

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

Hotărâre

- pentru aprobarea vânzării locuinței ANL din Marghita str. Eroilor nr. 7, bl. A1, ap. 9, compus dintr-un apartament cu 2 camere cu o suprafață construită de 123,42 mp. din care suprafața utilă de 65,70 mp. către domnul Santa Marius.

Consiliul Local al Municipiului Marghita, întrunit în ședința ordinară din 30 martie 2017

Având în vedere:

- cererea domnului Santa Marius, înregistrată la Primăria municipiului Marghita cu nr.1/4325 din 20 octombrie 2016
- referatul Biroului de Administrare a domeniului public și privat, nr 2064 din 21.03.2017.
- procesele verbale cu nr.. 9138 din 11.11.2016 și nr. 2014 din 20.03.2017 prin care Comisia de analiză a solicitărilor în vederea vânzării locuințelor de tip ANL, în urma analizei dosarului d-nului Santa Marius a constatat că acesta îndeplinește toate criteriile pentru a putea cumpăra unitatea locativă mai sus menționată conform Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- acordul scris al d-nului Santa Marius din data de 25.01.2017 cu privire la prețul de vânzare al locuinței și a terenului aferent locuinței în rate lunare pe o perioadă de 25 ani, preț stabilit în ședințele Comisiei de analiză a solicitărilor în vederea vânzării locuințelor de tip ANL

În temeiul :

- art. 10 alin.2¹ din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- art.19² alin.13 din Hotărârea Guvernului nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- Ordinul MDRAP nr. 1077/2016 – privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri care este de 1757,88 lei
- art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 123 alin. 1 respectiv art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare



Hotărâște:

Art. 1 a) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL , situat în municipiul Marghita str. Eroilor nr. 7, bl. A1, ap. 9, județul Bihor, către domnul Santa Marius , în calitate de chiriaș ANL conform contractului de închiriere nr. 1/126 din 18.01.2017

b) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe și este compusă dintr-un apartament cu 2 camere cu o suprafață construită de 123,42 mp. din care o suprafață utilă de 65,70 mp.

Art. 2 Vânzarea apartamentului identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare, la valoarea de **162168,88** din care 2169,57 lei – reprezintă comisionul de 1% și la care se adaugă prețul de vânzare al terenului aferent locuinței în valoare de **173,60 euro**. În sumă de 173,60 euro calculat în lei la adoptării prezentei hotărâri , restul va fi eșalonat în rate lunare pe 25 ani. Valorile sunt stabilite prin Fișa de calcul anexată la prezenta hotărâre .

Art.3 La data încheierii contractului de vânzare- cumpărare, solicitantul va plăti un avans de 15% din prețul locuinței, 1% din prețul locuinței reprezentând comisionul vânzător, precum și 100% din prețul de vânzare al terenului, restul va fi eșalonat în rate;

Art. 4 Ratele vor fi plătite lunar, eșalonate pe o perioadă de 25 ani, solicitantul îndeplinind condițiile din H.G. nr. 644/2014, în sensul că venitul mediu pe membru de familie este de 1387 lei, fiind în plafonul impus de art. 11, lit. c din normele în vigoare (venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește 50% din salariul mediu brut pe economie). Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, datorează majorări de întârziere. În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră încetat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

Art.5 Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobânda de referință a BNR la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Această dobândă va fi cumulată și cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 6 Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței și a terenului se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Art. 7 Domnul Santa Marius va fi notificat de către Biroul de administrare a domeniului public și privat în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare. Cheltuielile



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL MARGHITA' and 'ROMANIA' around the perimeter, with a central emblem. The signature appears to be 'Santa Marius'.

ocasionate de incheierea contractului de vanzare-cumpărare in formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 8 Se împuterniceste domnul Pocsaly Zoltan Ladislau primarul municipiului Marghita pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului de administrare a domeniului public si privat, Biroului de impozite locale, domnului Santa Marius , la dosar.

**Presedinte de sedinta
Borsi Ernest**



Marghita, nr. 46 din 30.03.2017

Adoptata cu votul „pentru” a 16 consilieri din 16 prezenti.



**Contrasemneaza
Demeter Cornelia**

