

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

Hotarare

- pentru aprobarea vânzării locuinței ANL din Marghita str. Eroilor nr. 7, bl. A, sc.1, parter,ap. 1,compus dintr-un apartament cu 3 camere cu o suprafață construită de 179,12 mp. din care suprafata utila de 95,35 mp. catre domnul Butean Gavril

Avand in vedere:

- cererea domnului Butean Gavril , înregistrată la Primăria municipiului Marghita cu nr.1/2781 din 19.06.2019 prin care solicită cumpărarea locuinței ANL a cărei chiriaș este, in baza contractului de închiriere nr. 1/291 din 4.02.2019
- procesele verbale cu nr.7453 din 22.10.2019 prin care Comisia de analiză a solicitărilor în vederea vânzării locuințelor de tip ANL , în urma analizei dosarului d-nului Butean Gavril a constatat că acesta îndeplinește toate criteriile pentru a putea cumpăra unitatea locativă mai sus menționată conform Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- acordul scris al d-nului Butean Gavril comunicat prin adresa 1/4291 din 7.10.2019 cu privire la prețul de vânzare al locuinței și a terenului aferent locuinței în rate lunare pe o perioadă de 25 ani, preț stabilit în ședințele Comisiei de analiză a solicitărilor în vederea vânzării locuințelor de tip ANL

In temeiul :

- art. 10 alin. 2 si alin.2¹ din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările si completările ulterioare
- art.19² alin.13 din H.G. nr. 962/2001, forma consolidată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuințe;
- Ordinul MDRAP nr. 2097/5.07.2019 – privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri care este de 1916,42 lei /mp
- HCL nr. 12 din 26.01.2016 pentru Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, completată si modificată de Hotarârea Consiliului Local nr. 45 /29.09.2016 si Hotararea Consiliului Local nr. 70 din 31.05.2018
- art. 129 alin. 2 lit. c si alin 6 lit. a , art. 139 lit. g din OUG nr. 57/2019 pentru aprobarea

Codului administrative

Consiliul Local al municipiului Marghita, intrunit in sedinta ordinara din 30.10.2019

Hotaraste:

Art. 1 a) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL , situat in municipiul Marghita str. Eroilor nr. 7, bl. A, sc.1, parter,ap. 1, judetul Bihor, către domnul Butean Gavril , în calitate de chiriaș ANL conform contractului de inchiriere nr. 1/291 din 4.02.2019

b) Locuinta ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agentiei Nationale pentru Locuințe si este compusa dintr-un apartament cu 3 camere cu o suprafață construită de 179,12 mp. din care o suprafata utila de 95,35 mp.



Art. 2 Vânzarea apartamentului identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare, la valoarea de 271924,11 lei din care 2692,32 lei – reprezintă comisionul de 1% și la care se adaugă prețul de vânzare al terenului aferent locuinței în valoare de 1125,05 lei Valorile sunt stabilite prin Fisa de calcul anexată la prezenta hotărâre .

Art.3 La data încheierii contractului de vânzare- cumparare, solicitantul va plăti un avans de 15% din prețul locuinței, 1% din prețul locuinței reprezentând comisionul vânzător, precum și 100% din prețul de vânzare al terenului, restul va fi eșalonat în rate;

Art. 4 Ratele vor fi plătite lunar, eșalonate pe o perioadă de 25 ani, Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, datorează majorări de întârziere. În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră încetat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

Art.5 Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobânda de referință a BNR la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Această dobândă va fi cumulată si cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 6 Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței si a terenului se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Art. 7 Domnul Butean Gavril va fi notificat de către Biroul de administrare a domeniului public si privat în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare. Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumpărare in formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 8 Se împuternicește domnul Pocsaly Zoltan Ladislau primarul municipiului Marghita pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului de administrare a domeniului public si privat, Biroului de impozite locale, domnului Butean Gavril , la dosar.

**Presedinte de sedinta
Pop.Viorel**

Marghita, nr. 136 din 30.10.2019



**Contrasemneaza
Demeter Cornelia**

Adoptata "pentru" cu votul a 14 consilieri din 14 prezenti, 17 consilieri in functie