

## Consiliul Local al Municipiului Marghita

### Hotarâre

Pentru aprobarea constituirii unui drept de servitute asupra terenului cu nr. cad.104711 inscris in CF nr. 104711 si nr.cad.104712 inscris in CF nr.104712,proprietatea publica a municipiului Marghita către SC AGRILINC SRL pentru amplasarea unei conducte de apa geotermala pe toate lungimea acestuia pentru Pensiunea situata in Marghita, str. T.Vladimirescu nr. 178

### Consiliul Local al municipiului Marghita, intrunit in sedinta ordinară din 28 februarie 2019

Vazand referatul de aprobare al primarului municipiului Marghita, inregistrat sub nr. 8092 din 22.11.2018 precum si expunerea de motive nr. 357 din 17.01.2019

raportul de specialitate al doamnei dir. adj. a Directiei tehnice , ing. Bisa Eva inregistrat sub nr. 8093 din 22.11.2018

raportul de evaluare nr. 1232 din 22.02.2019 pentru evaluare lipsă folosinta teren aservit realizat de evaluator EPI autorizat ANEVAR , ec. Hodisan Mihai Felician

Având în vedere prevederile art. 755-772 din Noul Cod Civil potrivit căruia:"servitutea este sarcina care greveaza un imobil pentru uzul si utilitățile imobilului unui alt proprietar "

In aplicarea art. 24 din Legea 7/1996 legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicată , cu modificarile si completările ulterioare

In temeiul art. 36 alin. 2 lit.c si alin. 5 lit.a, din Legea.nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala cu modificarile si completariile ulterioare

Consiliul Local

### Hotaraste:

**Art. 1** Se ia act de raportul de evaluare nr. 1232 din 22.02.2019 pentru evaluare lipsă folosinta teren aservit nr. cadastral 104711 si nr.cad 104712, realizat de evaluator EPI autorizat ANEVAR , ec. Hodisan Mihai Felician

**Art. 2** Se aprobă constituirea unui drept de servitute continuă de trecere pentru utilitati asupra terenului cu nr. cad.104711 inscris in CF nr. 104711 și nr.cad.104712 inscris in CF nr.104712,proprietatea publică a municipiului Marghita către SC AGRILINC SRL pentru dreptul de trecere in subteran a unei conducte de apa geotermala pe toate lungimea acestuia pentru Pensiunea situata in Marghita, str. T.Vladimirescu nr. 178, conform schiței care va face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se instituie in sarcina titularului servitutii obligatiile:



- de a-si da acordul pentru extindere in conditiile legii si racordare contra cost la conducta a altor utilizatori pentru dezvoltarea viitoare a zonei si in mod special acordul pentru racordare gratuită la conductă a municipalitatii pentru realizarea unor servicii publice in zona
- de a suporta cheltuielile pentru exercitarea si conservarea servitutii prin efectuarea de lucrări pe fondul aservit care sunt absolut necesare exploatării normale, nefiind îngăduite lucrări care nu servesc exploatării servituții.
- folosinta apei geotermale din conductă numai pentru încălzirea pensiunii Casa Bihorului in perioada sezonului rece
- refacerea terenului prin aducerea lui la forma initială, după efectuarea lucrărilor de amplasare a conductei


**Art. 4** Conventia de constituire a dreptului de servitute continuă se încheie sub formă autentică sub sancțiunea nulității.

**Art. 5** Se imputerniceste primarul municipiului Marghita să semneze conventia de constituire a dreptului de servitute la notar.

**Art. 6** Pezenta hotărâre se comunică cu : SC AGRILINC SRL, Directia tehnica- Biroul de administrare a domeniului public si privat, Primarul municipiului Marghita, Institutia Prefectului Bihor , la dosar

**Presedinte de sedinta**

Nagy Gabriella



Marghita, nr. 26 / 28.02.2019



**Contrasemneaza**

Demeter Cornelia



Adoptata cu votul "pentru" a 16 consilieri din 16 prezenti