

## CONSILIUL LOCAL MARGHITA

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării în principiu a imobilului situat în Marghita, str. Eroilor, nr. 9, înscris în CF nr. 104664 Marghita, având nr. cadastral 104664, către titularii contractelor de concesiune**

Consiliul Local al Municipiului Marghita întrunit în ședința ordinară din 30 octombrie 2019,

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7446 din 22 octombrie 2019 al Primarului Municipiului Marghita, raportul de specialitate nr. 7532 din 24.10.2019 a Direcției tehnice; cererea înregistrată la Primăria Marghita cu nr. 1/2417/20.05.2019 înaintată de către SC Alamador SRL, cererea nr. 3278/21.05.2019 înaintată de către SC Tip – Top SRL, cererea nr. 1/2439/21.05.2019 înaintată de către SC InstalPap SRL, extrasul de Carte Funciară nr. 104664 Marghita care atestă că imobilele solicitate spre vânzare fac parte din domeniul privat al municipiului Marghita;

În temeiul art. 2 din contractele de concesiune încheiate care îndreptățesc titularii contractelor de concesiune la cumpărarea spațiului concesionat și a terenului aferent, precum și capitolul 5 din Caietul de sarcini aprobat prin HCL nr. 87 din 21.08.2014 privind concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a 3 spații destinate activităților comerciale, situate în imobilul de pe str. Eroilor FN proprietate privată a municipiului Marghita,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de administrare a domeniului public și privat și Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. 6 lit. b) precum și a art. 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRÂȘTE

**Art. 1** Se aprobă vânzarea în principiu a imobilului situat în Marghita, str. Eroilor, nr. 9, Spațiul nr. 1, în suprafață utilă de 228,10 mp/589,40 mp, în suprafață construită de 253,5/655 mp din construcția 104664-C1 înscrisă sub A1.1, în CF nr. 10464 Marghita, precum și terenul aferent construcției în suprafață de 288/1277 mp, având nr. cadastral 104664 înscris în CF 104664 Marghita sub poziția C1, imobil aflat în domeniul privat al municipiului Marghita, către SC TIP TOP COM SRL, reprezentat prin administrator Nagy Ákos.

**Art. 2** Se aprobă vânzarea în principiu a imobilului situat în Marghita, str. Eroilor, nr. 9, Spațiul nr. 2, în suprafață utilă de 66,60 mp/589,40 mp, în suprafață construită de 74/655 mp din construcția 104664-C1 înscrisă sub A1.1, în CF nr. 10464 Marghita, precum și terenul aferent construcției în suprafață de 85/1277 mp, având nr. cadastral 104664 înscris în CF 104664 Marghita sub poziția C1, imobil aflat în domeniul privat al municipiului Marghita, către SC INSTALPAP SRL, reprezentat prin administrator Pap Gyongyi.



**Art. 3** Se aprobă vânzarea în principiu a imobilului situat în Marghita, str. Eroilor, nr. 9, Spațiul nr. 3, în suprafață utilă de 294,70 mp/589,40 mp, în suprafață construită de 327,5/655 mp din construcția 104664-C1 înscrisă sub A1.1, în CF nr. 10464 Marghita, precum și terenul aferent construcției în suprafață de 576/1277 mp, având nr. cadastral 104664 înscris în CF 104664 Marghita sub poziția C1, imobil aflat în domeniul privat al municipiului Marghita, către SC ALAMADOR SRL, reprezentat prin administrator Ciarnău Claudiu.

**Art. 4** Vânzarea se va face în baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 5** Potențialii cumpărători vor suporta în mod egal 50 % din prețul Raportului de evaluare indiferent dacă se finalizează sau nu tranzacția imobiliară.

**Art. 6** Prezenta, sub formă de hotărâre, se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul municipiului Marghita, Direcția tehnică, SC TIP TOP COM SRL, SC INSTALPAP SRL, SC ALAMADOR SRL, la dosar.

**Președinte de ședință  
Pop Viorel**



**Contrasemnează  
Secretar general  
jr. Demeter Cornelia**



Marghita,  
Nr. 134 din 30 octombrie 2019

Adoptată cu 12 voturi pentru, din 12 consilieri prezenți