

PROCES VERBAL

Încheiat azi 29 martie 2018, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Arkosi Anton, 3. Borsi Ernest, 4. Ciarnău Claudiu, 5. Ciora Florian, 6. Horváth Sándor, 7. Lazăr Ioan, 8. Mărieș Mihaela, 9. Nagy Gabriella, 10. Oros Ramona Alice, 11. Pop Raul Cristian, 12. Papai Iosif, 13. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 14. Szabo Peter Istvan, 15. Șandor Emil. Absentează domnii consilieri: Dragomir Iuliu Cristian și Pop Viorel.

Din partea autorității locale executive a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan și secretarul municipiului – doamna Demeter Cornelia. De asemenea participă doamna Ciupe Elena, șef serviciu administrație publică locală, Demeter Veronica, director Casa de Cultură Marghita, Atyim Lavinia, director Biblioteca municipală ”Ioan Munteanu”.

Auditoriu: Bradacs Aliz manager Spitalul municipal Dr. Pop Mircea ,prof. Sabău Remus director Liceul tehnologic Horea , Moka Attila, Csoke Robert, Cheregi Gheorghe, Socaci Călin, Cornea Claudia Cornelia.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Marghita, în data de 23 martie 2018, a Dispoziției Primarului nr. 111 din 23 martie 2018. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data 23 martie 2018, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi, au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, în data de 23 martie 2018.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 15 consilieri, ceilalți absentează motivat.

Președintele de ședință ales pe trei luni domnul consilier Dragomir Cristian fiind absent motivat , este ales președinte de ședință, în persoana domnului consilier Horvath Sandor. Cu votul pentru a 15 consilieri este adoptată **Hotărârea nr.33 din 29 martie 2018 privind alegerea președintelui de ședință.**

În continuare președintele de ședință supune spre aprobare procesele verbale întocmite cu ocazia ședințelor anterioare : ordinară din 26 februarie 2018 și extraordinară din 2 martie 2018. Nu sunt aduse completări, procesele verbale fiind aprobate sub forma întocmită.

La solicitarea domnului primar se retrag de pe ordinea de zi următoarele puncte:

11. Proiect de hotărâre pentru privind aprobarea inițierii proiectului “Parc didactic pentru identificarea, procesarea, promovarea și valorificarea resurselor natural locale” în vederea depunerii acestuia în cadrul Programului Operațional Capital Uman prin Axa Prioritară 6: Educație și competențe

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii proiectului “Parc didactic pentru identificarea, procesarea, promovarea și valorificarea resurselor natural locale” în vederea depunerii acestuia în cadrul Programului Operațional Regional Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale OS 10.2 – Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Cu această modificare este supusă spre aprobare următoarea

Ordinea de zi:

1. Proiect de Hotărâre pentru însușirea Raportului privind situația gestionării și inventarierii patrimoniului public și privat al Municipiului Marghita și actualizarea Listei bunurilor din domeniul privat pe anul 2017 . Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat

2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea încheierii Convenției definitive pentru asociațiile și fundațiile române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială pe raza Municipiului Marghita, respectiv Asociația Caritas Catolica Marghita, Fundația Creștină Elim și Asociația „Speranța pentru schimbare”, pentru anul 2018
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia socială, învățământ, sănătate, culte și protecție social, Comisia de buget finanțe
3. Proiect de Hotărâre privind avizarea documentației pentru lucrarea „Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Buduslău și Regulamentului local de urbanism”
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului
4. Proiect de hotarare pentru privind transmiterea în administrarea Direcției Silvice Bihor prin Ocolul Silvic Marghita a suprafeței de 153,69 ha fond forestier, proprietatea publică a municipiului Marghita conform Titlului de Proprietate nr. 9/1 din 17.03.2003
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de admin.a domeniului public si privat
5. Proiect de hotarare pentru alocare sume de bani ca sprijin financiar la cultele religioase de pe raza teritorial/administrative a municipiului Marghita
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de buget finante
6. Proiect de hotarare Privind aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru închirierea prin licitație publică deschisă a două loturi de teren destinate activitatilor comerciale situate în Marghita, str. Crinului, proprietatea mun. Marghita
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public si privat
7. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale si financiare pentru gestionarea situatiilor de urgență din municipiul Marghita pe anul 2018
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de adm. a domeniului public si privat
8. Proiect de hotarare pentru reglementarea juridică a unor terenuri din intravilanul UAT Marghita prin cuprinderea în domeniul public /privat a municipiului Marghita
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public si privat, Comisia juridica
9. Proiect de hotarare pentru aprobarea modificarii statului de functii aprobat prin HCL 15 din 30.01. 2018 a Spitalului municipiului Marghita

Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia juridica

10. Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului Public de Alimentare cu Apă, Canalizare și Salubritate Marghita pe anul 2018.
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de buget finante
11. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Casei de Cultură a Municipiului Marghita
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de cultura
12. Proiect de hotarare privind majorarea tarifelor de apa si canalizare aplicate beneficiarilor municipiului Marghita de SPAACS Marghita
Initiator . primar Pocsaly Zoltan
Raport de avizare . comisia de buget finante
13. Raport de activitate al Casei de Cultura a municipiului Marghita pe anul 2017 .
Prezinta . director Demeter Veronica
14. Raport de activitate al Bibliotecii municipale Ioan Munteanu Marghita
Prezinta . director Atyim Lavinia
15. Raport de activitate al Politiei Locale a municipiului Marghita pe anul 2017
Prezinta . sef serviciu Ardelean Sorin
16. Informare privind activitatea de apărare împotriva incendiilor si protecție civila desfășurata de Comitetul local pentru situații de urgenta ,Centru operativ cu activitate temporara,Compartiment situații de urgenta din cadrul aparatului de specialitate a primarului pe semestrul II 2017.
Prezinta: Comitet local ISU
17. Raport privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Marghita pe anul 2017
Prezintă primarul Municipiului Marghita
18. Dezbateră cererii d-nei Kardos Judit Julianna inregistrata sub nr. 1/981 din 9.03.2018 privind dosarul nr. 243 /255/2016
19. Probleme curente.

Ordinea de zi este aprobată, cu unanimitate de voturi, fiind adoptată cu 15 voturi ”pentru,, din totalul de 15 prezenți, ***Hotărârea nr.34 din 29 martie 2018 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 29 martie și proceselor verbale încheiate cu ocazia ședințelor anterioare.***

Punctul unu . Proiectul de hotărâre pentru însușirea Raportului privind situația gestionării și inventarierii patrimoniului public și privat al Municipiului Marghita și actualizarea Listei bunurilor din domeniul privat pe anul 2017 a fost inițiat de domnul primar

Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat, prin presedintele comisiei domnul Arkosi Anton.

Domnul consilier Arkosi Anton arată că acest punct a fost dezbătut în profunzime, fiind vorba de inventarul pe anul 2017, care trebuie votat la începutul fiecărui an pentru anul anterior. În urma discuțiilor comisia si-a exprimat nemulțumirea referitor la valorile de inventar a unor imobile, de exemplu terenul a carui vânzare a fost mult discutată, a fostului Petrom din Marghita, str. Republicii, nr.33, când s-au lovit de o problemă că între evaluarea făcută pentru vânzare și valoarea de inventar era la o diferență enormă. Nu s-a putut realiza vânzarea pentru că au fost atenționați de această diferență. Comisia propune să se refacă inventarierea și să se actualizeze prețurile în funcție de prețul pieții, pentru că nu numai acest teren are prețul uriaș ci sunt și alte terenuri sau alte construcții care apar la niște prețuri uriașe. Astfel, comisia a hotărât ca să se împartă aceste terenuri /construcții în două. Terenuri/construcții care aparțin implicit de primărie (spital, școli, parcuri, biserici, alte instituții aparținând orașului) să nu se actualizeze acum (datorită costului ridicat la toate), dar celelalte terenuri care sunt pasibile de vânzare să încercăm să le actualizăm prețul lor cât mai repede. Solicită refacerea inventarului cu prețurile reale, fiind vorba nu numai de acest teren, ci de multe alte terenuri și clădiri, care nu au prețuri reale, reactualizate. Ar mai fi a treia variantă – spune domnul Arkosi - dacă se găsește o modalitate de a reevalua tot, dar cu posibilitatea de plată eșalonată, ca să nu fie o suportare prea mare pentru bugetul local.

Doamna Demeter Cornelia – secretarul municipiului – cere permisiunea pentru a da unele explicații. Consideră că se face o confuzie între această hotărâre și alte hotărâri privind însușirea valorilor unor bunuri imobile, hotărâri adoptate de consiliul local în cursul anului, ca urmare a evaluării făcute de evaluatori autorizați. Aceste hotărâri sunt distincte de prezenta hotărâre prin care se însușește inventarul anual al domeniului public și privat al orașului, inventar care se face conform legii la sfârșitul fiecărui an, procedura prevăzută și obligatorie pentru toate instituțiile publice de a-și inventaria patrimoniul la sfârșitul fiecărui an bugetar. Această inventariere este cuprinsă într-un raport al primarului pe care acesta, are obligația legală, sub amendă, de a-l prezenta consiliului local în primele luni ale anului următor. Comisiile constituite pentru inventariere nu inventariază și nu discută valorile acestor bunuri, ci efectiv existența lor, indiferent că sunt bunuri imobile, mobile, consumabile etc., locul unde se găsesc și eventuala propunere spre casare. După care se face un raport prin grija contabilității, care automat adaugă și valoarea din contabilitate. Acesta este raportul primarului pe care consiliul îl are pe ordinea de zi. Reevaluarea valorii bunurilor este o altă procedură care se face, prin lege specială odată la trei ani, de către o comisie constituită prin dispoziția ordonatorului de credite, adică a primarului, și care se raportează la valoarea inițială a bunului introdusă în contabilitate și care a avut la baza obligatoriu un raport de evaluare însușit la acea dată de consiliu. Dacă se solicită o nouă reevaluare înăuntrul aceluși termen de trei ani, atunci trebuie să se justifice și să se motiveze foarte bine acest lucru. Consideră ca aici este discuția. Cine solicită această reevaluare și își asumă această răspundere. Înțelege acum că se solicita acest lucru de către comisia de buget finanțe, pe motivul că se consideră ca aceste valori sunt mari.

Domnul primar Pocsaly Zoltan arată că după discuțiile purtate privind vânzarea terenului din str. Republicii, nr.33, a fost însoțit de consilieri, la Consiliul județean și Curtea de Conturi, unde i s-a comunicat că poate fi făcută reevaluarea bunurilor și înainte de împlinirea termenului de trei ani, dacă se justifică acest lucru. Domnul primar consideră că este foarte bine justificat, pentru că i se cere de către consilieri.

Doamna secretar a zis ca a luat notă de faptul că se cere acest lucru de către consilieri si aceasta motivație va fi scrisă in referatul de necesitate.

Domnul consilier Arkosi Anton, trage concluzia că dacă comisia sa solicite reevaluarea bunurilor, atunci în urma reevaluării facuta de evaluator la pretul pietii actuale si valoarea de inventar din contabilitate va fi modificată. Astfel, până la ședința viitoare comisia va analiza care bunuri nu au valoare reală și pentru acestea se vor solicita reevaluări.

Domnul Ciora F.este interesat cu ce ii afectează pe consilieri daca voteaza acum aceste valori din inventar , se întreabă dacă evaluatorul vine cu valori mult mai mici față de prețurile actuale,consideră ca acel evaluator trebuie să se justifice foarte bine să scadă pretul raportat la valoarea de inventar. Influențează aceasta adoptarea azi a acestei hotărâri? Dacă consiliul local nu este de acord cu acest inventar ce se întâmplă? Nu este oare un motiv justificat de solicitare a unei reevaluri?

Domnul consilier Sas Adascăliții M. înțelege că există o formă legală de a solicita reevaluarea acestor bunuri, cu o justificare. Intreabă dacă pentru a motiva această justificare nu este nevoie de un studiu de piață, pentru a vedea dacă prețurile sunt reale sau nu. Pentru că așa cum a spus si doamna secretar -ca nu este in masură sa aprecieze valorile stabilite de evaluatori (dacă sunt mari sau mici) -consideră că nici consilierii teoretic nu sunt in masura sa aprecieze, au doar exemple anterioare ca nu s-a reusit să se vândă un teren . Intreaba daca este legală oportunitatea solicitării de către ei a unor reevaluări. Pentru că se pune problema că dacă prețurile nu sunt reale și consiliul le menține la valoarea respectivă, nu avem de câștigat deoarece nu le cumpără nimeni. O nouă reevaluare nu împiedică vânzarea lor la prețuri mai mari față de prețul evaluat. Întreabă pe doamna secretar dacă justificarea poate fi făcută la afirmația unor colegi, sau la ofertele unor cumpărători.Nu este de părere că ar trebui să se facă în prealabil acest studiu de piață? Doamna secretar arată că nu are expertiza necesară pentru a se pronunța.

Domnul consilier Ciarnău Claudiu,arată că inventarul trebuie făcut anual, din formularele contabile apar și prețurile lor, consiliul local aprobă de fapt existența lor și nu valoarea acestora. Dacă după un studiu amănunțit, făcut de comisia de specialitate, în termen de una- două săptămâni se poate concluziona că trebuie făcută o nouă reevaluare -atunci să se solicite acest lucru.

Domnul consilier Sandor Emil, este de părere că domnul primar trebuia să solicite de la reprezentanții Curții de Conturi, explicații ce înseamnă ”motiv justificativ”.

Domnul primar arată că aceste reevaluări sunt făcute în baza unor prețuri de terenuri care au fost vândute în zonele respective. Terenuri mici, garaje de exemplu au fost vândute la 100 euro mp, dar terenuri mai mari, nu au trecut de 29 euro mp.

Domnul consilier Arkosi Anton :”cel mai bun motiv care poate fi invocat pentru reevaluare este că, consiliul local nu a putut vinde niciodată un teren la un preț mai mare de 30 euro/mp.”

Domnul consilier Ciora Florin solicite aprobarea listei bunurilor de inventar, dar cu mențiunea fără valoarea acestora. Dacă se solicită reevaluarea valorii unor bunuri atunci aceasta se va hotărî ulterior.

Modificarea privind anexa, propusă de domnul Ciora Florian se supune la vot, fiind votată cu 15 voturi pentru.

Este astfel adoptată cu 15 voturi ”pentru,, din totalul de 15 prezenți, **Hotărârea nr.35 din 29 martie 2018 pentru însușirea Raportului privind situația gestionării și inventarierii patrimoniului public și privat al Municipiului Marghita și actualizarea Listei bunurilor din domeniul privat pe anul 2017.**

Sala este părăsită de doamnele consilier Mărieș Mihaela și Nagy Gabriella.

Punctul doi. Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Convenției definitive pentru asociațiile și fundațiile române cu personalitate juridică , care înființează și administrează unități de asistență socială pe raza Municipiului Marghita, respectiv Asociația Caritas Catolica Marghita, Fundația Creștină Elim și Asociația „Speranța pentru schimbare”, pentru anul 2018, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia socială, învățământ, sănătate, culte și protecție socială și Comisia de buget finanțe.

Nu sunt purtate discuții, sau aduse completări, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru,, din totalul de 13 prezenți, ***Hotărârea nr.36 din 29 martie 2018 privind aprobarea încheierii Convenției definitive pentru asociațiile și fundațiile române cu personalitate juridică , care înființează și administrează unități de asistență socială pe raza Municipiului Marghita, respectiv Asociația Caritas Catolica Marghita, Fundația Creștină Elim și Asociația „Speranța pentru schimbare”, pentru anul 2018.***

Punctul trei. Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației pentru lucrarea „Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Buduslău și Regulamentului local de urbanism” a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului.

Nu sunt purtate discuții sau aduse completări, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru,, din totalul de 13 prezenți, ***Hotărârea nr.37 din 29 martie 2018 privind avizarea documentației pentru lucrarea „Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Buduslău și Regulamentului local de urbanism”.***

Punctul patru. Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Silvice Bihor prin Ocolul Silvic Marghita a suprafeței de 153,69 ha fond forestier , proprietatea publică a municipiului Marghita conform Titlului de Proprietate nr. 9/1 din 17.03.2003 a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat.

Domnul consilier Șandor Emil arată că perioada este mult prea lungă, propunând în acest sens o perioadă de doi ani și prezentarea unor situații justificative asupra lucrărilor efectuate.

Doamna Demeter Cornelia arată că, acest teren a fost administrat tot de Ocolul Silvic, modificarea perioadei contractului poate fi verificată. După o consultare cu compartimentul juridic, se constată că acest tip de contract este modelul la nivel de țară , sunt stabilite pe o durată de 10 ani dar cu posibilitati de reziliere unilateral înainte de termen , după cum se poate și modifica aceasta perioadă .Se hotărăște însă să se rămână la varianta de 10 ani valabilitate cu posibilitate de reziliere unilaterală și prezentarea anuală a unei informări în fața Consiliului Local din partea Ocolului Silvic.

Se întoarce în sală doamna consilier Nagy Gabriella.

Este astfel adoptată cu 14 voturi ”pentru,, din totalul de 14 prezenți, ***Hotărârea nr.38 din 29 martie 2018 privind transmiterea în administrarea Direcției Silvice Bihor prin***

Ocolul Silvic Marghita a suprafeței de 153,69 ha fond forestier , proprietatea publică a municipiului Marghita conform Titlului de Proprietate nr. 9/1 din 17.03.2003.

Punctul cinci. Proiectul de hotărâre pentru alocarea unor sume de bani ca sprijin financiar la cultele religioase de pe raza teritorial/administrativă a municipiului a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe.

Domnul consilier Arkosi Anton prezintă punctul de vedere exprimat de comisia de buget finanțe privind împărțirea banilor. Având în vedere că la început de an, au fost promiși banii necesari achiziționării centralei termice pentru Parohia Greco Catolică Ghenetea, comisia propune alocarea sumei solicitate de aceștia, iar restul banilor să se împartă la cultele care administrează cimitirul pentru transportul gunoiului de la cimitire. Domnul Horvath Sandor arată că proprietarii de cimitire au beneficiat de plata transportului gunoiului din cimitire, plată făcută prin Primărie până acum , după cum urmează, Biserica Ortodoxă 25000 lei, Biserica Reformată și cea Romano Catolică către 22000 lei.

Se supune la vot propunerea: suma necesară pentru Parohia Greco Catolică Ghenetea 8950 lei, iar restul 21000 împărțit în mod egal celor trei biserici care dețin cimitire.

Este astfel adoptată cu 14 voturi ”pentru,, din totalul de 14 prezenți, ***Hotărârea nr.39 din 29 martie 2018 pentru alocare sume de bani ca sprijin financiar la cultele religioase de pe raza teritorial/administrative a municipiului Marghita.***

Sala este părăsită de domnul consilier Ciarnau Claudiu.

Punctul șase. Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru închirierea prin licitație publică deschisă a două loturi de teren destinate activitatilor comerciale situate în Marghita, str. Crinului, proprietatea municipiului, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat. Comisia propune ca prețul de licitație să înceapă la 265 lei, prețul stabilit și la restul chioșcurilor din zona respectivă.

Nu sunt purtate discuții, sau aduse completări, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru,, din totalul de 13 prezenți, ***Hotărârea nr.40 din 29 martie 2018 privind aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru închirierea prin licitație publică deschisă a două loturi de teren destinate activitatilor comerciale situate în Marghita, str. Crinului, proprietatea municipiului.***

Punctul șapte. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență din municipiul Marghita pe anul 2018, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat.

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru,, din totalul de 13 prezenți, ***Hotărârea nr.41 din 29 martie 2018 privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență din municipiul Marghita pe anul 2018.***

Punctul opt. Proiectul de hotarare pentru reglementarea juridică a unor terenuri din intravilanul UAT Marghita prin cuprinderea în domeniul public /privat a municipiului Marghita a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat și Comisia juridică.

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru,, din totalul de 13 prezenți, ***Hotărârea nr.42 din 29 martie 2018 pentru reglementarea juridică a unor terenuri din intravilanul UAT Marghita prin cuprinderea în domeniul public /privat a municipiului Marghita.***

Punctul nouă. Proiectul de hotarare pentru aprobarea modificării statutului de funcții aprobat prin HCL 15 din 30.01. 2018 a Spitalului municipiului Marghita a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia juridică.

Se întoarce în sală domnul consilier Ciarnău Claudiu.

Este astfel adoptată cu 14 voturi ”pentru,, din totalul de 14 prezenți, ***Hotărârea nr. 43 din 29 martie 2018 pentru aprobarea modificării statutului de funcții aprobat prin HCL 15 din 30.01. 2018 a Spitalului municipiului Marghita.***

Punctul zece. Proiectul de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului Public de Alimentare cu Apă, Canalizare și Salubritate Marghita pe anul 2018 a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe

Este astfel adoptată cu 9 voturi ”pentru,, 4 voturi împotriva – Ciarnău C, Ciora F., Pop V. și Sandor E, nu a votat domnul consilier Horvath Sandor, pe caz de incompatibilitate, din totalul de 14 prezenți, ***Hotărârea nr.44 din 29 martie 2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului Public de Alimentare cu Apă, Canalizare și Salubritate Marghita pe anul 2018.***

Sala este părăsită de domnul consilier Lazăr Ioan.

Punctul unsprezece. Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Casei de Cultură a Municipiului Marghita a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de cultură

Este astfel adoptată cu 13 voturi ”pentru,, din totalul de 13 prezenți, ***Hotărârea nr.45 din 29 martie 2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Casei de Cultură a Municipiului Marghita .***

Punctul doisprezece. Proiectul de hotarare privind majorarea tarifelor de apă și canalizare aplicate beneficiarilor municipiului Marghita de SPAACS Marghita a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în ședințele comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia de buget finanțe.

Domnul consilier Ciora Florian arată că în ședința trecută a arătat că adoptarea valorii pierderilor la apă va duce la majorarea semnificativă prețurile apei potabile, lucru de fapt întâmplat acum prin acest proiect de hotărâre.

Domnul Horvath Sandor arată că prețul apei nu a crescut semnificativ, ci aproximativ cu 60 de bani, față de anul 2012, când acest preț a fost stabilit la un salariu minim pe economie de 900 lei, iar acum salariul este de 1900 lei.

Domnul Arkosi Anton arată că prețul este aprobat de către ANRSC, cheltuielile au crescut față de prețul stabilit în urmă cu câțiva ani, deci se justifică pe deplin această solicitare. Cheltuielile colaterale, energie electrică, salarizare toate au fost mărite semnificativ.

Nu sunt purtate alte discuții, trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată. Este astfel adoptată cu 9 voturi „pentru”, 4 voturi împotriva – Ciarnău C, Ciora F., Pop V. și Sandor E, nu a votat domnul consilier Horvath Sandor, pe caz de incompatibilitate, din totalul de 14 prezenți, ***Hotărârea nr.46 din 29 martie 2018 privind majorarea tarifelor de apa și canalizare aplicate beneficiarilor municipiului Marghita de SPAACS Marghita.***

Punctul treisprezece. Raportul de activitate al Casei de Cultura a municipiului Marghita pe anul 2017, a fost prezentat de doamna director Demeter Veronica. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Domnul consilier Sandor Emil apreciază activitatea desfășurată de Casa de Cultură.

Nu sunt purtate alte discuții, consiliul local a luat la cunoștință raportul prezentat.

Punctul patrusprezece. Raportul de activitate al Bibliotecii municipale Ioan Munteanu Marghita, a fost prezentat de doamna director Atyim Lavinia. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Nu sunt purtate discuții, consiliul local a luat la cunoștință raportul prezentat.

Punctul cincisprezece. Raportul de activitate al Poliției Locale a municipiului Marghita pe anul 2017, a fost prezentat de șef serviciu Ardelean Sorin. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel revine cu o idee lansată de dânsul într-o ședință anterioară, privind dotarea Poliției locale cu biciclete, cu ajutorul cărora se pot efectua patrule și în zonele greu accesibile, de exemplu în parcurile orașului.

Nu sunt purtate discuții, consiliul local a luat la cunoștință raportul prezentat.

Punctul șaisprezece. Informare privind activitatea de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă desfășurată de Comitetul local pentru situații de urgență, Centru operativ cu activitate temporară, Compartiment situații de urgență din cadrul aparatului de specialitate a primarului pe semestrul II 2017, a fost prezentat de Comitetul local ISU. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Nu sunt purtate discuții, consiliul local a luat la cunoștință raportul prezentat.

Punctul optsprezece. Raportul privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Marghita pe anul 2017, a fost prezentat de domnul primar Pocsaly Zoltan. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Nu sunt purtate discuții, consiliul local a luat la cunoștință raportul prezentat.

Punctul nouăsprezece. Dezbateră cererii d-nei Kardos Judit Julianna înregistrată sub nr. 1/981 din 9.03.2018 privind dosarul nr. 243 /255/2016.

Domnul primar Pocsaly Zoltan, arată doamna Kardos Judit Juliana, dorește să cadă la învoială cu Primăria la suma de 100.000 lei.

Domnul avocat Purdea Lucian a purtat discuții cu domnul Arkosi Anton, care i-a spus că, ar fi bine să se înțeleagă amiabil Consiliul local cu doamna Kardos. Domnul avocat a avut părerea că înțelegerea amiabilă este în favoarea orașului, târăgănarea procesului poate dura încă ani buni.

Doamna secretar Demeter Cornelia în punctul ei de vedere exprimat în materialul anexat, arată că nu vede ce avantaj ar avea consiliul local dacă s-ar înțelege amiabil cu doamna Kardos, dânsa a arătat că este de părere că trebuie urmată calea instanței. Există riscul ca argumentele și contraargumentele aduse de o parte sau alta, să nu fie înțelese de Căteea de Conturi, se renunță la dreptul de administrare a probelor și la obținerea unei hotărâri judecătorești care nu poate fi contestată de organele de control, fie ca suma poate să fie mai mare sau mai mică decât cea convenită în prezent. Dânsa arată că nu există depusă în scris o opinie juridică a domnului avocat prin care să se arate motivele, avantajele renunțării Consiliului Local la proces în instanță. Reamintește Consiliului Local că pe lângă construcția disputată, doamna Kardos folosește fără forme legale o suprafață mare de teren, ba mai mult a construit încă o clădire neautorizată pe această suprafață. Până în prezent nu s-a luat nici o măsură prin compartimentele de specialitate împotriva acestui lucru.

Concluzionează că, chiar dacă ea are aceste obiecții și retineri pe care a ținut să le aducă la cunoștința Consiliului Local - acesta de fapt a dat mandat de reprezentare domnului avocat în acest proces, și tot Consiliul dacă dorește hotărâste retragerea noastră din proces sau stingerea procesului prin acord amiabil, pe principiul oportunității poate să facă acest lucru.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel este de părere că trebuie aleasă soluția cea mai favorabilă, poate înțelegerea amiabilă este în favoarea noastră, consiliul intră în posesia unei clădiri care este reabilitată, la o sumă de aproximativ 20.000 euro.

Domnul consilier Ciora Florian este de părere că, trebuie solicitat punctul de vedere în scris domnului avocat cu argumente concrete.

Consiliul local a stabilit că, pentru a lua o hotărâre în acest sens, solicită punctul de vedere în scris domnului avocat, cu argumente concrete.

Punctul douăzeci. Probleme curente.

Prezintă în sală doamna Cornea Claudia Cornelia – proprietara rulotei cu destinația – plăcintărie, situată în Marghita str. Crinului nr.9 a solicitat în ședința trecută extinderea spațiului închiriat, cu 12 mp. în imediata vecinătate a zonei respective. Atunci Comisia de buget finanțe nu a fost de acord cu solicitarea, până la clarificarea situației concrete a terenului respectiv. Dânsa arată că vrea o extindere a respectivei plăcintării cu o construcție de tip termopan, solicitând și folosirea terenului din spatele rulotei unde în prezent este o platformă de beton.

Comisia de administrare a domeniului public și privat, după analizarea cererii și a locației nu este de acord, motivând că această rulotă nu se încadrează în zona respectivă, aici se dorește refacerea trotuarului și a întregii zone. Ar fi mult mai estetic dacă doamna s-ar înțelege cu proprietarii ștrandului și să se mute rulota în incinta ștrandului.

Domnul Pop Cristian arată că, se dorește reamenajarea intrării în incinta ștrandului, chiar în locația respectivă, de asemenea și refacerea gardului de împrejmuire.

Domnul Arkosi Anton, concluzionează că, comisia nu este de acord cu extinderea și nici cu prelungirea contractului pe acea zonă. Doamna să găsească eventual o nouă locație unde să-și amplaseze chioșcul.

Domnul primar arată că, există temporar o locație pe care poate fi amplasat chioșcul în capatul actualelor chioșcuri din strada Crinului, dinspre tomberoane, până când orașul v-a amenaja un Birou de informare, sau să funcționeze temporar în locația existentă până când ștrandul pornește lucrarea de reamenajare.

Doamna Cornea Claudia Cornelia a luat la cunoștință propunerea făcută.

Cererea domnului Katona Levente, prin care solicită amenajarea unui parc de aventură în Pădurea Mare, teren care aparține primăriei – se aprobă în principiu, solicită documentație și lămurii în plus.

Doamna Demeter Cornelia arată că aceștia pot dobândi un drept de suprafață, printr-o hotărâre de consiliu.

Cererea doamnei Mintas Florina Maria, solicită cumpărarea terenului concesionat de la Primăria Marghita, teren aferent apartamentelor I.L.Caragiale nr.7, ap. 20A și 21. Consiliul local nu este de acord cu vânzarea terenului.

Domnul primar Pocsaly Zoltan arată că APIA Bihor a oferit Primăriei Marghita, clădirea pe care-l deține în Marghita, str.Arany Janos, ultima clădire pe dreapta, cu condiția menținerii destinației clădirii. Este de studiat în viitor această solicitare.

Doamna Bradacs Aliz – managerul spitalului – solicită această clădire, pentru amenajarea arhivei instituției, pentru depozitarea materialului scos din uz și a unei microferme unde pot fi folosite deșeurile alimentare.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel se arată mulțumit de activitatea depusă de echipele beneficiare de ajutor social, dar solicită un material foto anexat, privind starea zonelor amenajate înainte și după, tipul, numărul de persoane care au fost implicate în această activitate și perioada. Acest material poate fi publicat și pe pagina oficială a Primăriei sau pe pagina de Facebook.

Prezent în sală domnul Moka Attila prezintă două probleme.

1. Solicită aprobare pentru amenajarea unui acces în incinta magaziei pe care-l deține și unde funcționează în prezent un atelier de confecții încălțăminte. Dânsul arată că acum și domnul Csengeri Vasile, administrator al firmei care deține terenul din imediata vecinătate, solicită aceeași lucru.

Domnul primar arată că acest teren este domeniul public al orașului, pe care este edificat un fost dig de protecție împotriva inundațiilor, care în prezent cel mai probabil este dezafectat de la construcția digului de pe Barcău.

Doamna Demeter Cornelia arată că trebuie cerut punctul de vedere al Apelor Române, după care, având în vedere că sunt două solicitări, trebuie scos la licitație terenul respectiv.

2. Revine la cererile dânsului privind alimentarea cu apă potabilă și canalizare a zonei pe care-l deține în capatul străzii I.L.Caragiale. Are cunoștință de existența proiectului de canalizare, cea a apei fiind încă fără proiect. Ar fi păcat să se facă lucrări de două ori, fapt pentru care a fost dispus într-o fază anterioară, să suporte cheltuielile necesare introducerii în proiect a alimentării cu apă.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel, este de acord cu solicitarea exprimată de domnul Moka, ambele solicitări fiind pertinente. Prima este reală, de amenajare a unui acces corespunzător la afacerea pe care-l deține. La cea de doua problemă prezentată, din păcate arată dânsul că, nu se poate coopta persoana juridică sau persoana fizică în această investiție a primăriei de amenajare cu apă potabilă. Compartimentul de specialitate să facă toate demersurile pentru urgentarea acestor lucrări de investiții, ambele apă și canalizare, pe ambele părți, cât mai urgent posibil pentru a ajuta aceste firme din zonă.

Nu sunt purtate alte discuții, domnul președinte Horvath Sandor mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Horvath Sandor

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia

Prezentul dosar de ședință conține un număr de
_____ (_____) file
șnuruite și sigilate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Horvath Sandor

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia