

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE CATRE MUNICIPIUL MARGHITA ÎN ANUL FISCAL 2018

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
 - i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de **scopul** în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire **rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire **nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire **cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** pentru persoanele fizice, respectiv **0.2%**, pentru persoanele juridice, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2017		Nivelurile propuse în anul 2018		Procent modificare 2018/2017
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1000	600	0
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200	0
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175	0
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75	0
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii (Marghita fiind localitate de rangul II):

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,4	2,3	2,2	2,1

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (fata de 20%-in anul 2015);
 - c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor (fata de 25%-in anul 2015).

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7.5%**.

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0.2% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2 % pentru persoanele fizice, respectiv 0.75% pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7.5% (7.5%- în anul 2017, 2016, 10% în anul 2015)**.

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0.75% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale detinute de persoanele juridice.

Conform art. 495 alin.(b) persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate la data de 31.12.2017, destinatia si valoarea impozabila a acestora pana la data de **15 martie 2018**.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2017 - lei/ha **) -		Nivelurile propuse în anul 2018 - lei/ha **) -		Procent Modificare 2018/2017
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
A	7.000	7.000	7.000	7.000	0
B	5.000	5.000	5.000	5.000	0
C	3.000	3.000	3.000	3.000	0
D	1.500	1.500	1.500	1.500	0

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, **înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (spre deosebire de anii 2016-2017, cand 400 mp, erau impozitati ca si categoria de folosinta curti constructii, indiferent de categoria de folosinta a terenului):

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2017 - lei/ha-				Nivelurile propuse în anul 2018 - lei/ha-				Procent modificare 2018/2017
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	400 mp impozitati ca si curti constructii, indiferent de categoria de folosinta	7.000	5.000	3.000	1.500	Conform categoriei de folosinta				
2	Teren arabil	116	88	76	60	116	88	76	60	0
3	Pășune	88	76	60	52	88	76	60	52	0
4	Fâneată	88	76	60	52	88	76	60	52	0
5	Vie	188	144	116	76	188	144	116	76	0
6	Livadă	216	188	144	116	216	188	144	116	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	116	88	76	60	116	88	76	60	0
8	Teren cu ape	60	52	32	x	60	52	32	x	0

9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea nr. 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 (respectiv **coeficientul 4** aferent localitatii de rang II).

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referinta, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	Nivelurile practicate în anul 2017			Nivelurile propuse in anul 2018 - lei/ha-			Procent modificare 2018/2017		
		Zona			Zona			Zona		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1	Teren cu construcții	77	67	59	77	67	59	0	0	0
2	Arabil	122	113	101	122	113	101	0	0	0
3	Pășune	70	62	51	70	62	51	0	0	0

4	Fâneată	70	62	51	70	62	51	0	0	0
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	134	124	112	134	124	112	0	0	0
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	137	124	112	137	124	112	0	0	0
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	0	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	38	36	35	38	36	35	0	0	0
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	0	0	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	14	12	4	14	12	4	0	0	0
8.1	Teren cu amenajări piscicole	84	74	64	84	74	64	0	0	0
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	0	0	0	-	-	-
10	Teren neproductiv	X	X	X	0	0	0	-	-	-

Notă:

Nivelurile din tabel s-au obținut prin aplicarea la intervalul de valori stabilit prin Legea nr. 227/2015 a coeficienților de corecție corespunzatori zonelor A, B, C și (respectiv-2.4, 2.3 și 2.2) prevăzute la art.457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015.

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50%, cota permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

Art. 465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466 alin.(6) În cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.**

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
6. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
7. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta)	Nivelurile practicate în anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018	Procent modificare 2018/2017 %
	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta	
1. (Motorete, scutere, motocicletele și autoturismele) Motociclete, tricicluri și cvadricicluri și autoturismele cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³	8	8	0
3. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9	0
4. Autoturismele cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18	0

5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	74	74	0
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	148	148	0
7. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	297	297	0
8. Autobuze, autocare, microbuze	25	25	0
9. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	31	31	0
10. Tractoare înmatriculate	18	18	0

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2017	Valori propuse în anul 2018	Procent modificare 2018/2017 %
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4	0
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	5	0
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	77 lei/an	77 lei/an	0
8. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2017	Impozitul, în lei, în anul 2018	

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehiclele cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	142	395
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	395	555
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169	555	1.257
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	555	1.257
Vehiclele cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	248	509
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	661	1.019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472	1.019	1.583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472	1.019	1.583
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472	1.019	1.583
Vehiclele cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	670	1.046
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545	1.046	1.661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291	1.661	2.464
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464

9. În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2017		Impozitul, în lei, în anul 2018	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehiclele cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310	803	1.408
9. Masa de cel puțin 28 tone	-	.	803	1.408
Vehiclele cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	138	321
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	321	528
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429	936	1.537
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984	1.537	2.133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
9. Masa de cel puțin 38 tone	-	-	2.133	3.239
Vehiclele cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197	1.698	2.363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986	2.363	3.211
3. Masa de cel puțin 40 tone	-	-	2.363	3.211

Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937	1.500	2.083
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679	2.083	2.881
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963	2.881	4.262
4. Masa de cel puțin 44 tone	-	-	2.881	4.262
Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	853	1.032
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434	1.032	1.542
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283	1.542	2.454
4. Masa de cel puțin 44 tone	-	-	1.542	2.454

10. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct.10 taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile practicate în anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018	Procent modificare 2018/2017
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	0
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	35	35	0
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53	53	0
4. Peste 5 tone	66	66	0

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

11. În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	Nivelurile practicate în anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018	Procent modificare 2018/2017
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	22	0
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57	57	0
3. Bărci cu motor	215	215	0
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	645	645	0
5. Scutere de apă	215	215	0
6. Remorchere și împingătoare:	X	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	573	573	0
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	932	932	0
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.433	1.433	0
d) peste 4.000 CP	2.293	2.293	0
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	187	187	0
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	187	187	0
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	287	287	0
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	502	502	0
Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.			

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1)	Nivelurile practicate în anul 2017 Taxa, în lei	Nivelurile propuse în anul 2018 Taxa, în lei	Procent de modificare 2018/2017 - % -
a) Până la 150 m ² , inclusiv	6	6	0
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	7	0
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	9	0
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	12	12	0
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14	14	0
f) Peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	0

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Nivelurile practicate in anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018 Taxa, în lei	Procent 2018/2017
Art. 474 alin. (10)	8 lei pentru fiecare m² afectat	8 lei pentru fiecare m² afectat	0

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Nivelurile practicate in anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018 Taxa, în lei	Procent 2018/2017

Art. 474 alin. (14)	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	0
<i>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.</i>			
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Nivelurile practicate in anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018 Taxa, în lei	Procent 2018/2017
Art. 474 alin. (15)	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord	0
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean	Nivelurile practicate in anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018 Taxa, în lei	Procent 2018/2017
Art. 474 alin (4)	14 lei	14 lei	0
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Nivelurile practicate in anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018 Taxa, în lei	Procent 2018/2017
Art. 474 alin. (16)	9 lei	9 lei	0
<i>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.</i>			

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare Art.475 alin.(1)	Nivelurile practicate in anul 2017 17 lei	Nivelurile propuse în anul 2018 Taxa, în lei 17 lei	Procent modificare 2018/2017 0
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *) Art. 475 alin.(2)	Taxa emiterem/vizare practică în 2017	Taxa emiterem/vizare propuse în 2018	Procent modificare 2018/2017
*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației	5/5 lei	5/5 lei	0
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	15 lei	15 lei	0

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică* - calculată pentru fiecare punct de lucru Art. 475 alin. (3)	Nivelurile practicate in anul 2017 Taxa eliberare autorizatie	Nivelurile practicate in anul 2017 Taxa vizarea anuală autorizatiei	Niveluri prevazute în Legea nr. 227/2015	Nivelurile propuse in anul 2018 Taxa eliberare autorizatie	Nivelurile propuse pentru anul 2018 Taxa vizarea anuală autorizatiei
-datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 -Restaurante, 563 - baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării	256,00	130,00	a) Până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	256,00	130,00

activităților din economia națională-CAEN	310,00	155,00		310,00	155,00
	360,00	180,00	b) Pana la 8.000	360,00	180,00
	410,00	205,00	lei pentru o	410,00	205,00
a) Pentru suprafețe totale:	520,00	260,00	suprafață mai	520,00	260,00
-de pana la 10 m ²	720,00	360,00	mare de 500 m	720,00	360,00
-intre 11-20 m ²	1230,00	615,00	² .	1230,00	615,00
-intre 21-30 m ²	1540,00	770,00		1540,00	770,00
-intre 31-50 m ²	1850,00	925,00		1850,00	925,00
-intre 51-100 m ²					
-intre 101-200 m ²	1850	925,00		1850	925,00
-intre 201-300 m ²					
-intre 301-400 m ^p					
-intre 401-500m ² , inclusiv					
-peste 500 m ²					

* Taxa de viză anuală privind desfășurarea activităților de alimentație publică astfel cum este definită la alin. (3), art. 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se achită până la data de 31 martie a fiecărui an, urmând ca începând cu data de 1 aprilie să se perceapă majorările de întârziere prevăzute de Codul de procedură fiscală (Legea nr. 207/2015).

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivelurile practicate în anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018	Procent modificare 2018/2017
Art. 478 alin. (2)	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33	33	0
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	24	24	0

*Compartimentul Urbanism va comunica lunar, Serviciului Impozite si Taxe, pana in data de 15 a fiecarei luni pentru luna precedenta, o situatie cu privire la autorizatiile de construire si avizele eliberate pentru activitatea de reclama si publicitate, afisaj in municipiul Marghita, situatie care va cuprinde urmatoarele informatii: nume, prenume/denumire, adresa/sediu, CNP/CUI, nr./data autorizatiei de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	Nivelurile practicate în anul 2017	Niveluri propuse în anul 2018
1. pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5%	5%

ZONAREA TERITORIULUI MUNICIPIULUI MARGHITA

ZONA A

Str. Aleea Infratirii nr.1-11; 2-8; Calea Republicii nr. 1-15; 2-26; Piata Independentei nr. 1-17; 2-16.

ZONA B

Str. Barcaului, Bihorului, Calea Republicii nr. 17-79; 28-102; Closca, Crinului, Crisan, Crisului, 1 Decembrie nr. 1-59/a; 2-54, Eminescu, Eroilor, Garoafei, Herculane, Horea nr. 1-49; 2-40 , Jean Calvin (fosta Horea de la nr. 1 la nr. 5), Liliacului, Ady Endre (fosta Narciselor), Nicolae Balcescu nr. 1-17; 2-84, Horvath Janos (fosta Primaverii), Petofi Sandor(fosta Eroilor de la nr. 33, respectiv 24, pana la intersectia cu strada Closca), Revolutiei din 1989 (fosta 23 August), Salcamilor, Tractoristilor, Tudor Vladimirescu nr. 1-71; 2-82.

ZONA C

Str. Aleea Tineretului, Ariesului, Avram Iancu, Bistrei, Borsecului, Brandusei, Bucegi, Bujorului, Arany Janos nr. 81- capat; 104- capat(fosta Calea Republicii) , Danko Pista (fosta Campului), Constructorilor, 1 Decembrie nr. 61 - capat; 56- capat, Dornei, Dunarii, Fantana Mica, Garii, Horea nr. 51 - capat; 42- capat, Ierului, I.L.Caragiale, Izvorului, Jiului, Lacrimioarelor, Lacului, Litoralului, Magurei, Nicolae Balcescu nr. 19 - capat; 86- capat, Oasului, Oituz, Jokai Mor (fosta Oltului), Pandurilor, Plopilor, Progresului, Rozelor, Bartok Bela (fosta Somesului), Betlehen Gabor (fosta Strada A), Toamnei, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu nr. 73-capat; 84- capat, Unirii, Kolcsey Ferenc (fosta Unirii II), Valcelelor, Viseului, Zorilor, Liviu Rebreanu, Kazinczy Ferenc, Dr. Pop Mircea, Alexandru Sencovici, George Enescu, Aurel Lazar, Vasile Goldis, Irinyi Janos, Marton Aron, Kalman Csiha, Harag Gyorgy, Remenyik Sandor, Iuliu Chis (fosta L), Iosif Vulcan (fosta M), Fara Nume "S"(Prelungire A.Iancu), Fara nume "N", Fara nume "O", Dsida Jenó (fosta P), Banfy Miklos (fosta R), Margharetelor (fosta Q), Horvath Imre (strada U.M.), Kos Karoly (strada U.M.), Ion I.C.Bratianu (strada U.M.), Fara nume "U"(strada Drumul Crucii), strada T (strada perpendiculara pe Arany Janos).

precum si urmatoarele trupuri:
Ferma Sandor Maior, Viscuta.

ZONA D

Chet, Ghenetea

DELIMITAREA ZONELOR DIN EXTRAVILANUL UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALE MARGHITA

ZONA A	ZONA B			
Loc. MARGHITA parcele	Loc. MARGHITA parcele		Loc. CHET parcele	Loc. GHENETEA parcele
620	736	745/3	564	942
617	758	738/1	561	1054
613/1	644	730	511/1	1066
713	634	743	559	1081
722	605	744/1	535	1082
725	604	876	534	
732/1	600	877	531	
733/1	601	888		
747/1	653/1	914		
735	653/2	800		
749	651	772/2		
612	648	774		
608	690	741/1		
873	688	744/3		
869	697			
865	695			
861	693			
879	699/1			
917	702/1			
922	705/2			
883	709			

Toate celelalte parcele necuprinse in zonele A si B vor fi cuprinse in **categoria C** de impozitare.

**VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATE ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA
AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/ respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice –clădiri
rezidențiale/nerezidențiale**

Cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:
 - valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, pentru cladirile definite in tabelul de la art. 457;
 - valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul de la art. 457)

Lei/mp

Nr. crt.	<i>Specificatie</i>	Niveluri practicate in anul 2017	Niveluri propuse in anul 2018	Procent modificare 2018/2017
1.	CLADIRI – structura peretilor din:			
	a).Beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	1.000	1.000	0
	b).Lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	300	300	0
	c).Structuri metalice (hale)	1.000	1.000	0
2.	CLADIRI ANEXE SITUATE IN AFARA CORPULUI PRINCIPAL AL UNEI CLADIRI – structura peretilor din:			
	a).Beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	200	200	0
	b).Lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	125	125	0
	c).Structuri metalice	200	200	0

3.	SUBSOLURI, DEMISOLURI, MANSARDE (75% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri)			
4.	PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE SITUATE IN SUBSOLUL SAU DEMISOLUL CLADIRILOR (50 % din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri)			
5.	SARPANTA	108	108	0
6.	MODIFICARI INTERIOARE:			
	a).modificari interioare, compartimentari, amenajari /mp. suprafata	218	218	0
	b).goluri in pereti, plansee/mp.tamplarie, suprafete perete modificat	281	281	0
7.	FINISAJE EXTERIOARE	8	8	0
8.	IMPREJMUIRI INCLUSIV PORTI:			
	a).Lemn	59	59	0
	b).Plasa de sarma	59	59	0
	c).Panouri din tabla si stalpi metalici	90	90	0
	d).Caramida, panouri prefabricate	106	106	0

NOTA:

Pentru determinarea suprafetei construite desfasurate in cazul cladirilor care nu pot fi masurate pe conturul exterior asupra suprafetei utile se aplica coeficientul de transformare de **1.4**.

REGULAMENT de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Municipiului Marghita poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri ale consiliului local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art.2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice
- Administrarea domeniului public și privat al municipiului Marghita
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică
- Urbanism
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare
- Cadastru
- Copiere și comunicare documente din arhiva municipiului Marghita
- Utilizarea infrastructurii
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistică a localității

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5 Contul de execuție al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Marghita.

Art. 6 Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 7 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 8 Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale .

Art. 9 Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Marghita, respectiv www.marghita.ro;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;

Art. 10 Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Marghita în forma propusă de inițiator.

ALTE TAXE SPECIALE PRACTICATE DE MUNICIPALITATE

Nr. crt.	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Tarife practicate în anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018	Procent modificare 2018/2017
1.	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor format A4 alb negru*	1 leu / pagină	1 leu / pagină	0
	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor format A3 alb negru*	2 lei / pagină	2 lei / pagină	0
2.	Taxa pentru emiterea certificatului de atestare fiscală în regim de urgență	10 lei	10 lei	0
3.	Taxa pentru emiterea adeverințelor sau a oricăror alte înscrisuri în regim de urgență	10 lei	10 lei	0
4.	Taxa pentru furnizarea de informații privind bunurile cu care contribuabilii figurează în evidențele fiscale/alternativ cu abonament semestrial pentru consultarea bazelor de date (costul abonamentului se achită până la 20 a primei luni din fiecare semestru)	20 lei/ persoană verificată sau 2.000 lei/ an-abonament	20 lei/ persoană verificată sau 2.000 lei/ an-abonament	0
5.	Taxa pentru emiterea avizului de desfacerea pavaj pentru bransament/racord rețele	30 lei	30 lei	0
6.	Taxa pentru emiterea avizului de desfacerea pavaj pentru construire/extindere rețele	65 lei/km dar nu mai puțin de 65 lei	65 lei/km dar nu mai puțin de 65 lei	0
7.	Taxa pentru avizarea lucrărilor în regim de urgență (avarii)	22 lei	22 lei	0

8.	Taxa pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare în regim de urgenta, cu conditia ca documentatia sa fie completa si conform legii (3 zile lucratoare	128 lei +taxa normala de autorizare	128 lei +taxa normala de autorizare	0
9.	Taxa pentru eliberarea adeverintei de intravilan /CF	25 lei/adeverinta	25 lei/adeverinta	0
10.	Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism in regim de urgenta (3 zile lucratoare de la data înregistrării documentației complete)**	65 lei + taxa normala de autorizare	65 lei + taxa normala de autorizare	0
11.	Taxa pentru eliberarea adeverintelor de notare/radiere a constructiilor	25 lei/adeverinta	25 lei/adeverinta	0
12.	Taxa renumerotare/redenumire strada	20 lei/adeverinta	20 lei/adeverinta	0
13.	Taxa acord drumuri locale	20 lei/acord	20 lei/acord	0
14.	Taxa adeverinta atribuire teren cota/parte	20 lei/adeverinta	20 lei/adeverinta	0
15.	Taxa atribuire numar administrativ	20 lei/adeverinta	20 lei/adeverinta	0
16.	Taxa privind eliberarea certificatului de atestare a edificarii	20 lei/certificat	20 lei/certificat	0
17.	Taxa eliberare certificate de nomenclatura stradala	20 lei/adeverinta	20 lei/adeverinta	0
18.	Taxa aviz CTATU- pentru fiecare aviz component al acordului unic	38 lei	38 lei	0
19.	Taxa pentru emiterea acordului de functionare***	82 lei	82 lei	0
20.	Taxa pentru vizarea anuala a acordului de functionare***	82 lei	82 lei	0
21.	Taxa pentru eliberarea avizului pentru modificarea orarului de functionare	30 lei	30 lei	0
22.	Taxa pentru obtinerea autorizatiei pentru desfasurarea activitatii temporare pe domeniul privat al cetateanului (in fata propriilor unitati de alimentatie publica)***	1/leu/perioda functionarii terasei	1/leu /perioda functionarii terasei	0

23.	Taxa pentru obtinerea autorizatiei pentru desfasurarea activitatii temporare pe domeniul privat al cetateanului (pentru comert de mic detaliu)***	5 lei/zi	5 lei/zi	0
24.	Taxa pentru asistenta si reprezentarea PFA,IF, II la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bihor	48 lei/ solicitant	48 lei/ solicitant	0

Nota:

*) sumele încasate la pct. 1 reprezintă recuperarea cheltuielilor materiale în cotă parte, realizate de către instituțiile cu imprimarea documentelor (toner, cilindru, reparații);

Tarifele se achită anticipat, iar punerea la dispoziție a hârtiei se face înainte cu cel puțin o zi de momentul programării la listare sau multiplicare.

**certificatul de urbanism in regim de urgenta (pct.10):

-se elibereaza pentru cereri in justitie, operatiuni notariale privind circulatia terenurilor si in alte scopuri informative (conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire, republicata cu toate completarile si modificarile ulterioare),

-nu se elibereaza pentru lucrari de construire/ desfiintare/ intocmire documentatii de urbanism.

Toti contribuabilii persoane fizice si juridice datoreaza o taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala, dupa cum urmeaza:

- pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala respectiv in aceeasi zi cu cea a depunerii cererii, in cazul in care documentatia depusa este completa si corecta, taxa este in suma de 10 lei;
- taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

***Taxele se datoreaza de persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale si persoanele juridice (dupa caz), care solicita eliberarea actelor. Taxele se achita anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru repararea si intretinerea trotuarelor.

REGULAMENT

Privind instituirea taxelor speciale pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Municipiului Marghita și prestarea unor servicii de asistență și reprezentare

Obiectul regulamentului

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea cadrului reglementat privind instituirea unor taxe speciale datorate bugetului local pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Municipiului Marghita și prestarea de către Compartimentul Autorizare activități economice a unor servicii de asistență și reprezentare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor.

Obiectivele instituirii taxelor speciale

Art. 2. Obiectivele urmărite prin instituirea taxelor speciale sunt:

- emitere/ vizare anuală a **acordului** de funcționare;
- eliberare aviz pentru modificarea orarului de funcționare;
- emitere autorizație pentru desfășurarea activității temporare pe domeniul privat al cetățeanului (în fața propriilor unități de alimentație publică, pentru comerț de mic detaliu);
- asistența și reprezentarea PFA, IF, II la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor.

Cadrul legal

Art. 3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.30
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art.484
- Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare
- O.G.nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legea nr.650/2002 pentru aprobarea O.G.nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- H.G.nr. 333/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.G.nr. 99/2000
- Legea nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice
- O.U.G. nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familial, art. 35

Plătitorii taxei speciale

Art.5. Plătitorii taxelor speciale pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Municipiului Marghita și prestarea unor servicii de asistență și reprezentare, sunt persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice care solicita eliberarea actelor, respectiv, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale care solicită asistența și reprezentarea PFA, IF, II la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor.

Cuquantumul și termenele de plată a taxelor speciale

Art.6. Taxele speciale pentru eliberarea unor documente necesare funcționării unităților comerciale pe raza Municipiului Marghita și prestarea unor servicii de asistență și reprezentare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sunt următoarele:

- Taxa pentru emiterea **acordului** de funcționare este în cuantum de 82 lei;
- Taxa pentru vizarea anuală a **acordului** de funcționare este în cuantum de 82 lei;
- Taxa pentru eliberarea avizului pentru modificarea orarului de funcționare este în cuantum de 30 lei;
- Taxa pentru obținerea autorizației pentru desfășurarea activității temporare pe domeniul privat al cetățeanului (în fața propriilor unități de alimentație publică) este în cuantum de 1 leu/zi/perioada funcționării terasei;
- Taxa pentru obținerea autorizației pentru desfășurarea activității temporare pe domeniul privat al cetățeanului (pentru comerț de mic detaliu) este în cuantum de 5 lei/zi;
- Taxa pentru asistență și reprezentarea PFA, IF, II la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor este în cuantum de 48 lei.

Art. 7. Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, respectiv, de solicitarea a asistenței și reprezentării, cu excepția taxei pentru vizarea anuală a **acordului** de funcționare, a cărui termen de achitare este 31 martie. Pentru neplata la termenul scadent se datorează majorări de întârziere în condițiile legii.

Destinația taxelor speciale

Art. 8. Taxele speciale se constituie într-un fond cu următoarele destinații:

- întreținerea și repararea trotuarelor;
- acoperirea cheltuielilor cu procedura de obținere a autorizării și înregistrării în Registrul Comerțului.

Instituții implicate

Art. 9. Acțiunile menționate anterior, de eliberare a documentelor necesare funcționării unităților comerciale pe raza Municipiului Marghita, respectiv, de solicitare a asistenței și reprezentării PFA, IF, II, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor se vor derula prin compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei

Municipiului Marghita în ale cărei atribuții intră eliberarea documentelor solicitate, respectiv efectuarea serviciului solicitat, în colaborare cu Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor, și agenți economici care activează la nivel local.

Dispoziții finale

Art. 10. Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2018.

ALTE TAXE LOCALE

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2017	Taxe propuse în anul 2018	Procent modificare 2018/2017
1.	<p>Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă</p> <p>Art. 486 alin.(4)</p> <p><i>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.</i></p>	600 lei	600 lei	0%
2.	<p>Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.</p> <p>Art.486 alin. (5)4</p>	Niveluri practicate în anul 2017	Nivelurile propuse în anul 2018	Procent modificare 2018/2017
	la scara 1:500	25	25	0 %
	la scara 1:1000	28	28	0 %
	la scara 1:2000	29	29	0 %
3.	Taxa arenda , perceputa pe ha , sau fractiune ha	4	4	0 %

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2017	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2018	Procent 2018/2017
1	Art. 493 alin 3) Legea nr. 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei .	Art. 493 alin 3) Legea nr. 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei .	0 %
2	Art. 493 alin 4) Legea nr. 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	Art. 493 alin 4) Legea nr. 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	0 %

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2017	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2018	Procent 2018/2017
1	Art. 493 alin 3) si 5) Legea nr. 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei .	Art. 493 alin 3) si 5) Legea nr. 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei .	0 %

<p>Art. 493 alin 4) si 5) Legea nr. 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.</p>	<p>Art. 493 alin 4) si 5) Legea nr. 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.</p>	<p>0 %</p>
---	---	-------------------

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

REGULAMENT
privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului

Obiectul regulamentului	Art.1. Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru dezvoltarea turismului
Obiectivele instituirii taxei speciale	Art.2. Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului sunt: <ul style="list-style-type: none"> • Promovarea obiectivelor turistice din Marghita și a destinației turistice Marghita, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști; • Susținerea activităților culturale care pot crește numărul de turiști din Marghita; • Crearea de servicii de turism gratuite pentru turiști și actorii privați din turismul local, deopotrivă; • Creșterea calității și crearea de noi servicii publice destinate turiștilor; • Crearea și consolidarea brandului turistic al orașului Marghita; • Dezvoltarea de proiecte, finanțate din fonduri europene direct legate de activitatea turistică; • Participarea și înscrierea orașului în rețele/organizații/structuri Europene sau globale care pot crește valoarea turistică a orașului; • Îmbunătățirea și gestionarea informațiilor de interes turistic de pe cele mai importante platforme turistice online.
Cadrul legal	Art.3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de: <ul style="list-style-type: none"> • art. 36, alin. (2) și (4), lit. a) și d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale • art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale • art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
Glosar termeni	Art.4. Definiția unor termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament: Promovare turistică – activitate realizată în plan intern sau internațional, în cadrul unor evenimente de profil sau evenimente special create, desfășurată de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, care să prezinte forma cuprinzând cele mai reprezentative elemente ale destinației turistice Marghita, în ansamblul ei. Susținerea activității culturale – acțiuni realizate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, în vederea creării, susținerii și/sau dezvoltării de evenimente și activități culturale care pot contribui pozitiv la atractivitatea turistică a orașului Marghita. Servicii de turism – servicii publice care oferă informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor orașului Marghita cât și jucătorilor locali din domeniul turismului. Acestea pot fi sub forma unor investiții sau servicii publice sau materiale/obiecte/spații care să contribuie activ și cuantificabil la creșterea informării și sprijinului în rândul vizitatorilor/turiștilor și actorilor turistici locali,

	<p>deopotrivă.</p> <p>Brand turistic – concept/viziune de dezvoltare turistică a orașului Marghita cu valori și țeluri clar exprimate și un set de acțiuni măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video, etc. distinctive și reprezentative pentru oraș și valorile ei.</p>
Plătitorii taxei speciale	Art.5. Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turismului sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare, prin unitățile hoteliere care desfășoară activități pe raza Municipiului Marghita.
Cuantumul și termenii de plată a taxei speciale	<p>Art.6. Taxa specială pentru promovarea turismului este în cuantum de 1% din valoarea tarifelor de cazare exclusiv TVA.</p> <p>Art.7. Taxa se datorează de către unitățile de cazare.</p> <p>Art.8. Termenii de plată a taxei speciale sunt lunare până maxim în data de 10 pentru luna anterioară. Pentru neplata în termenul scadent se datorează majorări de întârziere în condițiile legii.</p> <p>Art.9. Taxa va fi inclusă în costul nopții de cazare.</p>
Destinațiile taxei speciale	<p>Art.10. Taxa specială se constituie într-un fond cu următoarele destinații:</p> <ul style="list-style-type: none"> • finanțarea cheltuielilor de participare la târguri, expoziții de turism la nivel național și internațional; • finanțarea acțiunilor și evenimentelor culturale care au un impact direct sau indirect la dezvoltarea turismului și atragerea unui număr mai mare de turiști; • realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice; • construcția sau finanțarea serviciilor și produselor oferite contra cost sau gratuit turiștilor sau agenților economici locali din domeniul turismului.
Instituții implicate	<p>Art.11. Acțiunile menționate anterior de promovare și realizare a serviciilor turistice pentru și din Municipiul Marghita se vor derula prin:</p> <p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ promovarea destinației turistice Marghita în ansamblu ○ realizarea de materiale/servicii pentru turiști și agenți economici locali care activează în domeniul turismului; ○ participarea la evenimente de profil, târguri de turism, expoziții sau finanțarea unor evenimente organizate de asociație cu scopul dezvoltării turismului local. ○ Coordonarea și realizarea tuturor activităților de promovare și marketing pentru Municipiul Marghita și cele mai importante obiective turistice administrate de Primăria Municipiului Marghita.
Dispoziții finale	Art.12. Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2018.

Codul de identificare fiscală: 4348947

Adresă: Cl.Republicii nr.1

ROMÂNIA
Serviciul Impozite și Taxe Locale

Nr. / ... / 20....

DECLARAȚIE – DECONT
privind sumele încasate reprezentând taxa speciala pentru promovarea turismului,

Subscrisa, cu sediul în ROMÂNIA/, județul,
 codul poștal, municipiul/orașul/comuna, satul/sectorul, str., nr.
, bl., sc., et., ap, C.I.F.^{*)}, tel./fax....., e-mail, reprezentată prin
, în calitate de acționar unic/asociat/ administrator/împuternicit cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/
, județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna....., satul/sectorul, str.
, nr., bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.^{*)}
, tel./fax, e-mail, declar că taxa speciala pentru promovarea turismului încasată în luna
/....., de către unitatea de cazare, situată la adresa
, a fost în sumă de lei și s-a vărsat la bugetul local
 cu ordinul de plată/chitanța/mandat poștal/..... în contul nr.

Taxa speciala pentru promovarea turismului, s-a determinat pe baza cotei de% stabilită prin Hotărârea Consiliului.....

..... nr./..... la tarifele de cazare practicate și numărul zilelor de cazare.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

.....
 (data întocmirii declarației)

Reprezentantul legal,

L.S.....
 (prenumele, numele și semnătura)

Seful compartimentului contabil,

L.S.....
 (prenumele, numele și semnătura)

^{*)} Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru anul 2018

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

(2) Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr. 10.1.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea/coproprietatea (sot/sotie) veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate/ coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea/ coproprietatea (sot/sotie) lor și să fie folosită ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 10.2.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că _____ sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport, aflate în proprietatea/coproprietatea (sot/sotie) persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate/coproprietate clădiri folosite ca domiciliu , terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu și un singur mijloc de transport, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto .

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea/ coproprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiarii D.L.nr. 118 / 1990.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care să rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 10.3.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că _____ sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea/coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, care au în proprietate/coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietate/coproprietatea solicitantului și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea/coproprietatea solicitantului;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
 - extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
 - cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;
 - adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului.
- (2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 10.4.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____,
posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Marghita nr. _____/_____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate titular din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru un singur mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr. 341 / 2004.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate solicitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 10.5

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe mijlocul de transport are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar mijlocului de transport _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului auto

Facilitatile fiscale ce pot fi acordate de Consiliul Local si categoriile de contribuabili ce pot beneficia de acestea:

Art. 456 alin. (2) lit. k si art. 464 alin. (2) lit. j

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, de la adresa de domiciliu, sau o reducere a acestora pentru persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.

In acest sens, propun acordarea urmatoarelor categorii de reduceri, la plata impozitului pe cladiri si teren, pentru persoanele care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a). – ambii, sot-sotie sunt pensionari pe limita de varsta;

-ale caror venituri lunare pe membru de familie (**se intelege prin familie: sot, sotie si copil necasatorit**) sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, valabil in cursul anului 2017;

- sunt proprietarii unei singure cladiri, **a carei suprafata construita desfasurata sa nu depaseasca 100 mp**, domiciliul persoanelor respective;

- in cladire sa nu se desfasoare efectiv activitati economice, sa nu se obtina venituri din inchiriere;

-nu detin in proprietate teren extravilan in suprafata mai mare de 1 ha;

-detin in proprietate doar un autoturism (în baza de date a B.I.T.L.), cu o vechime mai mare de 10 ani;

-persoanele fizice solicitante nu sunt asociate sau acționari la o societate comercială;

- reducerea se acorda cu conditia achitarii debitelor provenind din amenzi.

Asfel in functie de venitul obtinut se vor acorda urmatoarele categorii de reduceri, aplicate pe cota de proprietate aferenta:

Transa de venit	Procent de reducere pentru anul 2017	Procent de reducere propus pentru anul 2018
- pana la 1/3 din salariul minim brut pe tara	100 %	60 %
- intre 1/3 si pana la 2/3 din salariul minim brut pe tara	75 %	30%
-peste 2/3 din salariul minim brut pe tara	50%	15%

b).- vaduv(a) nerecasatorit(a) cu copii minori sau pana in 25 de ani, care frecventeaza o forma de invatamant la zi;

-totalul veniturilor lunare pe membru de familie (se intelege prin familie: parinte si copil necasatorit) sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, valabil in cursul anului 2017;

-sunt proprietarii unei singure cladiri, domiciliul persoanelor respective;

- in cladire sa nu se desfasoare activitati economice, sa nu se obtina venituri din inchiriere;

-nu detin in proprietate teren extravilan in suprafata mai mare de 1 ha;

-detin in proprietate doar un mijloc de transport, cu o vechime mai mare de 10 ani;

- reducerea se acorda cu conditia achitarii debitelor provenind din amenzi.

Procentul de reducere propus pentru anul 2018 este 100%.

c). - copii minori mostenitori ai unor imobile, aflati sub tutela, plasament familial, incredintare;

Procentul de reducere propus pentru anul 2018 este 100%.

d). - orfanii de pana la 25 de ani care frecventeaza o unitate de invatamant la zi.

Procentul de reducere propus pentru anul 2018 este 100%.

Nota:

- Cererea de acordare a facilitatilor fiscale (Anexa nr. 10.6), impreuna cu documentele prevazute se constituie intr-un dosar care se depune de catre debitor la Serviciul Impozite si Taxe Locale, din cadrul Primariei Municipiului Marghita;
- Documentele necesare acordarii facilitatii sunt:
 - a). acte autentice, sau copii conforme cu originalul, ce fac dovada proprietatii (contract de vanzare-cumparare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, extras de carte funciara avand o vechime mai mica de 30 de zile, etc.);
 - b). copie dupa actul de identitate al solicitantului si a persoanelor care domiciliaza impreuna cu acesta;
 - c). dovada veniturilor lunare pentru persoanele care au acelasi domiciliu (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, pensie de urmas, alocatie pentru copii);
 - d). dovada privind bursele pentru elevi, studenti, eliberata de institutia de invatamant unde frecventeaza cursurile (exceptie facand bursele de merit);
 - e). dovada privind veniturile solicitantului eliberate de catre Administratia Finantelor Publice Marghita;
 - f). orice alte documente justificative din care sa rezulte ca persoana fizica face parte din categoria acelor contribuabili care pot beneficia de facilitati fiscale in temeiul prezentei hotarari si indeplinesc conditiile prevazute anterior;
 - g).alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii.
- Serviciul de specialitate va analiza dosarul si va intocmi referatul de specialitate cu propunerea de avizare sau de respingere dupa caz, a cererii de acordare a facilitatii si il va inainta spre aprobare conducatorului institutiei;
- Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilitatii fiscale este de 30 de zile, de la data inregistrarii la Serviciul Impozite si Taxe Locale, din cadrul Primariei Municipiului Marghita;
- Dosarul privind cererea de acordarea facilitatii fiscale, se claseaza inaintea termenului de 30 de zile, daca acesta nu poate fi intocmit in mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevazute, din motive imputabile solicitantului, cum a fi: refuzul de a pune la dispozitie organelor de control informatiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate in vederea definitivarii dosarului, etc. Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului in termen de 10 zile de la clasarea dosarului.
- Scutirea/reducerea de la plata impozitului, se aplica conform art. 456 alin.(3) si art. 464 alin.(3), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu incepere de la data de intai a anului urmator celei in care persoana depune toate documentele justificative, cu conditia achitarii debitelor restante pe anii anteriori si a majorarilor de intarziere, dobanzilor si penalitatilor aferente acestora;

- Scutirea/reducerea de la plata impozitului, se acorda numai pentru cladirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atat timp cat exista conditiile prevazute la pct. 1 din prezenta;
- Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiaza de facilitati fiscale, au obligatia sa declare orice modificare a situatiei veniturilor lor, in termen de 30 de zile de la aparitie.

Prezentul regulament va fi revizuit anual si va fi modificat in functie de politica fiscala promovata de primar si Consiliul Local al Municipiului Marghita.

Catre,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul/a _____, posesor al actului de identitate seria____, nr._____, C.N.P._____, domiciliat/a in Municipiul Marghita, str._____, nr._____, bl._____, sc._____, ap._____, prin prezenta solicit aprobarea reducerii/scutirii de la plata impozitului pe cladiri si teren pentru anul fiscal in conformitate cu reglementarile HCL nr.

Nr. crt.	Nume/Prenume membrii familie	CNP	Venit -lei-
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.	Total venit/familie (suma de la randul 1 la 10)		
10.	Total venit/membru de familie (randul 11 impartit la nr. de membrii)		
11.	Procent scutire/reducere impozit		

Anexez prezentei:

- xerocopie buletin/carte de identitate pentru fiecare membru al familiei;
- certificat deces sot/sotie (dupa caz);
- xerocopie certificat de nastere pentru copii minori;
- cupon de pensie pentru fiecare membru al familiei beneficiar al acestui drept (cu vechime maxima de doua luni anterior depunerii cererii);
- adeverinta de salariu de la locul de munca pentru fiecare membru al familiei beneficiar al acestui drept;
- viza de la Compartiment Registrul Agricol;

- declaratie pe propria raspundere :
 - ca nu detin mai multe locuinte si nici teren extravilan in suprafata mai mare de 1 ha, indiferent de localitate;
 - in cladire nu se desfasoara efectiv activitati economice, nu se obtin venituri din inchiriere;
 - nu detin calitatea de actionari/administratori la o societate comerciala.
- adeverinta de venit eliberata de Administratia Finantelor Publice Marghita.

Data

Semnatura

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale de inserție, utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 1. ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale, precum și clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile și întreprinderile sociale de inserție pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. ONG-urile și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- d. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 10.7) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al ONG-urilor și întreprinderii sociale, organizațiilor nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- b. statutul ONG-ului/intreprinderii sociale, organizației nonprofit folosită exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate;
- e. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6.

1. ONG-urile și întreprinderile sociale de inserție, organizațiilor nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.
4. ONG-urile și întreprinderile sociale de inserție care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 7 1. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG-urile și întreprinderile sociale de inserție, organizațiilor nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior.

2. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la reanalizarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu sediul în _____
tel. _____ fax _____ adresa de email _____. Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta
solicite scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației/organizației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, **se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate**, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitul pe clădire și/sau impozit teren

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, reglementat de art. 456 alin. (2) lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Compartimentul Situatii de Urgenta din cadrul Primăriei Municipiului Marghita în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Compartimentul Situatii de Urgenta centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile afectate în urma unei calamitati naturale, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform **Anexei nr. 11.1**
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Compartimentului Situatii de Urgenta si Serviciului Impozite si Taxe Locale.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă începând cu anul fiscal următor.

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din cadrul _____, din cadrul _____, din cadrul _____, din cadrul _____, din cadrul _____, din cadrul _____, ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în Marghita, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impune luarea următoarelor măsuri:

4. D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Municipiului Marghita.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădiri și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1.

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.
2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.
3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b. clădirea să fie **rezidențială**;
- c. clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- d. în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere **(Anexa. 12.1)** depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. act de identitate soț/soție;
- b. certificat de revoluționar;
- c. declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____,
posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, **se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate**, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a **blocurilor de locuințe**, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a **locuințelor** realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- c. - din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- d. - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie.

Art. 4.

- a. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani (în conformitate cu prevederile art. 27¹ din Legea nr. 158/2011), cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- b. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- c. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

- Art. 5.** Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 13.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
 - Extras CF actualizat al imobilului;
 - autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
 - declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a. să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- b. clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- c. din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 13.2) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b. - Extras CF actualizat al imobilului;
- c. - nota tehnică de constatare;
- d. -autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil eliberat de Compartimentul I Urbanism din cadrul municipiului Marghita, după caz;
- e. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____,
posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al imobilului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____,
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____,
posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil eliberat de Compartimentul Urbanism din cadrul municipiului Marghita, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____

Semnătura,

Calendarul impozitelor si taxelor locale

Tipul creantei bugetare	Rata/ Data scadentei	Observatii
Impozit pe cladiri persoane fizice	Rata I: 31 martie	Rate egale (daca impozitul anual, datorat, este de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata)
	Rata II: 30 septembrie	
Taxa pe cladiri persoane fizice	Lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de folosinta/ valabilitate a contractului	
Impozit pe teren persoane fizice	Rata I: 31 martie	Rate egale (daca impozitul anual, datorat, este de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata)
	Rata II: 30 septembrie	
Taxa pe teren persoane fizice	Lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de folosinta/ valabilitate a contractului	
Impozit pe mijloacele de transport persoane fizice	Rata I: 31 martie	Rate egale (daca impozitul anual datorat, este de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata)
	Rata II: 30 septembrie	
Impozit pe cladiri persoane juridice	Rata I: 31 martie	Rate egale (daca impozitul anual datorat, este de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata)
	Rata II: 30 septembrie	
Taxa pe cladiri persoane juridice	Lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de folosinta/ valabilitate a contractului	
Impozit pe teren persoane juridice	Rata I: 31 martie	Rate egale (daca impozitul anual datorat, este de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata)
	Rata II: 30 septembrie	
Taxa pe teren persoane juridice	Lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de folosinta/ valabilitate a contractului	
Impozit pe mijloacele de transport persoane	Rata I: 31 martie	Rate egale (daca impozitul anual datorat, este de pana la 50 lei

juridice	Rata II: 30 septembrie	inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata)
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor	Plata se face anticipat, la prestarea serviciului	
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate:	b), c). Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Pt.a) plata se face lunar, pana pe data de 10 a lunii urmatoare, celei in care a intrat in vigoare contractul.
a. contracte de publicitate; b. afisaj panouri publicitare; c. firme instalate la locul exercitarii activitatii.		
Impozit pe spectacole	a. pentru manifestari artistice de teatru, de opera, de opereta, de filarmonica, cinematografice, muzicale, de circ, precum si pentru competitii sportive interne si internationale; b. pentru manifestari artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri; c. activitati artistice si distractive de videoteca si discoteca.	Lunar, pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.
Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectura si arheologice	Taxa este zilnica si se plateste anticipat	
Taxa pentru detinerea in proprietate sau in folosinta, de utilaje destinate sa functioneze in scopul obtinerii de venit	Taxa este zilnica si se plateste anticipat	
Taxe de timbru notariale	Taxa se plateste anticipat	
Amenzi:	Unde prevede legea, contravenientii pot achita jumatate din minimul amenzii in termen de 48 de ore, 2 zile lucratoare.	
a. amenzi circulatie; b. amenzi H.C.L.; c. amenzi diverse.		

Nota:

1. Pentru **plata cu anticipatie** a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru intregul an, pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o **bonificatie de 10%**.
2. Pentru neachitarea la termenele scadente a obligatiilor fiscale catre bugetul local se datoreaza, dupa aceste termene, majorari de intarziere.

Acte normative cu privire la taxele si impozitele locale

Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite si taxe locale si Hotararile Consiliului Local al Municipiului Marghita cu impact asupra impozitelor si taxelor locale din perioada 2012-2017:

- O.U.G. nr. 79/08.11.2017- pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr.196/29.09.2017- pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- H.C.L. nr. 76/29.05.2017-pentru aprobarea taxelor si impozitelor locale la nivelul U.A.T. Marghita pentru anul 2018;
- Legea nr. 1/06.01.2017- privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.C.L nr. 94/28.12.2016 - pentru aprobarea taxelor impozite locale la nivelul UAT Marghita, pentru anul 2017;
- H.C.L nr. 89/21.12.2016 - pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza municipiului Marghita;
- O.U.G. nr. 46/31.08.2016- pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordinul nr. 1069/28.07.2016-pentru aplicarea pct. 101 din titlul IX ,”Impozite si taxe locale” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1/2016;
- O.U.G. nr. 41 /28.06.2016-privind stabilirea unor masuri de simplificare la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr. 8/23.03.2016-privind unele masuri financiare in vederea finalizarii proiectelor finantate din fondurile Uniunii Europene aferente perioadei de programare 2007-2013, precum si unele masuri fiscal-bugetare;
- H.G. nr. 159/11.03.2016-pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1/2016;
- H.C.L. nr. 33/25.02.2016- pentru completarea cu strazi nou infiintate a anexei nr. 2 –Zonarea teritoriului municipiului Marghita;
- Legea nr. 358/31.12.2015- privind aprobarea O.U.G. nr. 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a Legii nr. 207 privind Codul de procedura fiscala;
- H.G. nr. 1017/30.12.2016- privind stabilirea salariului minim brut pe tara garantat in plata,
- Legea nr. 339/2015 a bugetului de stat pe anul 2016;
- Legea nr. 227/10.09.2015-privind Codul fiscal;
- H.C.L. nr. 142/05.11.2015- privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor pentru anul 2016,
- Legea nr. 207/23.07.2015-privind Codul de procedura fiscala;

- O.U.G nr. 2/11.03.2015 – pentru modificarea si completarea unor acte normative,
- Legea nr. 85 din 25 iunie 2014- privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa,
- H.C.L. nr. 61/28.05.2014 – privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor pentru anul 2015,
- H.C.L. nr. 138/11.12.2013 – privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor pentru anul 2014,
- O.U.G 102/2013- pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale,
- O.U.G 80/26.06.2013-privind taxele judiciare de timbru,
- O.G. nr. 8/ 23.01.2013- pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale,
- H.C.L. nr. 2/17.01.2013 – privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor pentru anul 2013,
- O.G. nr. 1/09.01.2013- pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor si taxelor locale,
- H.G. nr. 1309/27.12.2012- privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2013,
- H.C.L. nr. 53/27.11.2012 – privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor pentru anul 2013,
- H.C.L. nr. 143/2011 – privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012,
- H.C.L. nr. 80/31.05.2011 – privind aprobarea delimitarii zonelor de impozitare pe raza teritoriala a Municipiului Marghita,
- Ordonanta de urgenta nr. 70/14.06.2009 – pentru modificarea si completarea unor acte normative privind taxe si tarife cu caracter nefiscal,
- Legea nr. 303/13.11.2007 pentru modificarea si completarea Legii nr.44/1994, privind veteranii de razboi,
- Legea nr. 15 din 11 ianuarie 2006 - pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 59/2005 privind unele masuri de natura fiscala si financiara pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale,
- Ordonanta de Urgenta nr. 181 din 14 decembrie 2005 – pentru completarea art.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 59/2005 privind unele masuri de natura fiscala si financiara pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale,
- Legea nr. 247 din 19 iulie 2005 (actualizata) - privind reforma în domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente,
- Precizarea din 8 iulie 2005 - pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 59/2005 privind unele masuri de natura fiscala si financiara pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale,
- Ordinul nr. 978 din 8 iulie 2005 - privind aprobarea Precizarilor pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 59/2005 privind unele masuri de natura fiscala si financiara pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale,
- Legea nr. 241 din 27 iulie 2005 – privind prevenirea si combaterea evaziunii fiscale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordonanta de Urgenta nr. 59 din 23 iunie 2005 - privind unele masuri de natura fiscala si financiara pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordonanta de Urgenta nr. 9 din 24 februarie 2005 pentru modificarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 45/2003 privind finantele publice locale,
- O.U.G. nr. 45/2003 – privind finantele publice locale,
- O.G. nr. 2/2001 – privind regimul juridic al contravențiilor,
- Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative depuse,

- H.G nr. 909 din 29 decembrie 1997 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, republicata in Monitorul Oficial nr. 260 din 21 aprilie 2010,
- Legea nr. 82 din 24 decembrie 1991 (*republicata si actualizata*) a contabilitatii prin Legea nr. 121/2015 si O.U.G. 57/2015.