

PROCES VERBAL

Încheiat azi 30 ianuarie 2018, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Borsi Ernest, 3.Ciarnău Claudiu, 4.Ciora Florian, 5. Dragomir Iuliu Cristian, 9. Mărieș Mihaela, 10. Nagy Gabriella, 11. Oros Ramona Alice, 12. Papai Iosif, 14.Pop Viorel, 15. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 16. Szabo Peter Istvan, 17. Șandor Emil. Absentează domnii consilieri Arkosi Anton, Horváth Sándor, Lazăr Ioan, Pop Raul Cristian .

Din partea autorității locale a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan și secretarul municipiului – doamna Demeter Cornelia. De asemenea participă doamna Ciupe Elena, șef serviciu administrație publică locală, Groze Liviu, șef birou Domeniu public, Ardelean Sorin - șef Serviciu și Ujvarosi Mark inspector Poliție locală Marghita.

Auditoriu : dl.Cioara Gheorghe preot paroh, Parohia Greco-catolică Ghenetea, Moka Attila și Bradacs Aliz.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Marghita, în data de 25 ianuarie 2018, a Dispoziției Primarului nr. 19 din 25 ianuarie 2018. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data 25 ianuarie 2018, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi, au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, în data de 25 ianuarie 2018.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 13 consilieri,ceilalti absentează motivat.

Președintele de ședință este domnul consilier Dragomir Cristian.

Președintele de ședință supune spre aprobare procesele verbale încheiate cu ocazia ședinței ordinare din din 13 decembrie 2017 și a ședinței extraordinare din 8 ianuarie 2018.

Nu sunt aduse completări procesele verbale fiind aprobate sub forma întocmită.

La solicitarea domnului primar Pocsaly Zoltan retrage de pe ordinea de zi punctul cinci ” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării si stabilirea pretului de vânzare a terenului proprietate privată in cota de 2118 mp/2156 din cad. 101896 înscris în CF 101896 Marghita, Calea Republicii nr. 33 către proprietarii construcției edificate pe teren , domnii Savu Ovidiu Augustin, Buzilă Sorin Petru si Buzilă Florentina, Sarca Ovidiu Mircea si Sarca Adriana Simona”

Cu această modificare se supune la vot următoarea

Ordine de zi:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea in principiu a vânzării directe a suprafeței de 320 mp. cu nr. cadastral 102270 înscris in CF nr. 102270 , teren proprietate privată a municipiului Marghita situat in Marghita str. I.L.Caragiale nr. 35 către S.C.Ravanar – Trans S.R.L.

Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare. Comisia de administrare a domeniului public si privat

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea amenajamentului pastoral întocmit pentru pajistile din municipiul Marghita , conform OUG 34/2013
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare. Comisia de agricultura
Comisia de administrare a domeniului public si privat
3. Proiect de hotarâre privind aprobarea Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL care s-au eliberat în anul 2017 și 2018 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei noi liste de prioritate
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare. Comisia de administrare a domeniului public si privat
Comisia socială
4. Proiect de hotărâre privind reglementarea din punct de vedere juridic a unor terenuri situate in intravilanul municipiului Marghita si aprobare consituire numere cadastrale
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare. Comisia juridica
Comisia de administrare a domeniului public si privat
5. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL nr.42/29.09.2016 privind stabilirea consumului lunar de carburanți pentru mijloacele aflate în dotarea parcului auto propriu din cadrul Primăriei Municipiului Marghita
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de buget finante
6. Proiect de hotărâre privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru perioada iulie-decembrie 2017
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia sociala
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav și anumerului de indemnizații lunare cuvenite părinților sau reprezentanților legali ai copilului cu handicap grav , adulților cu handicap grav ori reprezentanților legali ai acestora, cu excepția celor cu handicap vizual grav, la nivelul Municipiului Marghita pentru anul 2018
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia sociala si Comisia de buget finante
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul de lucrări ce vor fi efectuate în anul 2018 de către persoanele apte de muncă, beneficiare de ajutor social potrivit Legii nr. 416/2001, privind venitul minim garantat
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia sociala si Comisia de administrare a domeniului public si privat

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a statului de funcții la Spitalul Municipal Dr. Pop Mircea Marghita pentru anul 2018
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia de buget finante

10. Proiect de hotărâre pentru achiziționarea terenului situate în intravila str. Salcamilor nr. 10 ,în suprafață de 21.072 mp. înscris în CF 103476 Marghita cu nr. cad. 103476 și CF 103475 Marghita, cu nr. cad. 103475
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia buget finanțe

11. Proiect de hotărâre pentru “Promovarea unei abordări integrate în ceea ce privește îmbunătățirea ratei de angajare și a mediului de afaceri la nivelul micro-regiunilor Marghita și Berettyoujfalu (acronim CROSSLOCALDEV)”PROMOTING AN INTEGRATED APPROACH REGARDING THE IMPROVING OF THE EMPLOYMENT RATE AND BUSINESS ENVIRONMENT AT THE LEVEL OF MARGHITA AND BERETYOUJFALU MICROREGIONS , în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Interreg V-A România-Ungaria 2014-2020, Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea mobilității forței de muncă transfrontaliere și a contribuției proprii necesare implementării acestuia
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia buget finanțe

12. Raport privind modul de soluționare a petițiilor depuse la primăria Municipiului Marghita pe semestrul II al anului 2017

13. Proiect de hotărâre pentru atribuire denumire stradă.

14. Propunere calificativ evaluare performante individuale ale secretarului UAT Marghita pe anul 2017 , în temeiul art. 107 alin.2 din HG 611/2008

15. Probleme curente.

Cu votul ”pentru” a 13 consilieri din totalul de 13 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.6 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea ordinii de zi și a proceselor verbale încheiate cu ocazia ședințelor anterioare.***

Sala este părăsită de doamna consilier Mărieș Mihaela.

Punctul unu. Proiectul de hotărâre privind aprobarea în principiu a vânzării directe a suprafeței de 320 mp. cu nr. cadastral 102270 înscris în CF nr. 102270, teren proprietate privată a municipiului Marghita situat în Marghita str. I.L.Caragiale nr. 35, către S.C.Ravanar – Trans S.R.L., inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau, a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel din partea Comisiei de administrare a domeniului public si privat.

Domnul primar arată că în această zonă se intenționează lărgirea stăzii la patru benzi, dar există o înțelegere din partea proprietarilor din zonă, pentru a ceda terenul necesar contra cost. Același lucru se așteaptă și de la firma SC Ravanar SRL.

Nu sunt aduse modificari nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.7 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea în principiu a vânzării directe a suprafeței de 320 mp. cu nr. cadastral 102270 înscris în CF nr. 102270, teren proprietate privată a municipiului Marghita situat în Marghita str. I.L.Caragiale nr. 35, către S.C.Ravanar – Trans S.R.L.***

Punctul doi. Proiectul de hotărâre privind aprobarea amenajamentului pastoral întocmit pentru pajistile din municipiul Marghita , conform OUG 34/2013 a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel din partea Comisiei de administrare a domeniului public si privat și de domnul consilier Almași Stefan din partea Comisiei de agricultură.

Nu sunt aduse modificari nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.8 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral întocmit pentru pajistile din municipiul Marghita , conform OUG 34/2013.***

Punctul trei. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL care s-au eliberat în anul 2017 și 2018 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei noi liste de prioritate, a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel din partea Comisiei de administrare a domeniului public si privat și de doamna consilier Nagy Gabriella din partea Comisiei sociale.

Nu sunt aduse modificari nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.9 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL care s-au eliberat în anul 2017 și 2018 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei noi liste de prioritate.***

Punctul patru. Proiectul de hotărâre privind reglementarea din punct de vedere juridic a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Marghita si aprobare consituire numere cadastrale a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este dat de Comisia de administrare a domeniului public si privat și de Comisia juridică.

Nu sunt aduse modificari nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.10 din 30 ianuarie 2018 privind reglementarea din punct de vedere juridic a unor***

terenuri situate în intravilanul municipiului Marghita și aprobare consituire numere cadastrale a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Punctul cinci. Proiectul de hotărâre pentru completarea HCL nr.42/29.09.2016 privind stabilirea consumului lunar de carburanți pentru mijloacele aflate în dotarea parcului auto propriu din cadrul Primăriei Municipiului Marghita, a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Sas Adăscăliți Marcel din partea Comisiei de buget finanțe.

Nu sunt aduse modificări nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.12 din 30 ianuarie 2018 pentru completarea HCL nr.42/29.09.2016 privind stabilirea consumului lunar de carburanți pentru mijloacele aflate în dotarea parcului auto propriu din cadrul Primăriei Municipiului Marghita.***

Punctul șase. Proiectul de hotărâre privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru perioada iulie-decembrie 2017 a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de doamna consilier Nagy Gabriella din partea Comisiei sociale.

Nu sunt aduse modificări nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.13 din 30 ianuarie 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru perioada iulie-decembrie 2017.***

Punctul șapte. Proiectul de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav și anumărului de indemnizații lunare convenite părinților sau reprezentanților legali ai copilului cu handicap grav, adulților cu handicap grav ori reprezentanților legali ai acestora, cu excepția celor cu handicap vizual grav, la nivelul Municipiului Marghita pentru anul 2018 a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Sas Adăscăliți Marcel din partea Comisiei de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat și de doamna consilier Nagy Gabriella din partea Comisiei sociale.

Nu sunt aduse modificări nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.14 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav și anumărului de indemnizații lunare convenite părinților sau reprezentanților legali ai copilului cu handicap grav, adulților cu handicap grav ori reprezentanților legali ai acestora, cu excepția celor cu handicap vizual grav, la nivelul Municipiului Marghita pentru anul 2018.***

Punctul opt. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul de lucrări ce vor fi efectuate în anul 2018 de către persoanele apte de muncă, beneficiare de ajutor social potrivit Legii nr. 416/2001, privind venitul minim garantat, a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel din partea Comisiei de administrare a domeniului public si privat și de doamna consilier Nagy Gabriella din partea Comisiei sociale.

Nu sunt aduse modificari nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.15 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea Planul de lucrări ce vor fi efectuate în anul 2018 de către persoanele apte de muncă, beneficiare de ajutor social potrivit Legii nr. 416/2001, privind venitul minim garantat.***

Punctul nouă. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a statutului de funcții la Spitalul Municipal Dr. Pop Mircea Marghita pentru anul 2018 a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel din partea Comisiei buget finanțe .

Nu sunt aduse modificari nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.16 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea Organigramei și a statutului de funcții la Spitalul Municipal Dr. Pop Mircea Marghita pentru anul 2018.***

Domnul consilier Ciarnau Claudiu este de părere că la nivelul municipiului ar trebui să se vadă mai bine activitatea desfășurată de asistenții sociali.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel arată că munca acestor oameni ar trebui vizualizată în sensul îmbrăcării acestora într-o salopetă inscripționată cu ”Primaria Marghia”. De asemenea solicită prezentarea lunară a unui raport de activitate al acestor oameni și cu poze despre munca depusă.

Punctul zece. Proiectul de hotărâre pentru achiziționarea terenului situat in intravilan str. Salcamilor nr. 10, in suprafață de 21.072 mp. înscris în CF 103476 Marghita cu nr. cad. 103476 si CF 103475 Marghita, cu nr. cad. 103475 a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel din partea Comisiei buget finanțe .

Nu sunt aduse modificari nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.17 din 30 ianuarie 2018 pentru achiziționarea terenului situate in intravilan str. Salcamilor nr. 10, in suprafață de 21.072 mp. înscris in CF 103476 Marghita cu nr. cad. 103476 si CF 103475 Marghita, cu nr. cad. 103475.***

Punctul unsprezece. Proiectul de hotarâre pentru “Promovarea unei abordări integrate în ceea ce privește îmbunătățirea ratei de angajare și a mediului de afaceri la nivelul micro-regiunilor Marghita și Berettyoujfalu (acronim CROSSLOCALDEV)”PROMOTING AN INTEGRATED APPROACH REGARDING THE IMPROVING OF THE EMPLOYMENT RATE AND BUSINESS ENVIRONMENT AT THE LEVEL OF MARGHITA AND BERETYOUJFALU MICROREGIONS , în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Interreg V-A România-Ungaria 2014-2020, Axa prioritară 3 - Imbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea mobilității forței de muncă transfrontaliere și a

contribuției proprii necesare implementării acestuia, a fost studiat și dezbătut în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de domnul consilier Sas Adăscăliți Marcel din partea Comisiei buget finanțe .

Nu sunt aduse modificari nu sunt alte purtate discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 12 consilieri din totalul de 12 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.17 din 30 ianuarie 2018 pentru “Promovarea unei abordări integrate în ceea ce privește îmbunătățirea ratei de angajare și a mediului de afaceri la nivelul micro-regiunilor Marghita și Berettyoujfalu (acronim CROSSLOCALDEV)”PROMOTING AN INTEGRATED APPROACH REGARDING THE IMPROVING OF THE EMPLOYMENT RATE AND BUSINESS ENVIRONMENT AT THE LEVEL OF MARGHITA AND BERETYOUJFALU MICROREGIONS , în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Interreg V-A România-Ungaria 2014-2020, Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea mobilității forței de muncă transfrontaliere și a contribuției proprii necesare implementării acestuia.***

Punctul doisprezece. Raportul privind modul de soluționare a petițiilor depuse la primăria Municipiului Marghita pe semestrul II al anului 2017, a fost studiat de domnii consilieri în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate.

Nu sunt purtate discuții, consiliul local luând act de raportul prezentat.

Punctul treisprezece. Proiectul de hotărâre pentru atribuire denumire stradă.

Este propus din partea formațiunii UDMR ca acesată stradă situată în valea pârâului Eger să poarte denumirea de strada ”Pârâul Eger Patak”.

Se solicită din partea celorlalte două formațiuni politice PSD și PNL, ca formațiunea UDMR să renunțe la forma prezentată și să se folosească doar denumirea de strada”Eger”.

După o scurtă pauză doamna consilier Nagy Gabriella, propune ca strada să se numească strada ”Eger patak”, propunere ce este aprobată cu 12 voturi pentru. Prin urmare această denumire sub formă de proiect de hotărâre, v-a fi înaintată pentru avizare comisiei județene de atribuire denumiri.

Punctul paisprezece. Propunere calificativ evaluare performante individuale ale secretarului UAT Marghita pe anul 2017 , in temeiul art. 107 alin.2 din HG 611/2008.

Domnii consilieri cu unanimitate de voturi -12- propun acordarea calificativului la evaluarea performanțelor individuale ale secretarului UAT Marghita pe anul 2017, ”foarte bine cu nota finala 5.

Punctul cinsprezece. Probleme curente.

Prezent în sală dl.Cioara Ghorghie preot paroh, Parohia Greco-catolică Ghenetea, prezintă solicitarea parohiei, pentru un sprijin financiar, deoarece cazanul de încălzire actual s-a defectat și este necesară achiziționarea unui cazan nou. Cazanul deservește atât casa parohială cât și clădirea bisericii.

Domnul primar Pocasly Zoltan arată că, autoritatea locală este de accord cu rezolvarea favorabilă a acestei probleme dar, cu respectarea prevederilor legale și numai după o alocare bugetară în acest sens, suma necesară fiind de 8.900 lei.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel arată că solicitarea parohiei este pertinentă, dar aceste solicitări nu pot fi onorate imediat ce apar aceste probleme. Reprezentanții tuturor instituțiilor trebuie să aibă un program de investiții, pentru întreg anul, depus la consiliul local, program care să cuprindă și planurile financiare și chiar și previziuni pentru astfel de situații. Planul să cuprindă și contribuția proprie la investiții și partea solicitată autorității locale.

Doamna consilier Oros Ramona este de părere că trebuie ajutată biserica cât mai urgent, deoarece de cazan este nevoie acum, nu la aprobarea bugetului pe acest an, fiind necesară găsirea unei soluții de rezolvare pe moment.

Doamna secretar Demeter Cornelia spune că în cadrul consiliului a fost aprobat un regulament pentru acordarea de sprijin financiar cultelor, pe baza analizelor documentațiilor depuse, de către o comisie, în care consiliul local are și un reprezentat. Aceste proiecte pot fi analizate numai după aprobarea bugetului pe acest an și alocarea sumelor pentru culte. Bisericile pot chelui sumele numai după alocarea acestora, iar documentațiile în acest sens pot data numai după data acordării.

Domnul consilier Dragomir Cristian, arată că trebuie să se ia legătura cu serviciul de contabilitate și găsită soluția favorabilă, deoarece este o urgență.

De aceeași părere este și domnul consilier Ciora Florian, problema trebuie soluționată anticipat și găsită o cale de rezolvare pe moment.

Domnul consilier Sas Adascalitii Marcel , biserica ar trebui să găsească o soluție de moment, achiziționarea pe credit a acestei centrale și ulterior, cu respectarea legislației să se distribuie sumele către biserici.

Domnul consilier Ciarnău Claudiu arată că în nume personal și al colegilor consilieri, poate promite ajutorul financiar pentru achiziționarea acestei centrale.

Prezent în sală domnul Moka Attila a depus o cerere la Consiliul local Marghita, prin care solicită reducerea impozitelor datorate pe construcții de SC MOKATTI SRL. Motivează cererea cu lipsa asigurării utilităților necesare , apă, canal, electricitate, pentru construcțiile pe care societatea le deține pe strada I.L.Caragiale. Cererea face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel arată că solicitarea este pertinentă, dar se poate acorda un ajutor doar printr-o schemă de proiect de ajutor de stat.

Doamna Ciarnău Mihaela, șef serviciu taxe și impozite locale, prezintă procedura legală pentru a obține acest ajutor de stat, pașii ce trebuie parcuriși pentru obținerea ei, condițiile legale care trebuie îndeplinite. Domnul Moka a mai solicitat și în anii precedenți aceste reduceri, de fiecare dată fiind informat asupra acestui procedeu de acordare a ajutorului financiar. Un ajutor de stat nu se poate acorda punctual pentru o singura societate, se poate face un proiect care poate fi accesat de către toate firmele care corespund criteriilor de eligibilitate.

Domnul Moka Attila susține că au apărut modificări în legislația în vigoare, pentru viitoarea ședință urmând să prezinte posibilitățile legale de acordare a reducerilor.

În continuare își prezintă nemulțumirea că autoritatea locală nu a asigurat realizarea rețelelor de apă și canalizare în acesată zonă. Lipsa acestor utilități face practic imposibilă deschiderea hotelului și strandului pe care-l deține, fiind al cincilea sezon în care rămâne închis. Deține terenuri în zonă și ar putea realiza și alte investiții în zonă, dar lipsa

utilităților face imposibilă realizarea lor. Este dispus să ajute autoritatea locală pentru realizarea chiar și provizorie a acestor lucrări de apă și canalizare.

Domnul consilier Sas, arată că atât consiliul local, cât și instituția primarului este dispus să găsească o soluție de rezolvare a problemei.

Domnul Moka Attila arată că, pentru realizarea rețelei de apă este dispus ca împreună cu SC TRANSMAR SA, să contribuie cu țevi și racorduri, precum și cu săpături pentru lucrare.

Domnul primar arată că, realizarea etapei a treia a suferit amânări successive din motive neimputabile autorității locale.

Doamna consilier Nagy Gabreilla întreabă dacă definitivarea rețelelor de apă și canalizare pot fi finalizate în acest an?

Domnul primar spune că lucrarea trebuie neapărat finalizată în acest an, deoarece dacă nu, se pierd banii din finanțare.

În continuare domnul Ujvarosi Mark inspector în cadrul Poliției Locale Marghita, prezintă o înregistrare audio din data de 29 ianuarie 2018, cu ocazia unui control efectuat la unitatea de alimentație publică ”Crinul Imperial”, tema contrului fiind respectarea prevederilor legislative privind interzicerea fumatului în locuri publice. **Înregistrarea audio face parte integrantă din prezentul proces verbal.**

Domnul Ujvarosi Mark arată că, în acest local au fost încălcate de nenumărate ori prevederile legale, privind interzicerea fumatului, au fost atenționați verbal și mai apoi și amendați. Totuși în această unitate de alimentație publică, continuă să se fumeze în continuare. Dânsul arată că, așa cum se poate auzi și din înregistrarea audio, administratorul firmei VALVERSILV, domnul Ienciu Valer, i-a amenințat și adresat cuvinte jignitoare atât dânsului cât și Poliției locale și conducerii orașului.

Domnul primar Pocsaly Zoltan este de acord că domnul Ienciu este un om recalcitrant, dar este un om care are investiții serioase în orașul nostru. Popune să i se acorde încă o șansă și nu dorește să-l acționeze în instanță pentru ultraj.

Domnul Ujvarosi Mark susține că, dânsul în calitate de persoană fizică îl va da în judecată pe domnul Ienciu. Nu crede că a greșit, a respectat legea și și-a făcut datoria de serviciu. Au primit nenumărate sesizări că, la respectiva unitate se fumează, celelalte unități pierzându-și clientela din acest caz.

Domnul consilier Ciora Florian este de părere că domnul Ienciu a vorbit urât, dar are de plătit angajați, plătește dări, nu este rîu intenționat, cere domnul inspector să-l mai ierte odată, promite că nu mai intervine altă dată pentru dânsul, dacă se costată că încalcă legea.

Domnul consilier Sas – întreabă care este scopul pentru care domnul inspector a prezentat această înregistrare, așteptă un răspuns din partea consilierilor?. Domnul Ujvarosi Mark în calitate de polițist local este garantul legii, nu trebuie să ceară consiliului acordul pentru a aplica sancțiuni celor care nu respectă legea. Polițistul local la răndu-i să nu încalce legea și să nu închidă ochii, poliția locală trebuie să respecte legea, acest lucru nu este o chestiune de negociere între poliția locală și consiliul local. Părerile exprimate de unii consilieri sunt păreri personale și nu reprezintă poziția oficială a consiliului local față de problema prezentată.

Doamna Demeter Cornelia secretarul UAT Marghita, prezintă în continuare o lămurire necesară privind retragerea de pe ordinea de zi a punctului 5 ” Proiect de hotărâre

privind aprobarea vânzării și stabilirea pretului de vânzare a terenului proprietate privată în cota de 2118 mp/2156 din cad. 101896 înscris în CF 101896 Marghita, Calea Republicii nr. 33 către proprietarii construcției edificate pe teren, domnii Savu Ovidiu Augustin, Buzilă Sorin Petru și Buzilă Florentina, Sarca Ovidiu Mircea și Sarca Adriana Simona”.

Dânsa arată că unii membrii ai consiliului local au fost manipulați și induși în eroare prin afirmația făcută de domnul primar că, secretara se opune adoptării acestei hotărâri. Secretarul nu poate condiționa adoptarea sau neadoptarea unei hotărâri. Secretarul în schimb, are datoria să informeze consiliul local dacă are suspiciuni privind legalitatea adoptării unei hotărâri, prin exprimarea unui punct de vedere în acest sens. Consiliul local după aceea, are posibilitatea de a menține sau nu adoptarea hotărârii, care mai apoi ajunge la controlul legalității la Instituția Prefectului, care se pronunță pe această temă, cu menținerea hotărârii sau întoarcerea pentru reanalizare consiliului local. Anterior sedinței secretarul și contabilul șef, au fost găsiți țapi ispășitori pentru faptul că respectiva hotărâre nu va fi aprobată. Vânzarea directă a terenului de pe Calea Republicii nr.33, a fost propusă pe baza unui raport de evaluare recent primit prin e-mail, (25.01.2018) care a mai apoi au fost înaintat și comisiei de negociere și membrilor consiliului. Ulterior a parvenit și raportul original care a fost repartizat serviciilor din primărie. Atunci serviciul contabilitate a observat că, prețul din actualul raport de evaluare este mult sub nivelul raportului de evaluare prin care acest teren este înscris în inventarul instituției, respectiv valoarea de inventar înscrisă în contabilitate. De asemenea întocmirea raportului de evaluare nu este tocmai legală deoarece comanda a fost câștigată pe SEAP de către o societate comercială, iar actul propriu zis poartă semnatura și parafa unei persoane fizice. Dânsa nu se consideră vinovată de descoperirea acestor lucruri, ba mai mult este bine că nu s-au comis greșeli prin această procedură de vânzare. Evaluarea înregistrată în contabilitate nu a fost comandată de secretarul municipiului, ci tocmai de dl. primar ca urmare a solicitării lasată și ca măsură de Curtea de Conturi în urma controlului din 2014 pentru a fi înscrise valoric în contabilitate toate bunurile din patrimoniul orașului. Raportele de evaluare au fost însușite de consiliul local, prin însușirea inventarului prezentat la început de an de domnul primar. Reevaluări ale mijloacelor fixe se fac potrivit legii odată la trei ani. Comisia de reevaluare stabilit prin dispoziția primarului, a procedat la reevaluarea acestui teren în cursul lunii noiembrie 2017, prețul crescând în continuare. Diferența de preț dintre valoarea contabilă a terenului și cea din actualul raport de evaluare depus pentru aprobarea vânzării terenului este de 700.000 lei. Dânsa nu înțelege să își asume această diferență prin semnatura pe care o pune pe hotărâre și la fel cerând punctul de vedere al compartimentului de specialitate - Serviciul contabilitate acesta solicită o explicație a diferenței de valoare fie de la evaluator fie de la comisia de negociere care stabilește prețul de vânzare.

Domnul primar arată că nu a solicitat niciodată doamnei secretar să încalce legea. Nu cere să se încalce legea și prin urmare a cerut consultări, va merge personal la Instituția Prefectului și la Curtea de Conturi pentru clarificarea acestor diferențe și să vadă dacă motivele invocate sunt temeinice. După clarificarea problemei se va introduce punctul pe ordinea de zi, la o ședință viitoare.

Domnul consilier Sandor Emil a înțeles cele prezentate de doamna secretar considerând că este de datoria dânsului să atenționeze consiliul asupra legalității sau existenței unor suspiciuni la adoptarea hotărârii.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel arată că, nu au valoare vorbele spuse la supărare, doamna secretar are profesionalismul necesar pentru a atenționa consiliul local în astfel de situații, consilierii fiind încrezători în argumentele prezentate de dânsa.

Domnul consilier Ciora Florian se simte oarecum implicat în discuțiile purtate, fiind membru al comisiei de negociere. I se pare ciudat că tocmai în ziua negocierii au apărut aceste noi acte care justifică diferența de preț. Știe că nu au fost rău intenționați dar totuși, cere o mult mai mare atenție în astfel de cazuri.

Domnul consilier Ciarnău Claudiu rămâne la părerea că trebuie încurajată orice inițiativă particulară. Serviciul contabilitate să se informeze cum se poate ajunge la un consens în acesată situație, deoarece cumpărătorii sunt interesați să facă pe acel teren o investiție.

În continuare sunt prezentate cererile discutate în cadrul comisiei de administrare a doemniului public și privat.

- Cererea domnului Pușcaș Florin prin care solicită ca terenul pe care-l concesionează pe strada Crișan nr.7A, să-i fie vândută.
- A doua cerere prin care Pușcaș Florin solicită cumpărarea căii de acces în imobilul respectiv.
- A treia cerere prin care domnul Lupo Florin solicită cumpărarea terenului de sub construcția pe care-l deține tot la această adresă/.

Doamna Demeter Cornelia arată că într-o curte comună sunt trei proprietati, domnul Pușcas Florin cu o casa și garaj, Lupo Florin cu o casa și proprietarii unui bloc de pe terenul respectiv. Domnul Pușcas Florin poate solicita cumpărarea terenului, dar trebuie asigurat dreptul de servitute al celorlalți proprietari, intrucat terenul solicitat afecteaza intrarea la bloc. Domnul Pușcas Florin, ar trebui să renunțe la o parte a terenului concesionat pentru a avea cale de acces toți proprietarii.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel arată că, în concluzie trebuie clarificate suprafețele concrete, cu asigurarea accesului tuturor proprietarilor și venite cu proiecte de hotărâre în acest sens.

- Cererea formulată de doamna Donca Rodica, a fost soluționată de Serviciul taxe și impozite.
- Cererea domnului Hurban Vasile solicită cumpărarea terenului pe care-l concesionează pe strada I.L.Caragiale. Consiliul local este de acord în principiu urmând a se iniția un proiect de hotărâre în acest sens.
- Cererea formulată de SC ECO CLEAN SRL prin care se solicită concesionarea unui teren suplimentar în vecinătatea actualului teren concesionat, pentru a se putea amenaja parcare pentru autoutilitare mai mari . Consiliul local este de acord în principiu, urmând a se iniția un proiect de hotărâre în acest sens.
- Cererea doamnei Mintas Sorina Maria, care solicită cumpărarea terenului pe care-l concesionează pe strada I.L.Caragiale, bl.7, intrarea din trotuar a imobilelor pe care-l deține la adresa susmenționată. Nu s-au depus schițe, fotografi, comisia nu a luat o hotărâre în acest sens, urmând a se reveni într-o ședință viitoare.

Domnul primar Pocsaly Zoltan arată că domnul Horea Vușcan a prezentat o schiță a grădiniței pe care urmează să-l construiască pe strada Tudor Vladimirescu. Urmează ca pe viitor să se poarte discuții asupra acestui proiect.

Doamna consilier Nagy Gabriella este de părere că, văzând schița prezentată se concluzionează că terenul liber care rămîne pentru spațiu verde și joacă este mult prea mic. Clădirea ar trebui regândită pe două nivele pentru a mai recupera din teren.

Domnul Sas Adăscăliții Marcel este de părere că, pot fi purtate discuții de către doamna Nagy pe care o va sprijini, pentru a îmbunătăți pe cât posibil această investiție.

Domnul primar arată că, dorește să deschidă accesul la piața agroalimentară din strada Horea, aici trebuie oferit la schimb o locuință unui cetățean care deține o parte a imobilului din strada Horea nr.12.

Nu sunt purtate alte discuții, domnul președinte Dragomir Iuliu Cristian mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Dragomir Iuliu Cristian

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia