun fel de pretenții, indiferent de raportul valoric teren-construcție.

Art. 6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Superficiarul este îndreptățit la plata unor daune interese în cazul în care folosința sa liniștită și utilă asupra terenului este tulburată de către proprietarul terenului.

Art.7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI



Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului, în condițiile prev. la Art. 3;
- b) prin consolidare;
- c) prin reziliere, în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale, astfel:
 - contractul se consideră desființat de drept de către oricare parte contractantă, dacă ceaălta parte nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, dar nu mai înainte de punerea debitorului în întârziere, în formele prevăzute de lege;
 - contractul este desființat de drept, fără niciun fel de formalitate, în cazul nerespectării clauzei prevăzute la art. 4(4);
- d) în alte cazuri prevăzute de lege;

Art. 8. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să -și execute obligațiile asumate.

Art. 9. LITIGII

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat la data de....., în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.