

PROCES VERBAL

Încheiat azi 26 februarie 2018, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Arkosi Anton, 3. Borsi Ernest, 4. Ciarnău Claudiu, 5. Ciora Florian, 6. Dragomir Iuliu Cristian, 7. Horváth Sándor 8. Lazăr Ioan, 9. Mărieș Mihaela, 10. Nagy Gabriella, 11. Oros Ramona Alice, 12. Pop Raul Cristian, 13. Papai Iosif, 14. Pop Viorel, 15. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 16. Szabo Peter Istvan, 17. Șandor Emil.

Din partea autorității locale participă: domnul primar Pocsaly Zoltan și secretarul municipiului – doamna Demeter Cornelia. De asemenea participă: doamna Ciupe Elena, șef Serviciu administrație publică locală, doamna Bereteu Viorica, șef Serviciu buget contabilitate, domnul Groze Liviu - șef Birou domeniu public, domnul Ardelean Sorin șeful Poliției locale Marghita. Sunt prezenți și consilierii primarului Botos Alexandru și Demian Zsolt.

Auditoriu : Pop Dionisie, Bradacs Aliz, Sarca Ovidiu, Buzilă Sorin.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Marghita, în data de 20 februarie 2018, a Dispoziției Primarului nr. 57 din 20 februarie 2018. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data 20 februarie 2018, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi, au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, în data de 20 februarie 2018.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 17 consilieri.

Președintele de ședință este domnul consilier Dragomir Cristian.

Președintele de ședință supune spre aprobare procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare din 30 ianuarie 2018. Nu sunt aduse completări procesul verbal fiind aprobat sub forma întocmită.

La solicitarea inițiatorului, domnul viceprimar Lazăr Ioan, se retrage de pe ordinea de zi punctul 11, ”Proiectul de hotărâre pentru aprobarea amplasării pe terenul – spațiu verde din Calea Republicii, nr.cad. 102958, a lucrării de artă iconografică “Sculptura în lemn a Sf. Mare Muncenic Gheorghe – purtătorul de biruință”.

Cu această modificare se supune la vot următoarea

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2018.
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare . Comisia de buget finanțe și administrarea domeniului public și privat
2. Proiect de hotărâre pentru însușirea ca valoare procentuală a pierderilor de apă pe anul 2017 de către Serviciul Public de Alimentare cu Apă, Salubritate și Canalizare (S.P.A.A.C.S.) pe municipiul Marghita
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare . Comisia de buget finanțe și administrarea domeniului public și privat

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă, canalizare și a indicatorilor de performanță pe anul 2018
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare . Comisia de buget finanțe și administrarea domeniului public și privat
4. Proiect de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public a unor terenuri din municipiul Marghita și aprobarea constituire nr.cadastrale.
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare . Comisia de administrarea domeniului public și privat Comisia juridica
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL care s-au eliberat în anul 2017 și 2018 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei noi liste de prioritate
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia sociala
6. Proiect de hotărâre privind avizarea documentației pentru lucrarea „Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Abrămuș și a Regulamentului local de urbanism”
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia de urbanism și amenajare a teritoriului
7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea componenței Grupului de Lucru Local pentru problemele romilor aprobat prin HCL nr.12/02.08.2012 și validarea Proiect de hotărâre Planului local de acțiune pe anul 2018
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia sociala
8. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Municipiului Marghita
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia juridica
9. Proiect de hotărâre pentru aprobarea în principiu a vânzării directe a terenului proprietate privată a Municipiului Marghita în suprafață de 3634 mp. nr. cad. 101755 înscris în CF 101755 Marghita , situat pe str. I.L.Caragiale nr. 40 către proprietarii construcției edificate pe acest teren , domnul Hurban Vasile și soția Hurban Adriana
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia de administrare a domeniului public și privat
10. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Octavian Goga - pentru clasele 0 – 8”
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia de de buget finanțe și administrarea domeniului public și privat

11. Probleme curente

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.18 din 26 februarie 2018 privind aprobarea ordinii de zi și a procesului verbal încheiat cu ocazia ședinței anterioare.***

Punctul unu. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2018, inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrarea domeniului public și privat.

Domnul președinte Dragomir Cristian solicită unele lămuriri privind alocațiile bugetare la diferite capitole bugetare. De asemenea întreabă pe doamna Bereretu Viorica, de ce nu s-au alocat fondurile necesare decontării cheltuielilor navetei cadrelor didactice.

Doamna Bereteu Viorica explică modul în care au fost alocați banii la capitolele bugetare. În ceea ce privește alocarea banilor pentru navetă, dânsa a răspuns că, în funcție de încasările realizate pe primul trimestru, la o rectificare bugetară vor fi alocați și bani necesari decontării navetei.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supusă se aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.19 din 26 februarie 2018 pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2018.***

Punctul doi. Proiectul de hotărâre pentru însușirea ca valoare procentuală a pierderilor de apă pe anul 2017 de către Serviciul Public de Alimentare cu Apă, Salubritate și Canalizare (S.P.A.A.C.S.) pe municipiul Marghita, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrarea domeniului public și privat.

Domnul consilier Ciora Florian întreabă pe domnul consilier Horvath Sandor, dacă adoptarea acestei hotărâri va avea ca și consecință majorarea tarifului la apă.

Domnul consilier Horvath Sandor răspunde că, acesată hotărâre nu aduce implicit majorarea tarifului, dar în viitor prețul crește, deoarece SPAACS a solicitat la ANRSCE o majorare a tarifului, având în vedere că taxa la apă nu a fost modificată din anul 2014. De atunci multe cheltuieli au crescut, energia electrică, motorina, salariile. Creșterea propusă la ANRSCE este de 30% la canalizare și 25 % la apă. Aprobarea încă nu a venit, fiind solicitate completări la documentația de propunere și anume, hotărârea privind aprobarea Regulamentul de funcționare a SPACS și cea cu aprobarea pierderilor de apă. Dânsul arată că această propunere de aprobarea a pierderilor este rezonabilă față de alți furnizori de apă, majoritatea pierderilor provin din zona Lapiș, care nu este reabilitată și a furturilor de apă din rețea.

Domnul Ciarnău Claudiu întreabă cât reprezintă din tariful apei cheltuielile cu salarizarea.

Domnul consilier Horvath Sandor răspunde că, cheltuielile salariale reprezintă – 53-54%, din costul total.

Nu sunt purtate alte discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, trecându-se la votarea proiectului de hotărâre sub forma prezentată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.20 din 26 februarie 2018 pentru însușirea ca valoare procentuală a pierderilor de apă***

pe anul 2017 de catre Serviciul Public de Alimentare cu Apa, Salubritate si Canalizare (S.P.A.A.C.S.) pe municipiul Marghita.

Punctul trei. Proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă, canalizare și a indicatorilor de performanță pe anul 2018, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finante si administrarea domeniului public si privat.

Domnul președinte Dragomir Cristian, legat de punctul anterior cu pierderile cauzate de furturi, este de părere că în regulament ar trebui modificate cuantumul amenzilor aplicate celor care se racordează ilegal, sau comit furturi de apă. De asemenea nu înțelege de ce primarul și împuterniciții acestuia trebuie să aplice amenzile.

Domnul consilier Horvath Sandor arată că, cuantumul amenzilor sunt stabilite conform prevederilor legale în vigoare, de asemenea și stabilirea persoanelor care pot aplica aceste amenzi.

Nu sunt purtate alte discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, trecându-se la votarea proiectului de hotărâre sub forma prezentată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.21 din 26 februarie 2018 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă, canalizare și a indicatorilor de performanță pe anul 2018.***

Punctul patru. Proiectul de hotărâre privind cuprinderea in domeniul public a unor terenuri din municipiul Marghita si aprobarea constituire nr.cadastrale, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finante si administrarea domeniului public si privat și de Comisia juridică.

Nu sunt purtate discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, trecându-se la votarea proiectului de hotărâre sub forma prezentată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.22 din 26 februarie 2018 privind cuprinderea in domeniul public a unor terenuri din municipiul Marghita si aprobarea constituire nr.cadastrale.***

Punctul cinci. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL care s-au eliberat în anul 2017 și 2018 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei noi liste de prioritate, a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia socială.

Nu sunt purtate discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, trecându-se la votarea proiectului de hotărâre sub forma prezentată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.23 din 26 februarie 2018 privind aprobarea Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL care s-au eliberat în anul 2017 și 2018 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei noi liste de prioritate.***

Punctul șase. Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației pentru lucrarea „Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Abrămuț și a Regulamentului local de urbanism” a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de urbanism si amenajare a teritoriului.

Nu sunt purtate discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, trecându-se la votarea proiectului de hotărâre sub forma prezentată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.24 din 26 februarie 2018 privind avizarea documentației pentru lucrarea „Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Abrămuț și a Regulamentului local de urbanism”.***

Punctul șapte. Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea componentei Grupului de Lucru Local pentru problemele romilor aprobat prin HCL nr.12/02.08.2012 și validarea Proiect de hotărâre Planului local de acțiune pe anul 2018 a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia socială.

Nu sunt purtate discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, trecându-se la votarea proiectului de hotărâre sub forma prezentată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.25 din 26 februarie 2018 privind modificarea și completarea componentei Grupului de Lucru Local pentru problemele romilor aprobat prin HCL nr.12/02.08.2012 și validarea Proiect de hotărâre Planului local de acțiune pe anul 2018.***

Punctul opt. Proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Municipiului Marghita a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia juridică.

Nu sunt purtate discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, trecându-se la votarea proiectului de hotărâre sub forma prezentată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.26 din 26 februarie 2018 privind modificarea statului de funcții al Municipiului Marghita.***

Punctul nouă. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea în principiu a vânzării directe a terenului proprietate privată a Municipiului Marghita în suprafață de 3634 mp. nr. cad. 101755 înscris în CF 101755 Marghita, situat pe str. I.L.Caragiale nr. 40 către proprietarii construcției edificate pe acest teren, domnul Hurban Vasile și soția Hurban Adriana a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, trecându-se la votarea proiectului de hotărâre sub forma prezentată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.27 din 26 februarie 2018 aprobarea în principiu a vânzării directe a terenului proprietate privată a Municipiului Marghita în suprafață de 3634 mp. nr. cad. 101755 înscris în CF 101755 Marghita, situat pe str. I.L.Caragiale nr. 40 către proprietarii construcției edificate pe acest teren, domnul Hurban Vasile și soția Hurban Adriana.***

Punctul zece. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, extinderea și dotarea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Octavian Goga - pentru clasele 0 – 8” a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public si privat.

Nu sunt purtate discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, trecându-se la votarea proiectului de hotărâre sub forma prezentată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri din totalul de 17 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.28 din 26 februarie pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, extinderea si dotarea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Octavian Goga - pentru clasele 0 – 8”.***

Punctul unsprezece. Probleme curente

Prezenți în sală domnii Sarca Ovidiu și Buzilă Sorin proprietarii construcției situate în Marghita, Calea Republicii, nr.33, prezintă un material video în care este ilustrat modul în care au regândit zona respectivă, construcțiile noi ce vor fi edificate și modul lor de utilizare. Prin acest material au încercat să sublinieze faptul că vor face ceva util orașului și prin această investiție vor schimba și înfățișarea zonei respective. Solicită de asemenea consiliului să studieze posibilitatea vânzării terenului sub prețul de 100 euro/mp – preț cu care terenul este trecut în evidențele contabile. Dacă terenul se vinde la acest preț, se gândesc serios să investească în altă zonă, deoarece după calculele dâșilor prețul terenului a trebui să fie de maxim 10% din valoare investiției. Asigură consiliul local că dacă vor cumpăra la un preț accesibil acest teren nu vor revinde terenul.

Domnul președinte Dragomir Cristian este de părere că realizarea unei investiții în zona respectivă este benefică pentru oraș, atât din punct de vedere economic cât și al amenajării zonei respective, fiind pe artera principală a orașului.

Domnul primar Pocsaly Zoltan arată că, în urma unor reevaluări a terenului, dacă compartimentul juridic consideră necesară, cu respectarea legislației în vigoare, se vor purta negocieri pentru vânzarea ei.

Domnul consilier Ciora Florian este de părere că firma nu dorește să vândă, dar dacă o cumpăra cu 100 de euro și o revinde mai târziu cu 200 euro, cel care o cumpără cu 200 de euro are gânduri serioase de realizare a unei investiții benefice orașului.

Cererile discutate în cadrul comisiei de buget finanțe

- Cererea doamnei Cornea Claudia Cornelia – proprietara rulotei cu destinația – plăcintărie – situat în Marghita str.Crinului nr.9, solicită extinderea spațiului închiriat, cu 12 mp. în imediata vecinătate a zonei respective.

Domnul primar arată că este o stradă destul de îngustă ar fi bine dacă rulota s-ar muta în incinta strandului și ar putea plăti chiria strandului. Se dorește amenajarea zonei respective, sub formă de trotuar sau parcare care să deservească strandul.

Comisia de buget finanțe nu este de accord cu solicitarea, până la clarificarea situației concrete a terenului respectiv.

- Cererea domnului Romocea Gheorghe – arata ca a terminat lucrarea de construcție a cladirii pe care-o deține în Marghita str. Bihorului nr. 4 în 2012 și depune documentele justificative in data de 23.01.2018. Pentru aceasta s-a calculat impozit retroactiv si implicit majorari de intarziere. Dânsul solicită anularea majorarilor aferente impozitului pe cladiri si teren si plata esalonata a impozitului pe motiv ca se incadreaza in gradul de handicap accentuat. In referatul de specialitate se arata ca petentul si /a mutat domiciliul din localitatea Dolea nr. 9 în Marghita la data de 29.01.2018. Potrivit Codului de procedura fiscala de scutirile de la plata impozitului de cladire si teren aferent imobilului folosit ca domiciliu

poate beneficia de la Marghita doar începând cu anul 2019, întrucât cererea de scutire impozit produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În ce privește anularea majorărilor consiliul local nu este de acord cu scutirea sau reducerea lor.

- Cererea domnului Cociuba Aurel solicită o reducere a impozitului pentru mijloacele de transport aflate în proprietate. Comisia nu este de asemenea de acord, cu atât mai mult cu cât ponderea datoriilor o constituie amenzi contravenționale neplatite.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel arată că raportul privind lucrările prestate de beneficiarii de ajutor social este unul bun, dar general. Solicită ca materialul să fie documentat cu poze, tip înainte și după, cu mențiunea câte ore a durat lucrarea, număr de persoane implicate.

Domnul consilier Ciarnău Claudiu solicită ca acest raport să fie trimis fiecărui consilier de e-mail.

Domnul primar arată că în conformitate cu legislația în vigoare, la piața de animale, trebuie angajat un medic veterinar. Părerea dânsului este că pentru a rezolva o altă problemă cea a câinilor vagabonzi, s-ar putea crea un serviciu specializat în acest scop. Acest medic veterinar, la obor ar avea activitate doar vineri, în restul timpului ar activa la noul serviciu de specialitate.

Nu sunt purtate alte discuții, domnul președinte Ciora Florian mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dragomir Cristian

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia