

**Bihar megye**  
**Margitta muncipium Helyi Tanácsa**

**Határozat**

Margitta muncipium 2,73 ha felületű, 101873. kadaszterszámú, 101873. Telekkönyvi iktatószámú, magánterületének felülépítményi jogának jóváhagyásáról a SC Freedom Motion SRL számára, egy kalandpark létesítése céljából, melynek vezetője Katona Levente.

Margittai muncipium Helyi Tanácsa összeült rendes ülésre, 2018.06.28-án.

Figyelembe véve Bisa Éva asszony, a Technikai osztály vezetőjének, a 2018.05.25/3561-es szakjelentését, valamint a Katona Levente úr, a SC. Freedom Motion SRL igazgatói minőségében benyújtott kérvényeit és dokumentációit, melyek iktatószámai a következők: 2018.03.19/1/1242, 2018.05.24/1/2416.

Tiszteletben tartva a Polgári Törvénykönyv 693-702 cikkelyeit, melyek a felülépítményi jogra vonatkoznak.

Tekintettel az 1991/50-es Törvény 2. cikkelyének, 4. bekezdése, c. pontjára, valamint annak későbbi módosításaira és kiegészítéseire, amely az építkezési engedélyeket és a építkezésekkel kapcsolatos intézkedéseket illeti.

A 2001/215-ös Helyi Közigazgatási Törvény 39-es cikkelyének, 1. bekezdése, és 45. cikkelyének, 3. bekezdése, ugyanazon a Törvényből.

**Határoz**

**1.Cikkely:** Elfogadják a felülépítményi jog, viszterhes jogcímű gyakorlását a Margitta muncipium magántulajdonához tartozó, 2,73 hektárnyi, erdősített területre vonatkozóan. Ennek kadaszterszáma 101873, Telekkönyvi iktatószáma 101873. A terület igénylője Katona Levente úr, a SC. Freedom Motion SRL igazgatója, az igénylés célja egy kalandpark létrehozatala.

**2.Cikkely:** Elfogadják a felülépítményi jog gyakorlásáról szóló szerződés megkötését, a Margitta muncipium 2,73 hektárnyi, erdősített területére vonatkozóan, melynek kadaszterszáma 101873, Telekkönyvi iktatószáma 101873, jegyzetben írt keretek között. A szerződés Katona Levente úrral köttetik meg, a SC Freedom Motin SRL igazgatójával, a következő 20 évre.

**3.Cikkely:** Felhatalmazzák Margitta muncipium polgármesterét a felülépítményi jog gyakorlásáról szóló szerződés törvényes keretek közötti megkötésére.

**4.Cikkely:** A felülepítményi jog gyakorlásáért térítendő összeg a SC Freedom Motion SRL azon bevételeinek 1%-a, amely a fent említett területen történő tevékenységből származik, ez a felülepítményi jog gyakorlásáról szóló szerződés tárgyát képezi. A térítendő összeg kifizetése harmadévenként (4 havonta) történik, a számviteli dokumentáció alapján.

**5.Cikkely:** A felülepítményi jog gyakorlásáról szóló szerződés megkötését a Jogi Osztályra bízzák, a lebonyolítás után követésével pedig a Köz- és magántulajdont adminisztráló Bizottságot.

**Gyűléselnök:**

**Horváth Sándor**

**Ellenjegyző:**

**Demeter Cornelia, mun. jegyző**

**Margitta**

**2018.06.28/81**

**Elfogadva 15 tanácsos által, a jelen levő 15 tanácsosból.**