

## Consiliul Local al municipiului Marghita

### HOTARARE

- Privind aprobarea luării unor măsuri în vederea soluționării pe cale amiabilă a diferendelor existente între Consiliul Local Marghita și d-na Kardos Judit Juliana privind dos. nr. 243/255/2016

Consiliul Local al municipiului Marghita, întrunit în ședința ordinară din 31 mai 2018

Luând act de raportul de specialitate nr. 3630 din 29.05.2018 întocmit de doamna Curtean Rodica consilier juridic precum și modelul tranzacției judiciare prezentat de dl. avocat Purdea Lucian desemnat ca reprezentat al Consiliului Local în dos.nr.243/255/2016 în baza HCL 52/27.10.2016

Având în vedere prevederile legii 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, actualizată

În temeiul art. 54 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

#### Hotaraste :

**Art. 1** Se însușește raportul de expertiză întocmit de ing. Andrei Mariana expert judiciar, deșu la dosarul cauzei nr.243/255/2016 pentru imobilul situat pe str. Jokai Mor nr. 70

**Art. 2** Se aprobă plata sumei de 105.600 lei către d- na Kardos Judit Juliana ca rezultat al sporului de valoare adus de către chirias la imobilul închiriat.

**Art. 3** Se aprobă tranzacția judiciară, ce se va încheia între părțile din Dosarul civil nr. 243/255/2016, aflat pe rolul Judecătoriei Marghita în scopul stingerii pe cale amiabilă a litigiului ce face obiectul prezentului dosar.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția buget contabilitate, Compartimentul juridic, Biroul de administrare a domeniului public și privat

Presedinte de ședință  
Horváth Sándor

Contrasemnează  
Demeter Cornelia

Marghita, Nr. 71/31.05.2018  
Adoptată cu votul a 13 consilieri din 13 prezenți



## TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Prezenta Tranzacție se încheie în cadrul dosarului civil nr. 243/255/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Marghita, azi .....

Prezenta Tranzacție este încheiată în condițiile art. 1704 Cod Civil, raportat la art. 438 și urm. Cod Procedură Civilă., între:

1. **KARDOS JUDIT JULIANA**, cu domiciliul în Marghita, str. Jakai Mor. Nr. 70, jud. Bihor, reclamantă în dosarul nr. 243/255/2016 al Judecatoriei Marghita;

2. **MUNICIPIUL MARGHITA**, cu sediul în Marghita, Calea Republicii, nr. 1, jud. Bihor, pârâtă în dosarul nr. 243/255/2016 al Judecatoriei Marghita, prin Primarul Municipiului Marghita;

3. **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA**, cu sediul în Marghita, Calea Republicii, nr. 1, jud. Bihor, pârâtă în dosarul nr. 243/255/2016 al Judecatoriei Marghita, prin Primarul Municipiului Marghita;

4. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA**, cu sediul în Marghita, Calea Republicii, nr. 1, jud. Bihor, pârâtă în dosarul nr. 243/255/2016 al Judecatoriei Marghita;

în scopul stingerii pe cale amiabilă a litigiului ce face obiectul prezentului dosar.

Preambul:

Având în vedere:

Acțiunea formulată de către reclamantă în prezenta cauză prin care solicită obligarea pârâților la prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1/7281/26.11.2010 pe o perioadă nelimitată până la compensarea sumei ce



urmează să o achite reclamanta cu titlu de chirie cu valoarea lucrărilor de amenajare și construire efectuate de reclamantă la imobil; obligarea părților să achite reclamantei contravaloarea tuturor lucrărilor de amenajare efectuate de reclamantă la imobilul situat în Marghita, str. Jakai Mor, nr. 70, jud. Bihor și a sporului de valoare adus acestuia, a căror valoare a fost apreciată în vederea timbrării la suma de 50.000 lei, urmând ca valoarea exactă a lucrărilor să se stabilească printr-o lucrare de expertiză tehnică în raport de care se va preciza acțiunea; să se constate că reclamanta are un drept de retenție asupra imobilului până la data plății efective de către părți a sumei datorate și să se dispună obligarea părților la plata cheltuielilor de judecată.

Expertiza tehnică judiciară efectuată în prezenta cauză de către expert tehnic judiciar Jakabffy Ladislau prin care s-a constatat că valoarea investiției efectuate la imobilul situat în Marghita, str. Jakai Mor, nr. 70, jud. Bihor este de 176.651 lei și că sportul de valoare adus imobilului (devenit casă de locuit) cu scăderea aferentă coeficientului de uzură este de 176.651 lei.

Expertiza tehnică judiciară în specialitatea construcții efectuată în prezenta cauză de către expert tehnic judiciar Andrei Mariana prin care s-a stabilit că valoarea tehnică rămasă a lucrărilor de construcții considerate necesare este de 48.100 lei, valoarea tehnică rămasă a lucrărilor de construcții considerate utile este de 57.500 lei și valoarea tehnică rămasă a lucrărilor de construcții considerate voluptorii este de 28.200 lei și că la data întocmirii raportului de expertiză, după 7 ani de la executarea lucrărilor, sporul de valoare adus locuinței de valoarea tehnică rămasă a lucrărilor necesare și utile este: valoarea tehnică rămasă a lucrărilor de construcții considerate necesare este de 48.100 lei și valoarea tehnică rămasă a lucrărilor de construcții considerate utile este de 57.500 lei. În total, sporul de valoare adus locuinței de valoarea tehnică rămasă a lucrărilor necesare și utile este de 105.600 lei.

Cererea de soluționare pe cale amiabilă formulată de către reclamantă și înregistrată la Municipiul Marghita la data de 09.03.2018 sub nr. 1/981 prin care reclamanta solicită soluțioarea pe cale amiabilă a litigiului în sensul achitării de către părâte a sumei de 105.600 reprezentând contravaloarea totală a lucrărilor efectuate de către reclamantă la imobilul situat în Marghita, str. Jakai Mor, nr. 70, jud. Bihor, reclamnanta fiind în aceste condiții de acord cu stingerea oricăror pretenții reciproce și să predea imobilul într-un termen rezonabil necesar mutării părâtei.

Voința clar exprimată a părților de a stinge în mod amiabil, printr-o tranzacție, litigiul;



Avand în vedere înțelegerea părților, pârâtul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA se obligă să achite suma de 105.600 lei, sumă reprezentând sporul de valoare adus locuinței situată în Marghita, str. Jakai Mor, nr. 70, jud. Bihor de valoarea tehnică rămasă a lucrărilor necesare și utile, astfel cum a fost determinată prin raportul de expertiză tehnică judiciară în specialitatea construcții întocmit în prezenta cauză de către expert tehnic judiciar Andrei Mariana.

În termen de 5 (cinci) zile de la data semnării prezentei tranzacții, pârâtul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA se obligă să achite tranșa I în valoare de 50.000 lei.

În termen de 30 (treizeci) de zile de la data încasării de către reclamanta KARDOS JUDIT JULIANA a tranșei I, aceasta se obligă să elibereze imobilul situat în Marghita, str. Jakai Mor, nr. 70, jud. Bihor, toate dependențele acestuia și toate suprafețele de teren aferente acestuia sau folosite până în prezent din vecinătatea imobilului și să predea acest imobil pârâților pe bază de proces verbal de predare primire în starea descrisă în procesul verbal de constatare încheiat la data de 18.05.2018.

Până la semnarea procesului verbal de predare primire, reclamanta KARDOS JUDIT JULIANA se obligă să plătească chiriile aferente întregii perioade în care a avut posesia imobilului.

În termen de 5 (cinci) zile de la data semnării procesului verbal de predare primire a imobilului mai sus menționat și a plății de către reclamanta KARDOS JUDIT JULIANA a chiriilor aferente întregii perioade în care a avut posesia imobilului, pârâtul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA se obligă să achite tranșa II în valoare de 55.600 lei.

Toate cheltuielilor de judecată suportate de către reclamanta KARDOS JUDIT JULIANA, respectiv onorariul de avocat al apărătoarei reclamantei, taxele judiciare de timbru, onorariul de expert pentru raportul de expertiză judiciară efectuată de expert tehnic judiciar Jakabffy Ladislau, vor rămâne în sarcina reclamantei KARDOS JUDIT JULIANA, urmând ca în măsura în care nu sunt achitate până la data semnării prezentei tranzacții de către reclamantă, să fie plătite exclusiv de către aceasta.

Toate cheltuielilor de judecată suportate de către pârâții MUNICIPIUL MARGHITA, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA și CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA, respectiv onorariul de avocat al apărătorului pârâților și onorariul de expert pentru raportul de expertiză judiciară efectuată de expert tehnic judiciar Andrei Mariana, vor rămâne în sarcina



pârâților MUNICIPIUL MARGHITA, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA și CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL MARGHITA, urmând ca în măsura în care nu sunt achitate până la data semnării prezentei tranzacții de către pârâți, să fie plătite exclusiv de către aceștia.

Noi, părțile din dosar înțelegem să stingem litigiul intervenit între noi prin încheierea prezentei tranzacții, hotărârea care se va pronunța urmând să stingă litigiul care a intervenit între noi.

Odată cu încheierea prezentei tranzacții înțelegem să nu mai avem niciun fel de pretenții trecute, prezente sau viitoare în legătură cu posesia, lucrările de amenajare efectuate de reclamantă la imobilul situat în Marghita, str. Jakai Mor, nr. 70, jud. Bihor și a sporului de valoare adus acestuia.

Noi, părțile în prezenta Tranzacție, declarăm că înțelegem să stingem în acest mod orice litigii trecute, prezente sau viitoare în legătură cu posesia, lucrările de amenajare efectuate de reclamantă la imobilul situat în Marghita, str. Jakai Mor, nr. 70, jud. Bihor și a sporului de valoare adus acestuia și declarăm expres că nu mai avem nici un fel de pretenții reciproce.

Redactată în 6 exemplare originale, din care unul pentru instanță, unul pentru reclamantă și 4 pentru pârâte.

RECLAMANTĂ,

PÂRĂȚI,

**Presedinte de sedinta  
Horváth Sándor**



**Contrasemneaza  
Demeter Cornelia**