

PROCES VERBAL

Încheiat azi 25 aprilie 2018, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Arkosi Anton, 3. Borsi Ernest, 4. Ciarnău Claudiu, 5. Ciora Florian, 6. Dragomir Iuliu Cristian, 7. Horváth Sándor 8. Lazăr Ioan, 9. Mărieș Mihaela, 10. Nagy Gabriella, 11. Papai Iosif, 12. Pop Viorel, 13. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 14. Szabo Peter Istvan, 15. Șandor Emil. Absentează motivat domnii consilieri: Oros Ramona Alice și Pop Raul Cristian.

Din partea autorității locale executive a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan și secretarul municipiului – doamna Demeter Cornelia. De asemenea participă : Ciupe Elena, șef serviciu administrație publică locală, Bereteu Viorica, șef serviciu buget contabilitate, Ciarnau Mihaela șef serviciu taxe și impozite locale, Ardelean Sorin șef Poliția locală Marghita, Curtean Rodica, jurist în cadrul aparatului propriu al primarului.

De asemenea sunt prezenți: doamna avocat Vila Anamaria alături de clienții ei: Kardos Judith și Kardos Gergo, avocat Purdea Lucian. Auditoriu Totos Magdalena, Sipos Aurica, Radai Zsuzsanna, Radai Ioan, Siller Maria și Moka Attila.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Marghita, în data de 19 aprilie 2018, a Dispoziției Primarului nr. 149 din 19 aprilie 2018. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data 19 aprilie 2018, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi, au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, în data de 19 aprilie 2018.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 15 consilieri, ceilalți absentează motivat.

Președintele de ședință pentru ședința ordinară din aprilie este ales domnul consilier Dragomir Iuliu Cristian, fiind adoptată **Hotărârea nr.47 din 25 aprilie 2018 privind alegerea președintelui de ședință.**

Președintele de ședință supune spre aprobare procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare din 29 martie 2018. Nu sunt aduse completări procesul verbal fiind aprobat sub forma întocmită.

La propunerea domnului primar se suplimentează ordinea de zi cu un punct și anume:
- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor Bibliotecii municipale ”Ioan Munteanu” pentru a crea un centru cultural-recreativ, modernizarea parcului central și realizarea culoarului pietonal de legatură în zona centrală pentru a integra zona cultural-socială centrală a municipiului”.

Cu această completare se supune la vot următoarea

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei unităților de învățământ preuniversitar la nivelul unității administrativ teritoriale Marghita pentru anul școlar 2018-2019

Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia socială, învățământ, sănătate, culte și protecție socială

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2018

Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finante

3. Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019

Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finante

4. Proiect de hotarare privind procedura esalonarii la plata impozitelor si a taxelor locale restante, datorate bugetului local al municipiului Marghita

Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finante

5. Proiect de hotarare privind stabilirea taxelor percepute prin Compartimentul Registru Agricol pentru eliberare atestat de producator si carnet de comercializare a produselor agricole

Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finante

6. Dezbaterea cererii d-nei Kardos Judit Julianna inregistrata sub nr. 1/981 din 9.03.2018 privind dosarul nr. 243 /255/2016. Proiect de hotărâre.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA PROIECT TEHNIC ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI pentru proiectul "REABILITAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI NAȚIONAL OCTAVIAN GOGA PENTRU CLASELE 0-8"

Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare Comisa de administrare a domeniului public si privat

8. Proiect de hotarare privind aprobarea proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI NAȚIONAL OCTAVIAN GOGA PENTRU CLASELE 0-8” și a cheltuielilor legate de proiect.

Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare Comisa de administrare a domeniului public si privat

9. Proiect de hotarare în vederea modificării și completării HCL nr. 8 din 29.01.2015 pentru aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI MARGHITA pentru perioada 2014 – 2020/

Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare Comisia juridica

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Reabilitarea, modernizarea si dotarea spatiilor bibliotecii municipale "Ioan Munteanu" pentru a crea un centru cultural-recreativ, modernizarea parcului central si realizarea culoarului pietonal de legatura in zona centrală pentru a integra zona cultural-sociala centrală a municipiului".

Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare Comisa de administrare a domeniului public si privat

11. Probleme curente.

Ordinea de zi este aprobată, cu unanimitate de voturi, fiind adoptată cu 15 voturi ”pentru,, din totalul de 15 prezenți, ***Hotărârea nr.48 din 25 aprilie 2018 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 25 aprilie 2018 și procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței anterioare.***

Președintele de ședință solicită discutarea **punctului șase** de pe ordinea de zi ”Dezbaterea cererii d-nei Kardos Judit Julianna înregistrată sub nr. 1/981 din 9.03.2018, privind dosarul nr. 243 /255/2016. Proiect de hotărâre”, având în vedere că în sală sunt prezenți doamna avocat Vila Anamaria alături de clienții ei: Kardos Judith și Kardos Gergo, avocat Purdea Lucian – reprezentantul consiliului local în acest proces.

Doamna avocat Vila Anamaria prezintă pe scurt cauza litigiului care se află pe rolul judecătoreiei. Doamna Kardos a solicitat prelungirea contractului, sau chiar cumpărarea acestui imobil. Autoritatea locală nu dorește nici prelungirea chiriei și nici vânzarea respectivului imobil. Doamna avocat arată că, au fost comandate două evaluări judiciare a acestui imobil, una stabilind un preț mai mare 176.000 lei , iar alta o valoare mai mică de 105.600 lei. Doamna Kardos este de acord să accepte valoarea mai mică și solicită înțelegerea pe cale amiabilă. Dacă se continuă procesul, doamna Kardos, va solicita în continuare acceptarea de către instanță a valorii mai mari. Doamna Kardos nu este de rea credință vrea să primească suma cea mică și părăsește imobilul, cedând imobilul într-un timp rezonabil. Expertiza este făcută de către un expert judiciar, stabilit de instanță, iar cel de-al doilea preț stabilit c[onsidera doamna avocat c] este unul real și acceptabil pentru autoritatea locală.

Domnul avocat Purdea Lucian o întrebă pe doamna avocat Vila ce înseamnă pentru clientul ei, termen rezonabil și de când începe dacă se ajunge la o înțelegere amiabilă.

Doamna avocat Vila arată că, acest termen ar fi de trei luni de la definitivarea tranzacției. Doamna Kardos acceptând plata unui avans la data încheierii tranzacției și cealaltă parte la data eliberării efective a imobilului. Între timp doamna Kardos își exprimă acordul cu scurtarea termenului la 30 de zile. Se acceptă de asemenea și compensarea între părți a cheltuielilor de judecată.

Domnul consilier Horvath Sandor este de părere că, propunerea formulată este o popunere bună, nu se poate pronunța juridic, dar este de părere că acceptarea propunerii este în favoarea autorității locale.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel arată că, acest chiriaș nu avea voie să facă modificări la acest imobil fără acordul proprietarului, acord care doamna Kardos nu l-a obținut niciodată și nici nu a solicitat autorizație de executare. O parte a vinei este și al proprietarului care nu a facut verificări periodice și nu au făcut pașii care trebuiau în termen. Investițiile efectuate de către chiriaș nu sunt justificate, îmbunătățirile au fost făcute fără acordul proprietarului.

Doamna avocat Vila arată că, în conformitate cu prevederile legislației valabile la data încheierii contractului, aceste imbunătățiri – investiții odată efecuate nu pot fi însușite fără plată de proprietar, fiind o îmbogățire fără justă cauză.

Doamna Demeter Cornelia spune că în acest caz consiliul local trebuie să analizeze și să discute care este avantajul administrației locale dacă se semnează acest acord amiabil, din punct de vedere al economisirii banului public. Dacă consiliul local acceptă această valoare, cu toate că este efectuată de către un expert judiciar și se emite o sentință privind acest acord, totuși rămâne de văzut dacă Curtea de Conturi acceptă această variantă de rezolvare a litigiului și nu cumva se propună că acest acord, contravine normelor de cheltuire judicioasă a banului public, ci poate continuarea procesului va aduce o hotărâre mai favorabilă.

În speranța că se ajunde totusi la o înțelegere favorabilă ambelor părți sala este părăsită de doamna avocat și clienții ei.

Domnul avocat Purdea Lucian își exprimă punctele de vedere exprimate în cadrul actelor depuse și anexate prezentului proces verbal. Consiliul local trebuie să se pronunțe dacă vrea sau nu, o înțelegere amiabilă. Regulile aplicabile privind investițiile făcute sunt cele prezentate de doamna avocat Vila, din care reiese că proprietarul trebuie să despăgubească chiriașul pentru toate investițiile făcute care "au crescut prețul" imobilului. Toate investițiile sunt cele care fac diferența dintre procesul verbal de predare primire a locuinței la data încheierii contractului și cele existente în momentul efectuării expertizei. Continuarea procesului este după părerea dânsului o prelungire a termenului de plată a sumei de 105.600 lei, doamnei Kardos și ieșirea ei din imobil, cândva după definitivarea procesului la un termen neprevăzut.

Domnul consilier Arkosi Anton este de aceeași părere că, continuarea procesului este o pierdere de timp, dar totuși întreabă domnul consilier ce repercursiuni poate avea această decizie a consiliului de înțelegere amiabilă. Valoarea imobilului fiind stabilită de un evaluator, consilierii nu pot face o contestare a acestui preț, dacă corespunde sau nu cu realitatea. Consiliul local poate fi acuzat de acceptarea acestei tranzacții?

Domnul avocat Purdea Lucian arată că, dacă consiliul local decide încheierea unei tranzacții răspunderea este a consiliului local. În ceea ce privește eventual o altă părere formulată de Curtea de Conturi, dânsul crede că cea de-a doua evaluare întocmită este în favoarea consiliului. Totuși se poate solicita o a treia contraexpertiză, dar acesata înseamnă costuri în plus, rezultatul acestuia fiind incert, care poate nu este în avantajul consiliului. Continuarea procesului duce la creșterea cheltuielilor de judecată, aici nu se justifică de fapt respectarea cheltuielii banului public.

Domnul Ciora Florian, întreabă totuși dacă nu ar fi mai bine așteptarea sfârșitului procesului în instanță.

Domnul avocat arată că, răspunsul la aceasată întrebare este foarte incert. Se poate obține o hotărâre mai favorabilă, sau poate nefavorabilă autorității locale, dar cheltuielile cu investițiile tot trebuiesc plătite.

Doamna Demeter Cornelia – arată că dacă consiliul local considera ca este mai oportun încheierea unei intelegeri care sa stinga procesul atunci trebuie să adopte o hotărâre în acest sens, prin care acceptă prețul stabilit de evaluator, adică 105600 lei, aprobă plata sumei către doamna Kardos și stabilește un termen de predare-primire a imobilului. Pentru aceasta trebuie să facă în prealabil o rectificare de buget. Încheierea tranzacției putându-se face după ședința viitoare după rectificarea bugetului. Până atunci cele două părți se vor întruni, pentru întocmirea unui acord prealabil, fiind nevoie de asemenea și de un raport de specialitate care sta la baza acestui proiect de hotărâre, în care se justifică de ce se încheie acest acord amiabil și încheierea lui nu încalcă folosirea judicioasă a banului public.

Domnul avocat Purdea Lucian spune că, până la ședința viitoare se poate încheia o înțelegere prealabilă, cu stabilirea datelor exacte: sume, termene și până atunci se poate avea și acest raport de specialitate. Tot atunci se pot deplasa la fața locului pentru a stabili situația exactă a imobilului și starea în care va fi predat.

Domnul Arkosi Anton este de părere că, în principiu consiliul local poate fi de acord cu înțelegerea prealabilă, domnul avocat Purdea, făcând totul pentru ca, consiliul local să nu aibă de pierdut cu această înțelegere.

Domnul președinte Dragomir Cristian cere o pauză de câteva minute.

După cinci minute se întorc în sală domni consilieri.

Domnul consilier Sandor Emil arată că, din păcate iarăși se ia o decizie despre o clădire care nici n-ar trebui să existe sub forma actuală, dacă factorii de răspundere faceau verificările necesare în termen, nu se ajungea la această situație, prin care autoritatea locală este nevoită să achite niște investiții făcute de chiriaș.

Domnul Horvath Sandor este de părere că, acest imobil față de ce a fost, un grajd, acum este o clădire de locuit fiind și normal să se plătescă diferența de valoare, celui care a făcut investiția.

Consiliul local cu unanimitate de voturi este de acord ca până la ședința viitoare să se întocmească documentația necesară inițierii unui proiect de hotărâre, a unui acord de principiu, cu termene și date exacte și a unui raport de specialitate.

Punctul unu. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Rețelei unităților de învățământ preuniversitar la nivelul unității administrativ teritoriale Marghita pentru anul școlar 2018-2019 a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia socială, învățământ, sănătate, culte și protecție social.

Nu sunt purtate discuții, sau aduse completări, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Este astfel adoptată cu 15 voturi ”pentru,, din totalul de 15 prezenți ***Hotărârea nr.49 din 25 aprilie 2018 privind aprobarea Rețelei unităților de învățământ preuniversitar la nivelul unității administrativ teritoriale Marghita pentru anul școlar 2018-2019.***

Punctul doi. Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2018 a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe. Domnul consilier Arkosi Anton, arată că au fost aduse modificări la unele capitole bugetare, care sunt cuprinse în noua variantă a anexei proiectului de hotărâre, modificări ce au fost aprobate de toți membrii comisiei de specialitate.

Domnul consilier Ciora Florian se arată nemulțumit de faptul că, instituțiile de învățământ nu au solicitat la început de an, un buget care să acopere toate cheltuielile necesare pe un parcursul anului, să nu se ajungă ca în trimestrul doi să se rectifice bugetele acestora. Instituțiile de învățământ sunt instituții a căror buget pot fi stabilite și aprobate din timp, mai ales la capitole de genul cheltuieli de întreținere.

Doamna consilier Nagy Gabriela arată că, a fost necesară rectificarea de buget la Liceul Tehnologic ”Horvath Janos” deoarece, în bugetul inițial nu au fost alocate sumele necesare plății agenților de pază și așa, arată dânsa, școala din satul Cheț nu numai că nu are agent pază, ba mai mult nici portar, sau macăr o împrejmuire.

Doamna Bereteu Viorica explică că, față de proiectul inițial înaintat consilierilor alături de invitație, au fost aduse modificări la sumele alocate școlilor și anume Liceul Tehnologic ”Horvath Janos” – 139 mii lei, Colegiul Național ”Octavian Goga” - 99,30 mii lei, Liceul Tehnologic ”Horea” - 63,3 mii lei, Grădinița nr.1 - 1,6 mii lei, în total 303,20 mii lei la capitolul 6502 Cheltuieli. Aceste sume au fost alocate acum deoarece în bugetul inițial aprobat nu au fost prevăzute pentru acoperirea unor cheltuieli de funcționare.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel – legat de alocarea unor bani la anumite capitole bugetare își susține în continuare ideea de a dota Poliția locală cu biciclete de patrulare.

Nu sunt purtate alte discuții, sau aduse alte completări și modificări, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Este astfel adoptată cu 15 voturi ”pentru,, din totalul de 15 prezenți ***Hotărârea nr.50 din 25 aprilie 2018 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2018.***

Punctul trei. Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019 a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Domnul consilier Arkosi Anton este de părere că acesată metodă de adoptare a taxelor și impozitelor locale în aprilie este mult prea grăbită, ar fi mai la locul ei dacă acestea s-ar adopta spre sfârșitul anului, atunci când se cunosc mai exact cifrele inflației pe aproape întreg anul.

Domana Ciarnău Mihaela arată că, legea prevede adoptarea hotărârii la aceste termene, iar indicele de inflație aplicat taxelor și impozitelor locale este de 1,3%.

Domnul consilier Almasi Ștefan propune completarea proiectului de hotărâre cu o nouă taxă pentru eliberarea autorizației pentru focuri de artificii, propunând o taxă de 750 lei dacă acestea sunt sub 10 minute și 1000 lei dacă sunt peste 10 minute, făcându-se referire la Legea 126 din 1995 privind regimul materialelor explozive. Propunerea de modificare este adoptată cu unanimitate de voturi. De asemenea solicită completări ale anumitelor capitole din anexa proiectului de hotărâre. Aceste completări, sau modificări, au fost operate în conținutul proiectului pe parcursul citirii lor și aprobate pe capitole de plenul consiliului.

Cu aceste completări și modificări, proiectul de hotărâre este supus spre aprobare sub forma inițiată. Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru,, din totalul de 13 prezenți (lipsesc din sală Mărieș Mihaela și Lazăr Ioan) ***Hotărârea nr.51 din 25 aprilie 2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019.***

Punctul patru. Proiectul de hotarare privind procedura esalonarii la plata impozitelor si a taxelor locale restante, datorate bugetului local al municipiului Marghita a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare este prezentat de Comisia de buget finanțe, propunerea comisiei fiind neacordarea acestor facilități pentru restanțierii la plata taxelor și impozitelor. Consiliul local este de acord cu propunerea comisiei de specialitate.

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru,, din totalul de 13 prezenți (lipsesc din sală Mărieș Mihaela și Lazăr Ioan) ***Hotărârea nr.52 din 25 aprilie 2018 privind respingerea procedurii esalonarii la plata impozitelor si a taxelor locale restante, datorate bugetului local al municipiului Marghita/***

Punctul cinci. Proiectul de hotarare privind stabilirea taxelor percepute prin Compartimentul Registru Agricol pentru eliberare atestat de producator si carnet de comercializare a produselor agricole a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Comisia de buget finanțe – în raportul de avizare propune însușirea proiectului de hotărâre în forma de resingere pentru respind.

Nu sunt purtate discuții, sau aduse completări, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru,, din totalul de 13 prezenți (lipsesc din sală Mărieș Mihaela și Lazăr Ioan) ***Hotărârea nr.53 din 25 aprilie 2018 privind stabilirea taxelor percepute prin Compartimentul Registru Agricol pentru eliberare atestat de producator si carnet de comercializare a produselor agricole.***

Punctul șapte. Proiectul de hotarare privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA PROIECT TEHNIC ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI pentru

proiectul „REABILITAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI NAȚIONAL OCTAVIAN GOGA PENTRU CLASELE 0-8” a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisa de administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții, sau aduse completări, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru”, din totalul de 13 prezenți (lipsesc din sală Mărieș Mihaela și Lazăr Ioan) ***Hotărârea nr.54 din 25 aprilie 2018 privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FAZA PROIECT TEHNIC ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI pentru proiectul „REABILITAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI NAȚIONAL OCTAVIAN GOGA PENTRU CLASELE 0-8”.***

Punctul opt. Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI NAȚIONAL OCTAVIAN GOGA PENTRU CLASELE 0-8” și a cheltuielilor legate de proiect. a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisa de administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții, sau aduse completări, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru”, din totalul de 13 prezenți (lipsesc din sală Mărieș Mihaela și Lazăr Ioan) ***Hotărârea nr.55 din 25 aprilie 2018 privind aprobarea proiectului „REABILITAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A COLEGIULUI NAȚIONAL OCTAVIAN GOGA PENTRU CLASELE 0-8”.***

Punctul nouă. Proiectul de hotărâre în vederea modificării și completării HCL nr. 8 din 29.01.2015 pentru aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI MARGHITA pentru perioada 2014 - 2020 a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia juridică.

Nu sunt purtate discuții, sau aduse completări, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru”, din totalul de 13 prezenți (lipsesc din sală Mărieș Mihaela și Lazăr Ioan) ***Hotărârea nr.56 din 25 aprilie 2018 în vederea modificării și completării HCL nr. 8 din 29.01.2015 pentru aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A MUNICIPIULUI MARGHITA pentru perioada 2014 – 2020.***

Punctul zece. Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor bibliotecii municipale ”Ioan Munteanu” pentru a crea un centru cultural-recreativ, modernizarea parcului central și realizarea culoarului pietonal de legatură în zona centrală pentru a integra zona cultural-socială centrală a municipiului”. a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisa de administrare a domeniului public si privat.

Nu sunt purtate discuții, sau aduse completări, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Este astfel adoptată cu 15 voturi ”pentru,, din totalul de 15 prezenți ***Hotărârea nr.57 din 25 aprilie 2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Reabilitarea, modernizarea si dotarea spatiilor bibliotecii municipale ”Ioan Munteanu” pentru a crea un centru cultural-recreativ, modernizarea parcului central si realizarea culoarului pietonal de legatura in zona centrală pentru a integra zona cultural-sociala centrală a municipiului”***”.

Punctul unsprezece.

Prezenți în sală, reprezentanții blocului 22 din Calea Republicii: Totos Magdalena, Sipos Aurica, Radai Zsuzsanna, Radai Ioan, Siller Maria și exprimă nemulțumirea față de magazinul tip fast-food care funcționează la parterul blocului de locuințe. De când această unitate de alimentație publică funcționează acolo, au apărut gândaci în apartamente, cam de un an de zile. Solicită administrației locale să se facă ceva în acest sens. De asemenea solicită și repararea iluminatului public din spatele blocului de locuințe.

Domnul primar a luat la cunoștință aceste solicitări și promite că vor fi luate măsurile necesare.

Domnul Moka Attila revine la solicitarea formulată în sesiunea anterioară, privind aprobarea amenajării unui acces în incinta magaziei pe care-l deține în capătul străzii I.L.Caragiale și unde funcționează în prezent un atelier de confecții încălțăminte. De asemenea și domnul Csengeri Vasile, administrator al firmei care deține terenul din imediata vecinătate, a solicitat aceeași lucru.

Domnul primar arată că punctul de vedere al Apelor Române privind digul nu a sosit încă dar, se vor face demersuri în acest sens.

Domnul consilier Horvath Sandor și domnul viceprimar Lazăr Ioan îl asigură pe domnul Moka că vor merge până la Apele Române pentru clarificări și se vor deplasa și la fața locului pentru a vedea situația în teren.

Domnul consilier Arkosi Anton prezintă în continuare cererea Parohiei Ortodoxe Române, prin care se solicită aprobarea amenajării unei cruci, la intrarea în localitate dinspre Cheț, iar la intrarea dinspre Petreu să se ocupe de edificarea unei cruci similare Parohiile Greco-Catolică și cea Romano Catolică. Comisia este de accord, cu respectarea prevederilor legale în acest sens.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel – remarcă că orașul arată din ce în ce mai bine, au fost plantate flori, au fost montate bănci, dar sunt nevoie de coșuri de gunoi și pe străzile lăturalnice.

Domnul Dragomir Cristain solicită montarea unor indicatoare în parcuri, cu interzicerea aruncatului gunoiului, iar poliția locală să urmărească respectarea curățeniei în parcuri.

Domnul Ciora Florian – arată că sunt foarte multe mașini de vânzare expuse pe artera principală a orașului, trebuie acești oameni să fie constrânși, fiind necesară adoptarea unui regulament în acest sens. Atrage atenția și asupra situației câinilor comunitari, care s-au înmulțit iarăși în oraș.

Domnul Ciarnău Claudiu – solicită domnului primar urgentarea începerii lucrărilor de reparații a străzilor și în special a străzii Nicolae Bălcescu.

Domnul Sandor Emil solicită studierea posibilității amenajării unor parcări între copacii din strada Piața Independenței, pe ambele sensuri de circulație, pentru a desconggestionona zona respectivă.

Domnul consilier Papai Iosif este de aceeași părere că rezolvarea situației amintite de antevorbitorul său, ar fi lărgirea acestei străzi și amenajarea între copaci a parcarilor, că oricum în perioada zilei mașinile parchează tot pe spațiul verde, de asemenea arată că ar fi bine amenajarea unui sens giratoriu în fața hotelului.

Domnul Ardelean Sorin arată că s-a studiat posibilitatea amenajării unui sens giratoriu în fața hotelului, dar în pantă nu se pot amenaja sensuri giratorii. În discuțiile purtate cu Poliția rutieră au concluzionat că se poate înființa sens giratoriu în intersecția dintre străzile Eroilor și Revoluției, în spatele școlii, iar în platoul din Tinereteului se pot face doar marcaje pe șosea. Semaforizarea este posibilă, dar costurile sunt mari, de exemplu o intersecție semaforizată inclusă în proiectul cu biblioteca are un cost de aproximativ 270.000 lei, iar intersecția la la ”Unicarm” 110.000 lei.

Domnul primar Pocsaly Zoltan întreabă dacă consiliul local vrea să organizeze Zilele Orașului în acest an, iar dacă da, perioada în care să aibă loc.

Domnul consilier Arkosi Anton este de părere că oamenii vor manifesta, dar să se încerce realizarea acestora cu costuri cât mai mici, cu forțe proprii.

Se hotărăște ca aceste manifestări să fie organizate în ultimul weekend din septembrie când și copiii se întorc din vacanță și pot să se pregătească cu programele culturale.

Domnul Sandor Emil solicită ca să se facă manifestări cu artiștii locali, în anii anteriori au fost cheltuiți mulți bani pentru formații ”expirate,,.

Domnul primar arată că, se aproprie perioada când trebuie să se încheie un nou contract pentru piața agroalimentară. Propunerea autorității executive locale este ca să nu se mai plătească 70.000 anual, ci să se ceară vânzarea acestui teren oferta autorității locale fiind de 100.000 lei pe patru ani.

Domnul Dragomir Cristian arată că, comisia de negociere să se deplaseze la Episcopia Greco Catolică, cu acesată propunere și să se ajungă la o înțelegere.

Nu sunt purtate alte discuții, domnul președinte Dragomir Cristian mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Dragomir Cristian

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia