

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 iunie 2018, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Arkosi Anton, 3. Borsi Ernest, 4. Ciora Florian, 5. Dragomir Iuliu Cristian, 6. Horváth Sándor, 7. Mărieș Mihaela, 8. Nagy Gabriella, 9. Oros Ramona Alice, 10. Pop Raul Cristian, 11. Papai Iosif, 12. Pop Viorel, 13. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 14. Szabo Peter Istvan, 15. Șandor Emil. Absentează domnii consilieri: Ciarnău Claudiu și Lazăr Ioan.

Din partea autorității locale a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan și secretarul municipiului – doamna Demeter Cornelia. De asemenea participă domnul Ardelean Sorin, șeful Poliției locale Marghita, consilierii primarului domnul Botos Alexandru și Demian Zsolt.

Sunt prezenți de asemenea delegatul sătesc din localitatea Ghenetea, iar din partea Centrului Social ”Sfânta Ecaterina”, Jolțea Iuliu și preot paroh Filip Constantin.

Auditoriu – Ienciu Silviu, Antal Ioan, Checicheș Constantin, Lazăr Daniel, Sarca Alexandru, Pârcălab Sever, Katona Levente.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Marghita, în data de 22 iunie 2018, a Dispoziției Primarului nr. 238 din 22 iunie 2018. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data 22 iunie 2018, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi, au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, în data de 22 iunie 2018.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 15 consilieri.

Președintele de ședință este domnul consilier Horvath Sandor.

La propunerea domnului primar se solicită suplimentarea ordinii de zi cu un nou proiect de hotărâre și anume:

”Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii ”Contractului privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public”

Se supune la vot completarea, ordinii de zi fiind adoptată cu unanimitate de voturi.

Cu această completare se supune la vot următoarea

### Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind constatarea și sancționarea expunerii vehiculelor în scopul comercializării în municipiul Marghita  
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau  
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public și privat
2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea radierii dreptului de concesiune a d/lui Ternovan Partenie Marin asupra terenului identificat cu nr. top. 1807/9 înscris în CF nr. 103298 ( nr. CF vechi 5264) situat în Marghita str. Danko Pista (fosta str. Cimpului) nr. 33 , ca urmare a încetării contractului de concesiune prin voința partilor.  
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia juridica, Comisia de administrare a domeniului public si privat

3. Proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor imobile teren fara constructii , proprietatea privată a municipiului Marghita , str. Jokai Mor, FN  
Initiator . primar Pocsaly Zoltan Ladislau  
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public si privat
4. Proiect de hotarare privind aprobarea proiectelor culturale ce vor beneficia de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pe anul 2018  
Initiator : primar Pocsaly Zoltan Ladislau  
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public si privat si buget finante
5. Proiect de hotarare pentru acordarea dreptului de superfcie asupra cotei de 2,73 ha teren proprietate privată a municipiului Marghita inscrisa sub nr. cad. 101873 CF 101873 Marghita către SC Freedom Motion SRL prin administrator Katona Levente pentru inființarea unui Parc de Aventură.  
Initiator . primar Pocsaly Zoltan Ladislau  
Raport de avizare: Comisia de administrare a domeniului public si privat si Comisia juridica
6. Proiect de hotarare pentru aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita.  
Initiator . primar Pocsaly Zoltan Ladislau  
Raport de avizare: Comisia de buget finante
7. Proiect de hotarare pentru scoaterea din evidentele contabile a imobilelor cu nr. de inventar 1028 si 1168 cu destinatia ateliere situate pe Calea Republicii nr. 29 ca urmare a autodemolarii  
Initiator . primar Pocsaly Zoltan Ladislau  
Raport de avizare: Comisia de administrare a domeniului public si privat
8. Proiect de hotarare privind aprobarea încheierii ”Contractului privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public”  
Initiator . primar Pocsaly Zoltan Ladislau
9. Probleme curente.

Cu votul ”pentru” a 15 consilieri din totalul de 15 prezenți este adoptată **Hotărârea nr.77 din 28 iunie 2018 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 28 iunie 2018.**

**Punctul unu.** Proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind constatarea si sanctionarea expunerii vehiculelor în scopul comercializarii in municipiul Marghita, inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat din partea Comisiei de administrare a domeniului public și privat.

Domnul consilier Almasi Stefan prezintă unele amendamente la acest regulament:

- În titlu și la art.1 propune completarea cu mențiunea ”pe domeniul public a” , titlu devenind

”R E G U L A M E N T privind constatarea și sancționarea expunerii pe domeniul public a vehiculelor în scopul comercializării în Municipiul Marghita”

- La art.2 propune un ultim alineat ” Vehicul în stare de contravenție-vehicul în staționare, expus în scopul comercializării pe domeniul public al municipiului Marghita.

- Propune o nouă formă a art.4

**Art. 4.** Expunerea pe domeniul public a vehiculelor (inclusiv cele neîmatriculate), de către persoane fizice și juridice, în scopul comercializării constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 300 și 1500 lei .

Nu constituie contravenție următoarele fapte:

- când vehiculul este în mers,
- când vehiculul se află în parcare platită,
- când vehiculul este folosit în interes personal, dar fără a staționa mai mult de 24 ore pe domeniul public, când vehiculul se află în parcare de reședință a deținătorului acestuia

- Propune o nouă formă a art.7

**Art.7.** Împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

Plângerea se depune la judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția.

- Propune completarea art. 9 cu un nou alineat:

La acțiunea de ridicare a vehiculelor va fi prezent în mod obligatoriu și un reprezentant al Poliției Locale sau al Poliției Municipiului Marghita, care va semna nota de constatare.

- Propune completarea art. 11 cu un nou alineat:

- În cazul persoanelor fizice, cetățeni străini:

Numele și prenumele

Adresa și domiciliul

Seria și numărul pașaportului, statul emitent și data eliberării.

- Propune introducerea cap.III

### **CAP. III DISPOZIȚII FINALE**

**Art.13.** Firma care prestează activitatea de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor, răspunde pentru eventualele avarii cauzate vehiculelor din culpa sa, conform legii.

Aceste amendamente sunt supuse spre aprobare.

Cu votul ”pentru” a 15 consilieri amendamentele sunt aprobate.

Se supune la vot forma astfel modificată a proiectului de hotărâre.

Cu votul ”pentru” a 15 consilieri din totalul de 15 prezenți este adoptată **Hotărârea nr.78 din 28 iunie 2018 privind aprobarea R E G U L A M E N T U L U I privind constatarea și sancționarea expunerii pe domeniul public a vehiculelor în scopul comercializării în Municipiul Marghita.**

**Punctul doi .** Proiectul de hotarare pentru aprobarea radierii dreptului de concesiune a d/lui Ternovan Partenie Marin asupra terenului identificat cu nr. top. 1807/9 inregistrat in CF nr. 103298 ( nr. CF vechi 5264) situat in Marghita str. Danko Pista (fosta str. Cimpului) nr. 33 , ca urmare a incetarii contractului de concesiune prin vointa partilor, inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat din partea Comisiei de administrare a domeniului public si privat și a Comisiei juridice.

Doamna secretar Demeter Cornelia explică domnilor consilieri necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre în vederea clarificării situației terenului respectiv.

Nu sunt purtate discuții proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 15 consilieri din totalul de 15 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.79 din 28 iunie 2018 pentru aprobarea radierii dreptului de concesiune a d/lui Ternovan Partenie Marin asupra terenului identificat cu nr. top. 1807/9 inregistrat in CF nr. 103298 ( nr. CF vechi 5264) situat in Marghita str. Danko Pista (fosta str. Cimpului) nr. 33 , ca urmare a incetarii contractului de concesiune prin vointa partilor.***

**Punctul trei.** Proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor imobile teren fara constructii , proprietatea privată a municipiului Marghita , str. Jokai Mor, FN , inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat din partea Comisiei de administrare a domeniului public si privat.

Domnul consilier Ciora Florian prezintă punctual de vedere al grupului consilierilor PNL și anume că în zona respectivă ar trebui să se construiască pensiuni pentru a deserve ștranduri termale și prin urmare ar trebui modificat și PUZ ul în acest sens.

Nu sunt purtate alte discuții proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 10 consilieri și 5 ”împotriva” ( Ciora F., Dragomir C., Oros R., Pop V., Sandor E.) din totalul de 15 prezenți proiectul de hotărâre este respins.

**Punctul patru.** Proiectul de hotarare privind aprobarea proiectelor culturale ce vor beneficia de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pe anul 2018, inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat din partea Comisiei de buget finanțe și administrare a domeniului public si privat.

Doamna Nagy Gabrielala arată că fondurile alocate pentru proiectele culturale au fost suficiente pentru solicitările venite în primele șase luni ale anului. Trebuie studiată posibilitatea alocării de fonduri bugetare suplimentare pentru semestrul doi, având în vedere în această perioadă urmează a se organiza manifestările dedicate Centenarului.

Nu sunt alte purtate discuții proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 15 consilieri din totalul de 15 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.80 din 28 iunie 2018 privind aprobarea proiectelor culturale ce vor beneficia de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pe anul 2018.***

**Punctul cinci.** Proiectul de hotarare pentru acordarea dreptului de superfcie asupra cotei de 2,73 ha teren proprietate privată a municipiului Marghita înscrisă sub nr. cad. 101873 CF 101873 Marghita către SC Freedom Motion SRL prin administrator Katona Levente pentru inființarea unui Parc de Aventură, inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat din partea Comisiei de administrare a domeniului public si privat și Comisia juridică.

Domnul consilier Sandor Emil arată ca terenul pe care urmează a fi dat acest drept de superfcie, a fost mutat mai încolo, adică mai spre fundul pădurii, ca fâșia de la liziera pădurii să fie lăsată liberă pentru oamenii care vin să se recreeze la marginea pădurii, această modificare fiind făcută, grupul PNL nu se împotrivese adoptării hotărârii în acest sens.

Nu sunt alte purtate discuții proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 15 consilieri din totalul de 15 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.81 din 28 iunie 2018 pentru acordarea dreptului de superfcie asupra cotei de 2,73 ha teren proprietate privată a municipiului Marghita înscrisă sub nr. cad. 101873 CF 101873 Marghita către SC Freedom Motion SRL prin administrator Katona Levente pentru inființarea unui Parc de Aventură.***

**Punctul șase.** Proiectul de hotarare pentru aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita, inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat din partea Comisiei de buget finanțe și administrare a domeniului public si privat.

Nu sunt purtate discuții proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 15 consilieri din totalul de 15 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.82 din 28 iunie 2018 pentru aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita.***

**Punctul opt.** Proiectul de hotarare pentru scoaterea din evidentele contabile a imobilelor cu nr. de inventar 1028 si 1168 cu destinatia ateliere situate pe Calea Republicii nr. 29 ca urmare a autodemolarii, inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat din partea Comisiei de buget finanțe și administrare a domeniului public si privat.

Nu sunt purtate discuții proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 15 consilieri din totalul de 15 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.83 din 28 iunie 2018 pentru scoaterea din evidentele contabile a imobilelor cu nr. de inventar 1028 si 1168 cu destinatia ateliere situate pe Calea Republicii nr. 29 ca urmare a autodemolarii.***

**Punctul nouă.** Proiectul de hotarare privind aprobarea încheierii ”Contractului privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea

serviciului de iluminat public” inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat din partea Comisiei de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 15 consilieri din totalul de 15 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.84 din 28 iunie 2018 privind aprobarea încheierii ”Contractului privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public”.***

#### **Punctul nouă. Probleme curente.**

Domnul consilier Arkosi Anton prezintă cererile discutate în cadrul Comisiei de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

- Cererea Asociației județene de box, prin care solicită cu titlu gratuit închirierea imobilului situat în Marghita, str.Progresului nr.70 ( fosta magazine de muniție al UM), aflat în zona strandului termal. Comisia a analizat posibilitatea, dar a concluzionat că vor cere opinia SC PARC BALNEOMAR SRL, iar dacă societatea nu dorește să se folosească de acest imobil se revine la cererea asociației. Totuși dacă asociația identifică o altă locație disponibilă comisia va sprijini această inițiativă.
- Cererea SC RAVANAR TRANS SRL, reprezentată prin domnul Ciuciu Adrian, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 996 mp, situat în str.I.L.Caragiale, pentru extindere spații comerciale. Comisia este de acord cu solicitarea formulată, cu condiția respectării prevederilor legale în acest sens. Doamna secretar Demeter Cornelia, arată că în eventualitatea acordării acestei suprafețe de teren, având în vedere că în imediata apropiere se află un dig de protecție, trebuiesc să se țină cont de zona de protecție prevăzută de lege care nu se poate concesiona și de asemenea stabilită ca o sarcină a concesionarului întreținerea și proționii aferente din acest dig.

Prezenți în sală reprezentanții Centrului social Sfânta Ecaterina , Jolțea Iuliu și preot paroh Filip Constantin, prezintă o scurtă informare privind stadiul înființării Cantinei sociale, din strada Eroilor nr.4. Materialul face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Domnul Filip Constantin arată că reprezentanții centrului, au făcut tot posibilul ca, pentru termenul stabilit în hotărârea de consiliu, să se obțină toate autorizațiile de funcționare. Având în vedere starea precară în care s-a aflat clădirea, lucrările care trebuiau efectuate și termenele în care se pot obține avizele, au lungit perioada de intrare în legalitate. Documentația pentru autorizare arată dânsul, a fost depusă la minister urmând a se face și celelalte demersuri în acest sens.

Domnul Filip Constantin spune că mesele pentru nevoiași până la depunerea documentației și obținerea autorizației, sunt oferite printr-un protocol încheiat cu Parohia ortodoxă, pentru a sprijini această categorie de oameni. Reclamațiile formulate de vecinii din zonă poate că sunt reale, dar nu respectă acest ideal de ajutorare a celui omului nevoiaș și până la punerea totală în legalitate doresc să ajute acești oameni cu o masă caldă, fiind vorba de cam 10 persoane pe zi.

Domnul consilier Arkosi Anton spune că, au fost sesizați asupra nerespectării documentațiilor, funcționarea fără acte, desfășurarea unor activități comerciale în incinta în care ar trebui să funcționeze cantina socială, nevoiașii fiind obligați să servească masa în afara clădirii. Au fost efectuate unele lucrări fără autorizație, prin două extinderi ale construcției.

Sunt pasibili de amendă, dar nu se pot ascunde nereguliile, în spatele acestei acțiuni sociale adresate oamenilor nevoiași.

Domnul Filip Constantin spune că nu cunoaște extinderile care au fost făcute, dâșii sprijină aspectul legat de cantina socială. Dînsul arată ca activitatea inițială și cea principală este cea de alimentație publică printr-un restaurant, care pe lângă activitatea comercială, face și un act social, de servire a meselor pentru nevoiași, fapt pentru care a fost gândită extinderea cu partea de cantină socială.

Domnul primar arată că, au fost nemulțumiri formulate de locatari, activitatea comercială poate deranjează mai mult locatarii, nerespectarea ordinii și liniștii publice, în timpul evenimentelor, botezuri, nunți, precum și parcare mașinilor care vin la restaurant blocând astfel garajele locatarilor. Se așteaptă o perioadă pentru depunerea documentațiilor necesare și intrarea în legalitate, dar nu se așteaptă la nesfârșit. Pe parcursul obținerii lor acestea să fie depuse.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel, este de părere că, inițiativa lansată pentru a ajuta oamni nevoiași prin cantină socială este lăudabilă, dar nu se pot ascunde nereguli de ordin urbanistic în spatele acțiunilor de caritate. Extinderea oricărei clădiri tebuie făcută pe baza unor autorizații și avize. La clădirea respectivă au fost făcute două extinderi, fără autorizație și avize. Este de nepermis, arată dînsul, ca aceste nereguli să fi ascunse în spatele unor activități sociale, activitatea care de la început a fost sprijinită de Parohia ortodoxă Marghita și girată moral. Autoritatea locală nu poate închide ochii, trebuie respectate toate prevederile legale, nu se pot face construcții, iar mai apoi autorizate, indiferent dacă au fost, sau nu construite în scopuri de caritabile.

Doamna Oros Ramona, întreabă de domnul primar, dacă nu se pot face premiarea elevilor merituoși din școlile marghitene.

Domnul primar răspunde că, nu sunt disponibile fonduri bugetare în acest scop.

Domnul Ciora Florian întreabă când vor fi făcute reparațiile pe strada Nicole Bălcescu.

Domnul primar arată că în termen de cinci luni vor fi finalizate lucrările de apă-canal și prin urmare și refacerea carosabilului.

Doamna Mărieș Mihaela informează consiliul local despre faptul că, a avut prima întrevedere între AGA și Noul consiliul de administrație al SC Parc Balneomar Marghita, în care AGA, a solicitat un plan de administrare a ștrandului până la 30 decembrie 2018, care v-a fi depus în termen de 30 de zile. Mai apoi prezentarea unui plan managerial pe resul mandatului.

Domnul consilier Dragomir Cristian atrage atenția domnului primar, că intrările în oraș arată foarte urât ele trebuie întreținute. De asemenea trebuie găsit un loc, în care mașinile care sunt expuse la vânzare să fie depozitate. În ceea ce privește clădirile ridicate fără autorizație să fie verificate, oamenii atenționați și trași la răspundere.

Reprezentanții locuitorilor satului Ghenetea revin la solicitările formulate într-o ședință anterioară de consiliu cerând soluționarea dolețelor din partea autorităților locale. - taxele și impozitele sunt la fel ca la municipiu, dar beneficiile în schimb sunt zero. - cămin cultural nu există, nu există un dispensar medical unde să activeze cel puțin un asistent medical, nu mai există un magazin sătesc de foarte mult timp - înființarea de noi stații de autobuz pentru călători, în special pentru copii care vor naveta la Marghita - nu există la nivel de sat un teren de sport, - trotuarele din sat sunt impracticabile - la finalizarea canalizării în localitate să se definitiveze amenajarea carosabilului - alimentarea cu apă potabilă a satului s-ar putea realiza prin forarea unui puț propriu și realizarea unui rezervor. Actualmente satul nu dispune de apă potabilă. Domnul primar a notat aceste doleanțe și vor face tot posibilul pentru realizarea lor.

Domnul Sandor Emil mulțumește asociației de părinți de la C.N.O.Goga, Clubului Rotary și a unor reprezentanți ai oamenilor de afaceri din oraș, care au premiat copii care au obținut locul trei la fotbal.

Nu sunt purtate alte discuții, domnul președinte Horvath Șandor mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Horvath Sandor**

**SECRETAR**

**jr.Demeter Cornelia**

Prezentul dosar de ședință conține un număr de  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) file  
șnuruite și sigilate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Horvath Sandor**

**SECRETAR**  
**jr.Demeter Cornelia**