

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

Hotărâre

- pentru aprobarea vânzării locuinței ANL din Marghita str. Pandurilor nr. 38 bl. 5 ap. 10 compus dintr-un apartament cu 2 camere cu o suprafață construită de 89,72 mp. din care suprafața utilă de 54,07 mp. către domnul Szabo Attila Sandor

Consiliul Local al Municipiului Marghita, întrunit în ședința ordinară din 28 februarie 2017

Având în vedere:

- cererea domnului Szabo Attila Sandor, înregistrată la Primăria municipiului Marghita cu nr.1/3439 din 19 august 2016
- referatul Biroului de Administrare a domeniului public și privat , nr 1169 din 20.02.2017.
- procesul verbal cu nr.. 7365 din 07.09.2016 prin care Comisia de analiză a solicitărilor în vederea vânzării locuințelor de tip ANL , în urma analizei dosarului d-nului Szabo Attila Sandor a constatat că acesta îndeplinește toate criteriile pentru a putea cumpăra unitatea locativă mai sus menționată conform Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- acordul scris al d-nului Szabo Attila Sandor înregistrat cu nr. 1/4025 din 04.10.2016 cu privire la prețul de vânzare al locuinței și a terenului aferent locuinței în rate lunare pe o perioadă de 10 ani, preț stabilit în ședința Comisiei de analiză a solicitărilor în vederea vânzării locuințelor de tip ANL întrunită în 07.09.2016;

În temeiul :

- art. 10 alin.2¹ din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- art.19² alin.13 din Hotărârea Guvernului nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- Ordinul MDRAP nr. 1077/2016 – privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri care este de 1757,88 lei
- art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. b , art. 123 alin. 1 respectiv art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare



Hotărâște:

Art. 1 a) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL , situat în municipiul Marghita str. Pandurilor nr. 38 bl. 5 ap. 10, județul Bihor, către domnul Szabo Attila Sandor , în calitate de chiriaș ANL conform contractului de închiriere nr. 1/2896 din 28.07.2016

b) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe și este compusă dintr-un apartament cu 2 camere cu o suprafață construită de 90,07 mp. din care o suprafața utilă de 54,07 mp.

Art. 2 Vânzarea apartamentului identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare, la valoarea de **119.555,61** din care 1.583,32 lei – reprezintă comisionul de 1% și la care se adaugă prețul de vânzare al terenului aferent locuinței în valoare de **157,20 euro**. în sumă de 157,20 euro calculat în lei la adoptării prezentei hotărâri , restul va fi eșalonat în rate lunare pe 10 ani. Valorile sunt stabilite prin Fisa de calcul anexată la prezenta hotărâre .

Art.3 La data încheierii contractului de vânzare- cumparare, solicitantul va plăti un avans de 15% din prețul locuinței, 1% din prețul locuinței reprezentând comisionul vânzător, precum și 100% din prețul de vânzare al terenului, restul va fi eșalonat în rate;

Art. 4 Ratele vor fi plătite lunar, eșalonate pe o perioadă de 10 ani, solicitantul îndeplinind condițiile din H.G. nr. 644/2014, în sensul că venitul mediu pe membru de familie este de 2872,18 lei, fiind în plafonul impus de art. 11, lit. c din normele în vigoare (venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește 50% din salariul mediu brut pe economie). Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, datorează majorări de întârziere. În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră încetat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

Art.5 Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobânda de referință a BNR la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Această dobândă va fi cumulată și cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 6 Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței și a terenului se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Art. 7 Domnul Szabo Attila Sandor va fi notificat de către Biroul de administrare a domeniului public și privat în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.



Art. 8 Se împuternicește domnul Pocsaly Zoltan Ladislau primarul municipiului Marghita pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 9 Prin prezenta se revoca Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 27.10.2016

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului de administrare a domeniului public și privat, Biroului de impozite locale, domnului Szabo Attila Sandor , la dosar.

Presedinte de sedinta
Arkosi Anton

Contrasemneaza
Demeter Cornelia

Marghita , nr.

24/28.02.2019



Adoptata cu votul „pentru” a 16 consilieri din 16 prezenti