

PROCES VERBAL

Încheiat azi 14 mai 2019, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Arkosi Anton, 3. Borsi Ernest, 4. Ciora Florian, 5. Dragomir Iuliu Cristian, 6. Horváth Sándor, 7. Lazăr Ioan, 8. Mărieș Mihaela, 9. Nagy Gabriella, 10. Oros Ramona Alice, 11. Pop Raul Cristian, 12. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 13. Szabo Peter Istvan, 14. Șandor Emil. Absentează motivat domnii consilieri : 1. Ciarnău Claudiu, 2. Papai Iosif, 3. Pop Viorel.

Din partea autorității locale executive a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan și secretarul municipiului doamna Demeter Cornelia. Deasemenea participă la lucrările ședinței, doamna Ciupe Elena - șef Serviciu administrație publică locală, consilierul primarului domnul Botos Alexandru și doamna Szabo Timea – jurista Consiliului local Marghita.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Marghita, în data de 9 mai 2019, a Dispoziției Primarului nr. 242 din 9 mai 2019. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data 9 mai 2019, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi, au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, în data de 9 mai 2019.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 14 consilieri, absentează 3 consilieri.

Doamna consilier Oros Ramona Alice, președintele de ședință supune spre aprobare următoarea

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea în principiu a vânzării directe a terenului identificat cu nr. topo 485 din CF 104723 Marghita, str. I.L.Caragiale nr. 33 , teren proprietate privată a municipiului Marghita.
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia juridica si Comisia de administrare a domeniului public si privat

Ordinea de zi este aprobată, cu unanimitate de voturi. Este astfel adoptată cu 14 voturi ”pentru,, din totalul de 14 prezenți, ***Hotărârea nr. 56 din 14 mai 2019 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței de extraordinare din 14 mai 2019.***

Punctul 1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea în principiu a vânzării directe a terenului identificat cu nr. topo 485 din CF 104723 Marghita, str. I.L.Caragiale nr. 33 , teren proprietate privată a municipiului Marghita, a fost inițiat de domnul primar. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Domnul consilier Arkosi Anton din partea Comisiei de buget finanțe și administrare a domeniului public cere lămuriri suplimentare referitoare la acest proiect .Doamna Demeter arata ca terenul în cauza este cel asupra caruia Societatea Lidel si-a exprimat interesul prezentat si in cererea certificatului de urbanism pentru dezvoltarea unui market în localitatea noastră . Având în vedere ca potrivit Legi nr. 112 /1995 proprietarul construcției cu destinația locuință are dreptul să dobândească proprietatea si asupra terenului aferent acesteia si sa solicite ,in caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului

de vanzare/cumpărare s-a inițiat acest proiect de hotărâre pentru aprobarea în principiu a vânzării directe a 88 mp., imobil notat în Cartea Funciara. Având în vedere însă că doamna Feher Aurora ne-a depus un plan de amplasament și delimitare a imobilului de unde rezultă că sunt trei construcții edificate pe teren, precum și din urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Societății Lidel care s-au prezentat la sediul primăriei a reieșit ca ar fi oportun ca doamna Feher să procedeze la intabulararea tuturor construcțiilor existente, la plata la zi a impozitului pe construcțiile nedeclarate, pentru a se putea dispune asupra vânzării terenului aferent tuturor construcțiilor iar societatea să-și depună scrisoarea de intenție pentru cumpărarea terenului rămas pe domeniul privat al municipiului Marghita. Consiliul Local ar putea aproba o promisiune de vânzare a acestui teren către societate după ce devine proprietari pe terenul învecinat și cu condiția exclusivă a construirii spermarketului

Deoarece nu sunt încă lămurite pe deplin unele aspecte privind acest proiect de hotărâre, domnii consilieri cu unanimitate de voturi au hotărât amânarea adoptării acestui proiect pentru o ședință viitoare.

Nu sunt purtate alte discuții, doamna Oros Ramona Alice mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oros Ramona Alice

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia