

PROCES VERBAL

Încheiat azi 14 decembrie 2018, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Arkosi Anton, 3. Borsi Ernest, 4. Ciarnău Claudiu, 5. Ciora Florian, 6. Horváth Sándor, 7. Lazăr Ioan, 8. Mărieș Mihaela, 9. Nagy Gabriella, 10. Oros Ramona Alice, 11. Papai Iosif, 12. Pop Raul Cristian, 13. Szabo Peter Istvan, 14. Șandor Emil. Absentează motivat domnul consilier Dragomir Iuliu Cristian, Pop Viorel și Sas-Adăscăliții Marcel-Emil.

Din partea autorității locale executive a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan și secretarul municipiului doamna Demeter Cornelia. De asemenea participă la lucrările ședinței, doamna Ciupe Elena - șef Serviciu administrație publică locală, doamna Bereteu Viorica, șef Serviciu Buget Contabilitate, Ardelean Sorin, șeful Poliției local Marghita, Maolnar Marius – inspector în cadrul Biroului de administrare a domeniului public, consilierul primarului domnul Botos Alexandru și doamna Szabo Timea – jurista Consiliului local Marghita.

Este prezent delegatul sătesc al localității Ghenetea – Naghi Gavril.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Marghita, în data de 7 decembrie 2018, a Dispoziției Primarului nr. 505 din 7 decembrie 2018. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data 7 decembrie 2018, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi, au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, în data de 7 decembrie 2018.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 15 consilieri ședința fiind statutară.

Președintele de ședință conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Marghita este domnul consilier Lazăr Ioan.

Președintele de ședință supune spre aprobare procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare din 29 noiembrie 2018. Procesul verbal este aprobat cu unanimitate de voturi sub forma întocmită.

Președintele de ședință domnul Lazăr Ioan supune spre aprobare următoarea,

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2018
Initiator. primar Pocsaly Zoltan
Raport de avizare. Comisia de buget finanțe
2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea taxelor utilizate pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Marghita pentru anul 2019.
Initiator . primar Pocsaly Zoltan
Raport de avizare. Comisia de buget finanțe

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Actiune pentru Incluziunea Romilor din municipiul Marghita si anexarea lui la Strategia de Dezvoltare Locala a municipiului Marghita pentru perioada 2014 – 2020
Initiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia sociala, sanatate, culte
4. Raport privind situatia actuală a SC Parc Balneomar SA Marghita,
Prezinta Consiliul de administratie a SC
5. *Proiect de hotarârare privind* aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii SCHIMBARE DESTINAȚIE PENTRU AMENAJARE SPAȚII CAZARE ZONA PARC BALNEAR - CLADIREA „C1”
Initiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia de urbanism si Comisia de administrare a domeniului public si privat .
6. Probleme curente

Ordinea de zi este adoptată cu 14 voturi ”pentru,, ***Hotărârea nr. 137 din 14 decembrie 2018 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 14 decembrie și a procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței anterioare.***

Punctul unu. Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2018, a fost inițiat de primar Pocsaly Zoltan. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raport de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Arkoși Anton din partea Comisiei de buget finante.

Nu sunt purtate discuții proiectul de hotatâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată. Cu votul ”pentru” a 14 consilieri, din 14 prezenți în sală, este adoptată ***Hotărârea nr. 138 din 14 decembrie 2018 privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2018.***

Intră în sală domnul consilier Dragomir Iuliu Cristian.

Punctul doi. Proiectul de hotarare pentru aprobarea taxelor utilizate pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Marghita pentru anul 2019, a fost inițiat de primar Pocsaly Zoltan. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raport de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Arkoși Anton din partea Comisia de buget finanțe.

Nu sunt purtate discuții proiectul de hotatâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată. Cu votul ”pentru” a 15 consilieri, din 15 prezenți în sală, este adoptată ***Hotărârea nr. 139 din 14 decembrie 2018 pentru aprobarea taxelor utilizate pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Marghita pentru anul 2019.***

Punctul trei. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Actiune pentru Incluziunea Romilor din municipiul Marghita și anexarea lui la Strategia de Dezvoltare Locala a municipiului Marghita pentru perioada 2014 – 2020, a fost inițiat de primar Pocsaly Zoltan. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raport de avizare favorabil este prezentat de doamna consilier Nagy Gabriella din partea Comisia socială, sănătate, culte.

Nu sunt purtate discuții proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată. Cu votul ”pentru” a 15 consilieri, din 15 prezenți în sală, este adoptată ***Hotărârea nr. 140 din 14 decembrie 2018 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru Incluziunea Romilor din municipiul Marghita și anexarea lui la Strategia de Dezvoltare Locala a municipiului Marghita pentru perioada 2014 – 2020.***

Punctul patru. Raportul privind situația actuală a SC Parc Balneomar SA Marghita, prezentat Consiliul de administrație a SC, a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Intră în sală domnul consilier Sas Adascăliții Marcel.

Doamna jurist Szabo Timea

Domnul consilier Dragomir Cristian întreabă cum sunt plătiți salariații.

Doamna Szabo Timea răspunde că, angajații sunt plătiți pe perioada sezonului de funcționare. În restul timpului rămân remunerați doar membrii consiliului de administrație.

Domnul consilier Dragomir este de părere că fondurile de salarii sunt mari, au fost cumpărate obiecte mobilier în sume considerabile. De asemenea întreabă ce utilaje au fost achiziționate, deoarece și această sumă este mare.

Doamna Szabo Timea răspunde că, nu cunoaște strategia de achiziționare a vechii conduceri, care ar putea da lămuririle necesare, dar după câte a aflat a fost achiziționat mobilier pentru vestiare, pentru haine și bagaje, respectiv șezlonguri, umbrele etc. Pentru a se putea da socoteală cu toate cheltuielile ar trebui să vină vechea conducere și contabilitatea proprie a firmei. În ceea ce privește utilajele achiziționate, dânsa are cunoștință de achiziționarea unui utilaj de tuns iarbă.

Domnul consilier Ciora Florin, întreabă cât timp s-a aflat în funcție anteriorul director interimar? Dânsul este de părere că pentru recrutarea consiliului de administrație s-a plătit o sumă considerabilă, și a fost oferit un manager Popoviciu Daniel, care pe 4 septembrie a demisionat, nu a avut un rezultat financiar bun, firma nu crede că și-a făcut treaba. Ar fi trebuit tras la răspundere cineva. Întreabă pe doamna Szabo Timea dacă, banii încasați de la organizatorii FREEDOM FEST au acoperit cheltuielile.

Doamna Szabo Timea a arătat că a fost încasată chiria în valoare totală de 4000 lei, la care s-au adăugat toate cheltuielile: apa rece, apa termală, curentul și eventualele mici reparații. În totalitate s-a refacturat suma de 7658 lei care deja a fost achitat de organizatori. Personalul de deservire și curățenia a fost asigurată de organizatorii festivalului. Câștigul curat fiind de 4000 lei.

Domnul consilier Dragomir este nemeulțumit de cheltuielile mari pentru birotică și consumabile, 60.000 lei, și revine la nemeulțumirea prezentată că salariile personalului erau mari pentru patru-cinci luni de funcționare.

Doamna Bereteu Viorica - șef serviciu buget contabilitate arată că sunt cheltuieli mari la salarizare deoarece din acest an toate plățile se rețin de la angajat, CASS și CAS etc. Este adevărat că au existat și restanțe de taxe de plătit pentru salariile de anul trecut, specificate la capitolul bugetar cu cifra patru.

Doamna Szabo Timea nu poate da explicații la cheltuielile bugetare cu birotica, acestea fiind achiziționate de conducerea anterioară. În schimb prezintă că au fost identificate anumite neconcordanțe, de exemplu iluminatul public al zonei a fost racordat la rețeaua de electricitate al ștrandului, identificându-se cheltuieli de 20.000 lei/an. În ceea ce privește furnizorii neplătiți acestea sunt furnizorii – la electricitate, apa rece, apa geotermală și ceilalți furnizori, firmele de la care s-au achiziționat toate celelalte materiale fiind deja plătite de administratorul anterior.

Domnul consilier Ciora Florin întreabă câte salarii a încasat managerul.

Doamna Szabo Timea spune că au fost plătite două salarii, pe două luni. La indicatorii, de unde provin sumele încasate 238.705 lei sunt venituri din încasările strandului, chiriile 20.000 pe festival și chioșcurile existente. În prezent firma de prospecțiuni geologice închiriază parcare și două clădiri administrative pentru suma de 4000 lei/lunar la care se adaugă cheltuielile cu apă și electricitatea, aceste sume vor fi trecute în indicatorii de la începutul anului viitor.

Domnul consilier Dragomir întreabă cât se estimează că ar fi minusul societății pe anul 2018.

Doamna Szabo Timea arată că sumele nu se vor modifica ea rămânând la suma actuală de – 182.000 lei..

Domnul consilier Ciora Florian vrea să afle pentru ședința viitoare care au fost cheltuielile cu firma de recrutare. Este de părere că managerul trebuia să vină să ne prezinte problemele constatate și cerințele pe care le are față de consiliu. O parte din vină poate să-și asume consiliul că nu a insistat pentru a avea loc respectiva întâlnire. Arată că, poate era mai bine ca un an de zile să nu deschidem strandul și din banii economisiți cu aceste infuzii de capital și cu niște alocații bugetare în plus, se puteau face investițiile mult așteptate, locuri de cazare, alimentație publică etc.. Trebuie să se gândească la o eficientizare a acestei activități economice și de servicii.

Domnul consilier Horvath Sandor spune că, dacă nu oferim mai mult clienților, din prețul așa modeste ale biletelor de intrare nu vor putea ajunge la plusuri. Dacă nu se poate să se pună strandul pe picioare, poate colegul Ciora are dreptate și cu riscul închiderii pe un an sau două, trebuie realizare investițiile necesare, pentru ca, la deschidere să funcționeze fără pierderi.

Doamna consilier Mărieș Mihaela este de părere că strandul ca obiectiv arată bine, dar nu are cazare, alimentație publică, dar trebuie solicitată noii conduceri să vină cu idei și propuneri, la care consiliul să fie partener și să urmărească activitatea societății.

Doamna consilier Oros Ramona este de acord cu antevorbitorii ei concluzionând că ”nu putem avea pretenții dacă nu oferim nimic în schimb”.

Domnul consilier Arkosi Anton arată că de pe urma participanților la festival nu au fost făcute încasări mari dar ne-au adus o reclamă bună, ar trebui ca după investițiile făcute să promovăm și reclama strandului. Echipe sportive ar fi interesate pentru organizarea de cantonamente în zona strandului, dar să avem spații adecvate de cazare.

Domnul primar Pocsaly Zoltan arată că, din păcate strandul tremal nu aduce folos în situația actuală, la fel și bazinul didactic dacă o să fie realizat nu o să aducă câștiguri, la început vor fi cheltuieli. Bazinul didactic nu se poate compara cu strandul, trebuie folosit pentru scopuri didactice, finanțarea trebuie făcută din bugetul local.

Punctul cinci. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii SCHIMBARE DESTINAȚIE PENTRU AMENAJARE SPAȚII CAZARE ZONA PARC BALNEAR - CLADIREA „C1”, a fost inițiat de primar Pocsaly Zoltan. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raport de avizare favorabil a fost prezentat de domnul consilier Horvath Sandor din partea *Comisiei* de urbanism și a domnului consilier Arkosi Anton din partea *Comisiei* de administrare a domeniului public si privat.

Ciora Florian – costul de 1.000.000 este cam mare, întreabă dacă această sumă reprezintă costul realizării totale.

Doamna Szabo Timea arată că aceasta este suma maximă ce se poate aloca pentru lucrare, la licitarea obiectivului se pot ajunge la sume sub acest nivel. Realizarea casutelor de lemn nu este un lucru rentabil, căsuțele trebuie amenajate și racordate, și pot fi folosite numai în sezon, în schimb clădirea poate fi folosită și în extrasezon.

Păreră domnului consilier Ciarnău Claudiu este că suma alocată pentru revovarea unei clădiri existente este exagerat de mare.

Nu sunt puse la discuție trecându-se la votarea proiectului de hotărâre sub forma inițiată. Cu votul ”pentru” a 15 consilieri, din 15 prezenți în sală, este adoptată **Hotărârea nr. 141 din 14 decembrie 2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții SCHIMBARE DESTINAȚIE PENTRU AMENAJARE SPAȚII CAZARE ZONA PARC BALNEAR - CLADIREA „C1”**.

Punctul șase. Probleme curente

Domnul consilier Arkosi Anton prezintă cererile adresate comisiei de administrare a domeniului public și privat

- Cererea domnului Hegeto Alexanru – din str. Ierului nr.39, prin care dorește concesionare terenului aferent casei, 1010 mp. - soluția dată este să se verifice situația juridică a terenului, urmând ca într-o viitoare ședință să se hotărească corespunzător, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare
- Cererea Jozsa David din Pericei, în numele firmei SC B Masiv SRL, solicită amplasarea a două panouri publicitare la intrarea în oraș, din strada 1 Decembrie și T. Vladimirescu – comisia de acord cu respectarea legislației, dacă este terenul orașului
- Cererea locatarului din strada Eroilor, blocul nr.5, care solicită construirea unui balcon la parterul blocului la fațadă – comisia s-a deplasat la fața locului și a constatat că nu este realizabil din punct de vedere estetic, fapt pentru care nu este de acord cu solicitarea.
- În continuare domnul Arkosi prezintă adresa TRANSGEX, către Consiliul local Marghita, prin care arată că forajul 1705 Marghita poate alimenta pensiunea Casa Bihorului, deoarece este folosit cu intermitență, fapt ce nu împiedică folosirea ei și nu afectează ceilalți consumatori, cele două stranduri și Spitalul Marghita.

Prezintă în sală doamna Pop Marioara din partea SC Strand Hotel SA Marghita, prezintă punctul ei de vedere asupra situației forajelor existente în Marghita, a posibilității alimentării cu apă geotermală a obiectivelor existente și a eventualului nou obiectiv. Dânsa a fost o persoană care prin funcția pe care a ocupat-o în vechea EGCL Marghita, mai apoi RAGCL Marghita, instituții economice care au administrat pe vremuri ștrandul termal și implicit forajele existente, iar mai apoi membru a consiliului de administrație al viitoarei societăți care a preluat ștrandul, cunoaște situația existentă a acestor foraje.

Ca și o concluzie a celor prezentate de dânsa, reiese că Marghita are trei foraje, cea din piața obor, care este cea mai veche și cu cel mai bun debit, care a fost folosit pentru încălzirea orașului, fiind în prezent nefolosită, forajul din Progresului capătul dinspre oraș și Progresului capăt opus. Forajul care în prezent este folosit de ambele stranduri și spital este cel de la

începutul străzii. Datorită trecerii timpului și a faptului că Trangex-ul nu a mai investit nimic aici, puțul are o uzură destul de mare, debitul fiind asigurat prin compresoare, el ar trebui curățate și re tehnologizate . Apa uzată ar trebui reintrodusă în puț pentru a asigura echilibrul natural al apei. Faptul că celălalt puț nu este folosit doar cu intermitență, cum arată firma Transgex este datorită faptului că aceste două puțuri interferează, fiind la o distanță mult prea mică una față de cealaltă. Folosirea celei de-a doua la capacitate, ar scădea debitul puțului deja folosit de trei obiective existente. Dânsa arată că, nu este împotriva concurenței, dar trebuie gândit în primul rând ce se urmărește, cu ce ne gospodărim. Dacă în viitor se vor face noi foraje, sau se vor face re tehnologizări, nu vor fi afectate funcționarea actualelor obiective, putându-se da curs și altor solicitări. Municipality ar trebui ca la expirarea termenului de concesiune al Transgex-ului, care este anul viitor în decembrie, să facă tot posibilul să obțină licența de folosire a acestor foraje existente. Dânsa arată că orașul nu trebuie să interzică categoric folosirea puțurilor de alți beneficiari, dar să pună în balanță ce ar pierdut sau de câștigat în prezent. Firma Transgex poate de acordul dar, orașul nu este obligat să dea dreptul de servitute pentru folosirea terenului pe care ar trece noua conductă de apă geotermală. Dacă se vor face foraje noi sau re tehnologizări, exitând debitele necesare se pot face investiții în limita debitelor stabilite.

Nu sunt purtate alte discuții, domnul președinte Lazăr Ioan mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lazăr Ioan

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia

Prezentul dosar de ședință conține un număr de
_____ (_____) file
șnuruite și sigilate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lazăr Ioan

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia