

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2019

Având în vedere apariția Legii nr. 227/2015 privind noul Cod fiscal precum și a Legii nr.196/29.09.2017- pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și O.U.G. nr. 79/08.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și propunerile de taxe speciale/ locale pentru anul 2019 înaintate prin următoarele adrese/note interne:

- nota internă nr. 1/393 din data de 29.01.2018, înaintată către Direcția Tehnică, respectiv răspunsul din data de 15.03.2018;
- nota internă nr. 1/393 din data de 29.01.2018 , înaintată către Compartimentul autorizări activități economice;
- nota internă nr. 1/393 din data de 29.01.2018, înaintată către Biroul Registrul Agricol.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- H.G. nr. 1/2016-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- H.C.L. nr. 33/25.02.2016-pentru completarea cu strazi nou înființate a anexei nr. 2 –Zonarea teritoriului municipiului Marghita;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/31.05.2011 privind aprobarea delimitării zonelor de impozitare pe raza teritorială a Municipiului Marghita.

Obiect: propunerea de majorare cu 20% a cotei de impozitare aferentă clădirilor nerezidențiale în cazul persoanelor juridice, la 0.9% (de la 0.75% în anul 2018), respectiv majorarea ce rezultă din rotunjirea la număr întreg a taxelor și impozitelor stabilite ca și sume fixe în lei (regasite în anexa nr. 1 la prezentul raport).

Considerații de ordin general:

Indexarea impozitelor și taxelor locale este reglementată prin art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: ”

Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare “(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile

locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ...”.

• Potrivit art. 454 din Legea nr.227/2015 actualizată, **impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:**

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Întrucât **cuantumul taxelor speciale și ale altor taxe locale nu sunt stabilite prin Codul fiscal**, cu excepția taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă și a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, ci prin hotărâre a consiliului local, acestea nu intră sub incidența indexării; nivelurile taxelor speciale și ale altor taxe locale pentru anul 2019 vor fi stabilite prin hotărârea anuală a consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale, în condițiile art. 489 alin.(1) și (2) din Legea nr.227/2015, actualizată.

În ceea ce privește **taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru** prevăzute de lege, acestea **nu intra în categoria impozitelor și taxelor locale**, ci sunt venituri ale bugetului local, potrivit art. prevederilor art. 494 alin.(10), lit.b) din Legea nr.227/2015 actualizată.

Nivelurile acestor taxe se ajustează și se actualizează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit art. 494 alin.(11) din Legea nr.227/2015 actualizată, respectiv prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Justiției, potrivit art. 50 alin.(1) din O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

Intră sub incidența indexării și amenzile care constituie venit la bugetul local, prevăzute la art. 493 alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 actualizată.

• Potrivit art.489 din Legea nr.227/2015 actualizată:

”Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”

Considerații de ordin economic:

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, http://www.dpfb.ro/rata_inflatiei.html, rata inflației pentru anul 2017 este de 1,3 %.

Nivelul inflației este comunicat de către Institutul Național de Statistică prin adresele nr. 368/17.01.2018 și 385/18.01.2018.

Astfel, pentru anul 2019, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la art. 493 alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 actualizată se **indexează cu rata inflației de 1,3%, aplicandu-se totodata și majorarea ce rezulta din rotunjirea la număr întreg, majorare cuprinsă între 1.3% și 25%.**

Considerații de ordin juridic:

Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Având în vedere cele de mai sus și în temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(2) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

aprobarea impozitelor, taxelor și altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2019, după cum urmează:

Art. 1 Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, după cum urmează:

1. nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0.08 %**;
3. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr. 27/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0.2 %**;
4. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0.2 %**;
5. cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0.9 % (majorare de la 0.75%)**;

6. cota prevăzută la art. 460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **7,5% (5%+ 2,5%) prin aplicarea cotei aditionale, de 50 % in baza art. 489 din Legea nr. 227/2015 mentionata la art. 3 din prezenta hotarare**).
7. cota prevăzută la art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 (**impozitul pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol**), se stabilește la **50 %**;
8. cota prevăzută la art. 469 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (**impozitul pentru mijloacele de transport hibride**), se stabilește la **50 %**;
9. cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**), se stabilește la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;
10. cotele prevăzute la art. 481 alin. (2), lit.a) si lit b) din Legea nr. 227/2015 se stabilesc după cum urmează:
 - i. **2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională**
 - ii. **5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior**

Art. 2 Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 alin. (2), la art. 467 alin. (2) și la art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

- b. **10%** în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
- c. **10%** în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
- d. **10%** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice;
- e. **10%** în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
- f. **10%** în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
- g. **10%** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice.

Art. 3 Pentru determinarea obligatiilor fiscale pentru anul 2019 se aplica delimitarea zonelor in intravilan aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 80/31.05.2011 cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit anexei nr. 2 iar pentru extravilan se aplica prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 2/2008 potrivit **Anexei nr 2**, respectiv **Anexei nr 3**.

Art. 4 Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor aditionale menționate la art. 4 din prezenta hotarare, prevazute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, dupa cum urmeaza, insa nelimitandu-se la acestea, urmatoarele:

- a). necesitatea pastrarii, in general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori in vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor si taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate in ultimii ani;
- b). necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului;
- c). alte criterii avand la baza considerente de natura economica, sociala, determinate de necesitățile bugetului local.

Art. 5 Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan sunt majorate conform H.C.L. nr. 89/21.12.2016.

Art.6 Stabilirea modului de calcul al taxei de autorizare/desfiintare constructii rezidentiale/nerezidentiale detinute de persoane fizice conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotarare.

Art. 7 Aprobarea **procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale**, după cum urmează:

1. Regulamentul general de instituire a taxelor speciale , conform **Anexei nr.5**;
2. Regulamentul de instituire a taxei speciale pentru promovarea turistică, conform **Anexei nr. 9** la prezenta hotarare.

Art .8 Adoptarea/mentinerea, conform art. 484 alin 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a H.C.L. nr. 366/2009, a următoarelor **taxe speciale**, regasite in **Anexa nr. 6** la prezenta hotărâre .

Art. 9 Adoptarea/mentinerea conform art. 484 alin 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a H.C.L. nr. 366/2009, a următoarelor **taxe locale** regasite in **Anexa nr. 7** la prezenta hotărâre .

Art. 10 Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de incalcare/nerespectare a legislatiei sunt detaliate in **Anexa nr. 8** la prezenta hotarare.

Art.11 Aprobarea procedurii de acordare a urmatoarelor facilitati:

1. Aprobarea procedurii de acordare a scutiilor reglementate de art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1) si art. 469 alin. (1)1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform **Anexei nr. 10** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

2. Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru cladirile și terenurile afectate de calamități naturale, potrivit **Anexei nr.11** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenul folosite ca domiciliu în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 4 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 12** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011, conform **Anexei nr. 13** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

5. Acordarea, conform art. 476 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, scutirii la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
- a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
 - b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Marghita o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.(1).

Art.12 Se aproba pentru persoanele fizice si pentru persoanele juridice **anularea creantelor restante si a accesoriilor aferente acestora**, in sume mai mici de **20 lei**, pentru pozitiile de rol care au restante si sunt mai vechi decat 01.01.2019, conform art. 266 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind noul Cod de procedura fiscala.

Art.13 Avand in vedere prevederile art.256, din Legea nr. 207/2015 privind noul Cod de procedura fiscala , se stabileste suma pentru cheltuielile cu executarea silita la **10 lei**.

Art.14 Calendarul impozitelor si taxelor locale se regasesc in **Anexa nr. 14**.

Art. 15 Lista actelor normative cu privire la impozitele si taxele locale, care se regasesc in **Anexa nr. 15**.

Anexele nr. 1 – 15 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Intocmit,
Sef S.I.T.L.
Ec. Ciarnau Mihaela