

PROCES VERBAL

Încheiat azi 29 noiembrie 2017, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Arkosi Anton, 3. Borsi Ernest, 4. Ciarnau Claudiu Ioan, 5. Ciora Florian, 6. Dragomir Iuliu Cristian, 7. Horváth Sándor, 8. Lazăr Ioan, 9. Mărieș Mihaela, 10. Papai Iosif, 11. Pop Raul Cristian, 12. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 13. Szabo Peter Istvan, 14. Șandor Emil. Absentează următorii consilieri: Nagy Gabriella, Oros Ramona Alice și Pop Viorel.

Din partea autorității locale a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan și secretarul municipiului – doamna Demeter Corelia. De asemenea participă doamna Ciupe Elena, șef serviciu administrație publică locală, doamna Bereteu Viorica - șef serviciu buget – contabilitate, doamna Bisa Eva – director ex.adj. Direcția tehnică, domnul Ardelean Sorin - șef Serviciu Poliția Locală, Socaciu Călin – inspector cadastru-funciar și consilierul primarului Demian Zsolt.

Auditoriu: Bradacs Aliz, Nedelcu Florica și Vușcan Horia.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Marghita, în data de 24 noiembrie 2017, a Dispoziției Primarului nr. 709 din 24 noiembrie 2017. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data 24 noiembrie 2017, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi, au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, în data de 24 noiembrie 2017.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 14 consilieri, absentează 3 consilieri, ședința fiind statutară.

Președintele de ședință este domnul consilier Ciora Florian.

Președintele de ședință supune spre aprobare următoarea

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei SPAACS Marghita
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare. Comisia de administrare a domeniului public si privat
2. Proiect de hotarâre privind vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor imobile– teren fara constructii-proprietatea privata a municipiului Marghita, situate in Marghita str. Marton Aron, FN
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare. Comisia de administrare a domeniului public si privat
3. Prezentare Raport de activitate si situatie finaciara SC Parc Balneomar SA
Prezinta. Consiliul de administratie al SC Parc Balneomar SA
4. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia de buget finante

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea bilantului si a executiei bugetare încheiate la 30.09.2017
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia de buget finante
6. Proiect de hotarare pentru aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publica a UAT Marghita
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public si privat
7. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donatie , înaintată de dl. Stefanovici Cezar pentru suprafața de 1915 mp reprezentând teren , identificat cu nr. cadastral 1078 si înscris in CF 104283 Marghita , situat in municipiul Marghita în zona străzii Kolcsey Ferenc, cu destinatie „ drum public”
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public si privat, Comisia juridica
8. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donatie , înaintată de d-na Bețe Maria – Sanda si sotii Antal Coloman si Antal Iuliana pentru suprafața de 2351 mp reprezentând teren , identificat cu nr. cadastral 100546 si înscris in CF 100546 Marghita , situat in municipiul Marghita în zona străzii Kolcsey Ferenc, cu destinatie „ drum public”
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public si privat, Comisia juridica
9. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Amenajare ansamblu de locuinte individuale , dotari sportive si de agrement , dotări comerciale si de prestări servicii si alte funcțiuni – zona Parc blanear municipiul Marghita .
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de urbanism
10. Proiect de hotărâre pentru aprobarea pretului de vânzare a terenurilor proprietate privată a municipiului ocupate cu constructii- garaje proprietatea privată a persoanelor fizice
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public, privat,
11. Proiect de hotărâre pentru aprobarea listelor de prioritate pentru acordarea locuintelor AN L care s-au eliberat în anul 2017 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei noi liste de prioritate
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public, privat
12. Proiect de hotarâre pentru aprobarea regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea , exploatarea și închirierea acestora
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public, privat

13. Proiect de hotărâre privind reglementarea din punct de vedere juridic a unor terenuri situate în intravilanul mun. Marghita, aprobare constituire a unor numere cadastrale, aprobare concesiune directă pentru extindere construcție.
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public si privat
14. Proiect de hotarare pentru atribuirea de denumiri la strazi noi infiintate in municipiul Marghita
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia juridica
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Convenției provizorii pentru asociațiile și fundațiile române cu personalitate juridică , care înființează și administrează unități de asistență socială pe raza Municipiului Marghita, respectiv Asociația Caritas Catolica Marghita, Fundația Creștină Elim și Asociația „Speranța pentru schimbare”, pentru anul 2018
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia sociala
16. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de administrare de către Consiliul Local al Municipiului Marghita asupra unei părți din imobilul situat în Orașul Valea lui Mihai, str. Republicii nr.29, înscris în CF nr. 50692, nr. cad. 50692, proprietate publică a U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, în care își desfășoară activitatea secția exterioară a Spitalului Municipal „Dr. Pop Mircea” Marghita,
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public, privat
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei unităților de învățământ preuniversitar la nivelul unității administrativ teritoriale Marghita pentru anul școlar 2018-2019
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de invatamant, sport, tineret , cultura
18. Proiect de hotărâre pentru validarea Dispoziției primarului nr. 676 din 07.11.2017 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017
Initiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia de buget finante
19. Proiect de hotărâre pentru aprobarea în principiu a vanzarii directe a terenului proprietate privata in cota de 2118 mp. / 2156 mp nr. cad. 101896 inscris in CF 101896 Marghita , Calea Republicii nr. 33 catre proprietarii constructiei edificate pe acest teren , domnii Savu Ovidiu Augustin, Buzila Sorin Petru si Buzila Florentina , Sarca Ovidiu Mircea si Sarca Adriana Simona
Initiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare . Comisia de administrare a domeniului public si privat
20. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere in vederea achizitionarii terenurilor intravilane in suprafata de 21.072 mp. , avand nr. cad. 103475 si 103476 , situate in Marghita str. Salcamilor nr. 10 , proprietatea firmei Multimec SA – societate in faliment
Initiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia juridica

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea declansării procedurii de selectie a membrilor consiliului de administratie al SC Parc Balneomar SA

Initiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare : Comisia juridică

22. Probleme curente

Ordinea de zi este aprobată, cu unanimitate de voturi. Este astfel adoptată cu 14 voturi ”pentru,, din totalul de 14 prezenți, **Hotărârea nr. 166 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 29 noiembrie 2017 și a proceselor verbale încheiate cu ocazia ședințelor anterioare din 26 octombrie 2017 și 7 noiembrie 2017.**

Sala este părăsită de domnul consilier Horvath Sandor și sosește în sală domnul consilier Pop Viorel.

Punctul 1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei SPAACS Marghita, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Domnul consilier Sandor Emil propune ca, în organigrama prezentată, compartimentul Oficiul juridic și Resursele umane să fie direct subordonate directorului SPAACS.

Se supune la vot propunerea fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

Doamna secretar Demeter Cornelia atrage atentia domnilor consilieri sa evite eventuale stari de incompatibilitate ce s-ar putea ivi in numirea pe functii de conducere la societati sau servicii infiintate si aflate in subordonare Consiliului Local .

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma modificată cu amendamentul domnului consilier Sandor Emil.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată **Hotărârea nr.167 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea organigramei SPAACS Marghita.**

Punctul 2. Proiectul de hotărâre privind vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor imobile–teren fara constructii-proprietatea privata a municipiului Marghita, situate în Marghita str. Marton Aron, FN, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Domnul consilier Dragomir Cristian arată că, prețul stabilit pentru parcelele de teren sunt mai mici decât cele practicate în zone similare, fapt pentru care propune modificarea acestor prețuri cu un procent de 15%.

Se supune la vot această propunere de majorare a tuturor prețurilor cu un procent de 15%. Propunerea este adoptată cu unanimitate de voturi.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma modificată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată **Hotărârea nr.168 din 29 noiembrie 2017 privind vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor imobile–teren fara constructii-proprietatea privata a municipiului Marghita, situate in Marghita str. Marton Aron, FN.**

Punctul 3. Prezentare *Raport de activitate si situatie finaciară SC Parc Balneomar SA*. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Domnul consilier Arkosi Anton arată că, domnul Koppanyi Zsolt a fost prezent în cadrul ședinței comisiei de buget finanțe, unde a răspuns întrebărilor formulate, comisia luând act de materialul întocmit sub forma prezentată.

Nu sunt purtate discuții, consiliul local a luat la cunoștință raportul prezentat fără obiecții.

Punctul 4. Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Doamna secretar Demeter Cornelia arată că, prin această hotărâre s-a aprobat acordarea unei sume de bani pentru majorarea capitalului social al SC Parc Balneomar SA Marghita. Pe lângă această rectificare de buget, care nu produce efecte la societate, este necesară hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor societății, care trebuie mai apoi înaintată la Registrul Comerțului. În acest moment sunt doi reprezentanți ai consiliului local în acest for, conform HCL nr.120 din 27 iulie 2017, în persoana doamnei consilier Mărieș Mihaela și domnul consilier Papai Iosif, care presupune dânsa au fost convocați de fiecare dată la ședințele AGA. Cei doi reprezentanți ai consiliului local, trebuie mandatați să voteze pentru majorarea acestui capital social, într-o ședință AGA, ce trebuie convocată de urgență de către presedintele consiliului de administratie așa cum prevede statutul societatii.

Președintele de ședință supune la vot mandatarea celor doi consilieri Mărieș Mihaela și Papai Iosif, pentru a reprezenta consiliul local la votarea majorării de capital al societății. Propunerea este votată cu unanimitate de voturi,

Nu sunt purtate alte discuții trecându-se la votarea proiectului de hotărâre.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.169 din 29 noiembrie 2017 privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita.***

Punctul 5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bilantului si a executiei bugetare încheiate la 30.09.2017 a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.170 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea bilantului si a executiei bugetare încheiate la 30.09.2017.***

Punctul 6 . Proiectul de hotarare pentru aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publica a UAT Marghita a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finante si administrarea domeniului public si privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.171 din 29 noiembrie 2017 pentru aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a UAT Marghita.***

Punctul 7. Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donatie , înaintată de dl. Stefanovici Cezar pentru suprafața de 1915 mp reprezentând teren , identificat cu nr. cadastral 1078 si înscris in CF 104283 Marghita , situat în municipiul Marghita în zona străzii Kolcsey Ferenc, cu destinatie „ drum public” a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finante si administrarea domeniului public si privat și de Comisia juridică.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.172 din 29 noiembrie 2017 privind acceptarea ofertei de donatie , înaintată de dl. Stefanovici Cezar pentru suprafața de 1915 mp reprezentând teren , identificat cu nr. cadastral 1078 si înscris in CF 104283 Marghita , situat în municipiul Marghita în zona străzii Kolcsey Ferenc, cu destinatie „ drum public”.***

Punctul 8 . Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donatie , înaintată de d-na Bețe Maria – Sanda și soții Antal Coloman si Antal Iuliana pentru suprafața de 2351 mp reprezentând teren , identificat cu nr. cadastral 100546 si înscris in CF 100546 Marghita , situat în municipiul Marghita în zona străzii Kolcsey Ferenc, cu destinatie „ drum public” a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finante si administrarea domeniului public si privat și de Comisia juridică.

Domnul Dragomir Cristian cere unele lămuriri privind aceste acceptări de donații, fiind nelămurit cum se vor face utilități pe străzi care în prezent sunt pe terenuri în extravilan.

Doamna Bisa Eva arată că, aceste terenuri sunt cuprinse în noul P.U.G. in intravilan iar, în ceea ce privește asigurarea utilităților acestea vor fi făcute treptat pentru noile zone ale orașului așa cum este si prevederea in articolul din proiectul de hotărâre.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.173 din 29 noiembrie 2017 privind acceptarea ofertei de donatie , înaintată de d-na Bețe Maria – Sanda și soții Antal Coloman si Antal Iuliana pentru suprafața de 2351 mp reprezentând teren , identificat cu nr. cadastral 100546 si înscris in CF 100546 Marghita , situat în municipiul Marghita în zona străzii Kolcsey Ferenc, cu destinatie „ drum public”.***

Punctul 9. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal- *Amenajare ansamblu de locuinte individuale , dotari sportive si de agrement , dotări comerciale si de prestări servicii si alte funcțiuni – zona Parc blanear municipiul Marghita .*

a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de urbanism.

Domnul consilier Sandor Emil este de părere că, adoptarea acestei hotărâri trebuia să fie precedată de o dezbateră pe această temă, fiind o zonă importantă a urbei. Consilierii PNL se așteptau ca executantul acestui document, să prezinte într-o ședință cu consilierii, viziunea dânsului privind acest PUZ. Doamna Bisa Eva aminteste domnilor consilieri ca proiectul de PUZ a mai fost suspus atenției dumnealor cu mult înainte dar acesta a suferit multe intarzieri, întoarceri de la Biroul Arhitectului Sef al judetului datorită aparatei pe parcursul timpului a unor noi prevederi legale, ajungând abia acum în forma finală.

Doamna Bisa Eva prezintă domnilor consilieri cele patru zone care sunt cuprinse în acest PUZ, viziunea privind utilizarea lor, modul de amenajare și proiectele care vor fi realizate în aceste zone.

Domnul primar arată că aprobarea acestui PUZ este benefică pentru oraș, pentru a avea documentația necesară la realizarea unor proiecte care pot beneficia de finanțare nerambrursabilă.

Domnul consilier Sandor Emil solicită o pauză de două minute, pentru a se sfătui cu colegii de partid pe această temă.

După întoarcerea în sală a tuturor consilierilor, nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 9 consilieri și 5 abțineri (Ciarnau Claudiu, Ciora Florian, dragomir Cristian, Pop Viorel, Sandor Emil), din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.174 din 29 noiembrie 2017 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Amenajare ansamblu de locuinte individuale , dotari sportive si de agrement , dotări comerciale si de prestări servicii si alte funcțiuni – zona Parc blanear municipiul Marghita.***

Punctul 10. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea prețului de vânzare a terenurilor proprietate privată a municipiului ocupate cu construcți - garaje proprietatea privată a persoanelor fizice, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public, privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.175 din 29 noiembrie 2017 pentru aprobarea prețului de vânzare a terenurilor proprietate privată a municipiului ocupate cu construcți - garaje proprietatea privată a persoanelor fizice.***

Punctul 11. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor AN L care s-au eliberat în anul 2017 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei noi liste de prioritate a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public, privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” 14 consilieri), din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.176 din 29 noiembrie 2017 pentru aprobarea listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL care s-au eliberat în anul 2017 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei noi liste de prioritate.***

Punctul 12. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea , exploatarea și închirierea acestora, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public, privat.

Cu votul ”pentru” 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.177 din 29 noiembrie 2017 pentru aprobarea regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea , exploatarea și închirierea acestora.***

Punctul 13. Proiectul de hotărâre privind reglementarea din punct de vedere juridic a unor terenuri situate în intravilanul mun. Marghita, aprobare constituire a unor numere cadastrale, aprobare concesiune directă pentru extindere construcție, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat.

Domnul consilier Dragomir Cristian arată că, aprobarea unor hotărâri de acest gen necesită o atenție deosebită, propune votarea acestui proiect de hotărâre pe articole.

Prezent în sală domnul inspector Socaciu Călin prezintă anumite aspecte din materialul anexat proiectului de hotărâre, pentru a explica neînțelegerile apărute la unele puncte ale proiectului de hotărâre.

Doamna Demeter Cornelia aduce unele lămuriri privind necesitatea adoptării acestei hotărâri, explicând situația juridică a terenurilor, la fiecare articol al proiectului de hotărâre.

După discuțiile purtate consilierii PNL se retrag pentru a se consulta privind acest punct al ordinii de zi.

Se întorc în sală toți consilierii.

Grupul consilierilor PNL prin vocea domnului consilier Ciarnău Claudiu, solicită ca pentru evitarea unor neînțelegeri, dacă este posibil să primească alături de invitație și materialele de bază și materialele auxiliare, gen fotografii etc. Doamna secretar arată că în limita posibilităților tehnice, legate de volumul de informație care poate fi transmis pe e-mail, vor ține cont de această solicitare.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel cere colegilor consilieri de la PNL, ca pentru evitarea acestor pauze de consultare, să vină înainte de ședințe la doamna secretar să studieze toate documentațiile anexate proiectelor de hotărâre.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.178 din 29 noiembrie 2017 privind reglementarea din punct de vedere juridic a unor terenuri situate în intravilanul mun. Marghita, aprobare constituire a unor numere cadastrale, aprobare concesiune directă pentru extindere construcție.***

Punctul 14. Proiectul de hotărâre pentru atribuirea de denumiri la strazi noi înfiintate în municipiul Marghita, a fost inițiat de domnul primar. Materialele anexate au fost studiate în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia juridica.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.179 din 29 noiembrie 2017 pentru atribuirea de denumiri la strazi noi înfiintate în municipiul Marghita.***

Legat de acest punct al ordinii de zi, doamna secretar Demeter Cornelia cere domnilor consilieri ca pentru viitor să aibă în vedere necesitatea denumirii unei noi străzi, care este situată în zona limitrofă cu UAT Abrămuș.

Punctul 15. Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Convenției provizorii pentru asociațiile și fundațiile române cu personalitate juridică , care înființează și administrează unități de asistență socială pe raza Municipiului Marghita, respectiv Asociația Caritas Catolica Marghita, Fundația Creștină Elim și Asociația „Speranța pentru schimbare”, pentru anul 2018, a fost inițiat de domnul primar. Materialele anexate au fost studiate în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia socială.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.180 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea încheierii Convenției provizorii pentru asociațiile și fundațiile române cu personalitate juridică , care înființează și administrează unități de asistență socială pe raza Municipiului Marghita, respectiv Asociația Caritas Catolica Marghita, Fundația Creștină Elim și Asociația „Speranța pentru schimbare”, pentru anul 2018.***

Punctul 16. Proiectul de hotărâre privind acceptarea dreptului de administrare de către Consiliul Local al Municipiului Marghita asupra unei părți din imobilul situat în Orașul Valea lui Mihai, str. Republicii nr.29, înscris în CF nr. 50692, nr. cad. 50692, proprietate publică a U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, în care își desfășoară activitatea secția exterioară a Spitalului Municipal „Dr. Pop Mircea” Marghita, a fost inițiat de domnul primar. Materialele anexate au fost studiate în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia de administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.181 din 29 noiembrie 2017 privind acceptarea dreptului de administrare de către Consiliul Local al Municipiului Marghita asupra unei părți din imobilul situat în Orașul Valea lui Mihai, str. Republicii nr.29, înscris în CF nr. 50692, nr. cad. 50692, proprietate publică a U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, în care își desfășoară activitatea secția exterioară a Spitalului Municipal „Dr. Pop Mircea” Marghita.***

Punctul 17. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Rețelei unităților de învățământ preuniversitar la nivelul unității administrativ teritoriale Marghita pentru anul școlar 2018-2019, a fost inițiat de domnul primar. Materialele anexate au fost studiate în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia de invatamant, sport, tineret , cultura Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Se va inainta Inspectoratului de invatamant proiectul de *Hotărâre privind aprobarea Rețelei unităților de învățământ preuniversitar la nivelul unității administrativ teritoriale Marghita pentru anul școlar 2018-2019.*

Punctul 18. Proiectul de hotărâre pentru validarea Dispoziției primarului nr. 676 din 07.11.2017 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017 a fost inițiat de domnul primar. Materialele anexate au fost studiate în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia de buget finanțe.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.182 din 29 noiembrie 2017 pentru validarea Dispoziției primarului nr. 676 din 07.11.2017 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017.***

Punctul 19. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea în principiu a vanzării directe a terenului proprietate privată în cota de 2118 mp. / 2156 mp nr. cad. 101896 înscris în CF 101896 Marghita , Calea Republicii nr. 33 către proprietarii construcției edificate pe acest teren , domnii Savu Ovidiu Augustin, Buzila Sorin Petru și Buzila Florentina , Sarca Ovidiu Mircea și Sarca Adriana Simona a fost inițiat de domnul primar. Materialele anexate au fost studiate în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia de buget finanțe și de administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.183 din 29 noiembrie 2017 pentru aprobarea în principiu a vanzării directe a terenului proprietate privată în cota de 2118 mp. / 2156 mp nr. cad. 101896 înscris în CF 101896 Marghita , Calea Republicii nr. 33 către proprietarii construcției edificate pe acest teren , domnii Savu Ovidiu Augustin, Buzila Sorin Petru și Buzila Florentina , Sarca Ovidiu Mircea și Sarca Adriana Simona.***

Punctul 20. Proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenurilor intravilane în suprafața de 21.072 mp. , având nr. cad. 103475 și 103476 , situate în Marghita str. Salcamilor nr. 10 , proprietatea firmei Multimec SA – societate în faliment, a fost inițiat de domnul primar. Materialele anexate au fost studiate în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia juridică.

Partidele reprezentate în consiliul local fac propuneri pentru membrii comisiei de negociere, după cum urmează

UDMR pe domnul consilier Papai Iosif

PNL pe domnul consilier Dragomir Cristian

PSD pe domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel

Aceste propuneri sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.184 din 29 noiembrie 2017 privind constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenurilor intravilane în suprafața de 21.072 mp. , având nr. cad. 103475 și 103476 ,***

situat in Marghita str. Salcamilor nr. 10, proprietatea firmei Multimec SA – societate in faliment.

Punctul 21. Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație al SC Parc Balneomar SA a fost inițiat de domnul primar. Materialele anexate au fost studiate în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia juridică.

Doamna Demeter Cornelia arată că, consiliul de administrație și directorul societății au avut un mandat pe o perioadă interimară stabilită într-o ședință anterioară de consiliu. În șase luni de zile trebuie demarată procedura de selecție a noii conduceri. Neavând în aparatul de specialitate persoane care să facă aceste proceduri, aceste servicii se vor achiziționa prin SEAP. Primul pas este găsirea firmei care să facă procedura până în primavara anului viitor, pentru ca în sezonul viitor să funcționeze totul bine.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată **Hotărârea nr.185 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație al SC Parc Balneomar SA.**

Punctul 22. Probleme curente .

Prezent în sală domnul Vușcan Horea investitorul care construiește viitorul Centru comercial din strada 1 Decembrie, vine în fața consiliului cu o propunere. Este dispus la o colaborare cu autoritatea locală și anume construirea unei noi grădinițe la standardele din 2017, pentru 90 de copii, în locația din strada Tudor Vladimirescu, în contrapartidă cere cedarea dreptului asupra terenului de 1800 mp, pe care se află în prezent grădinița de pe strada Jean Calvin, desigur cu respectarea tuturor pașilor legali.

Domnul consilier Arkosi Anton arată că ideea este bună, pașii legali trebuie urmați deoarece nu vrea să nu se ajungă la termene care nu pot fi respectate.

Domnul consilier Ciarnău Claudiu este de părere că, consilierii trebuie să se întrunească și să hotărească de comun acord, cu votul unanim acest lucru. Propunerea este în interesul comunității și dacă Liceul ”Horvath Janos” nu are nici o obiecție în acest sens, atunci se poate ajunge la o înțelegere.

Doamna secretar Demeter Cornelia schițează în continuare procedura, pașii care trebuie urmați pentru realizarea acestor obiective. Terenul și clădirea sunt în domeniul public al orașului, pentru a fi dezafectate trebuie motivat scopul pentru care se face. Al doilea pas scoaterea clădirii grădiniței din circuit, se face cu aprobarea ministerului, dacă se face dovada că au o nouă locație unde să funcționeze. Alt pas este demolarea clădirii trecerea terenului din proprietate publică, în proprietate privată. Numai după aceea se poate vinde, face schimb, sau ceda investitorului, binenteles aceasta in baza unor rapoarte de evaluare a imobilelor . Nu este imposibil de realizat arată dânsa dar este o procedură birocratică greoaie, de lungă durată.

Domnul Vușcan Horea arată că este dispus să construiască totul în avans, dar totuși lucrările trebuie pornite în paralel, pentru a optimiza timpii de execuție. Este dispus oricând să semneze un contract în acest sens.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel,” pașii trebuie respectați, legislația prevede fiecare condiție care trebuie îndeplinită. Nu știe ce garanție poate oferi investitorului Consiliul local, dat totuși este de părere că toți consilierii doresc realizarea acestor obiective, totul fiind în interesul urbei.”

Domnul Vușcan Horia este de acord să respecte toți pașii legali, solicită un sprijin pentru optimizarea timpilor și o asigurare din partea consiliului că are tot sprijinul. Grădinița poate fi realizată în câteva luni de la eliberarea autorizației de construcție, de aici are nevoie de sprijinul consiliului pentru realizarea celorlalte etape.

Domnul consilier Ciarnău Claudiu arată că, „consiliul local trebuie să ia act de solicitarea dânsului și să acorde sub o formă sau alta o garanție că, dacă-și realizează promisiunile și consiliul local își îndeplinește cele asumate.”

Domnul primar arată că, la viitoarea ședință, după ce s-au discutat aceste aspecte în cadrul grupurilor și comisiilor, existând și o evaluare a imobilelor, se poate aduce o hotărâre în acest sens și se pot relua discuțiile.

Cererile discutate în cadrul comisiei de buget finanțe.

Cererea SC RAVAN TRANS SRL reprezentat de domnul Ciuciu Adrian solicita cumpararea terenului de 320 mp., teren care este limitrof terenului de care-l deține, fiind un șant de deversare a apei pluviale și pe care-l folosește în prezent cu contract de concesiune. Comisia este de acord, dar numai acea suprafață de teren care nu împiedică lărgirea străzii I.L.Caragiale, de la aliniamentul construcției. De asemenea solicită domnului Ciuciu ca în eventualitatea lărgirii/sistemizării străzii I.L.Caragiale să fie de acord cu un schimb de teren între parcela proprietatea dumnealui din fata cu un teren din spate, proprietatea municipalitatii. Sub rezerva acestui acord se supune la vot, consiliul fiind de acord în principiu, urmand a se realiza documentatiile

Cererea Asociației Columbofile ”Phoenix” prin care solicită scutirea de la plata majorărilor de întârziere, aferente taxei pe clădirea pe care o închiriază.

Prezentă în sală doamna Ciarnău Mihaela, șeful Serviciului impozite și taxe locale, arată că, în conformitate cu prevederile legale această scutire nu se poate acorda, mai ales că ea este prevăzută în Decizia Curții de Conturi, ca urmare a controlului efectuat.

Cererea domnului Ladanyi Arpad care solicită concesionarea unui teren agricol, care se învecinează cu o parcelă de teren pe care acesta îl deține în satul Cheț.

Doamna Demeter Cornelia arată că, acestui teren i se aplica regimul legii fondului funciar și deci se află la dispoziția Comisiei locale de aplicare a Legii fondului funciar. La nivel de județ operația de punere în posesie nu este finalizată, deci acest teren nu poate face obiectul unei concesionari Urmează să se vadă în viitor ce statut juridic vor avea aceste terenuri și numai ulterior se va putea hotărâ soarta lor.

În continuare domnul primar arată că, prin noua legislație fiscală, reducerea cotei de impozitare și a diferitelor taxe și impozite, se aduce o pierdere serioasă bugetului local. Dacă Guvernul nu găsește o altă formă de compensare a acestor bani, nu vor fi realizate o parte din investițiile care s-au propus a fi făcute în municipiu. Se poate eventual majora impozitul cu 5-10% pentru compensarea acestor pierderi, solicitând în acest sens consiliului să studieze această posibilitate și să o comunice cât de repede. De asemenea sunt cele două clădiri din zona ștrandului – fostele depozite, care pot fi vândute la licitație și de aici pot fi obținute surse de finanțare.

Domnul consilier Arkosi Anton arată că pot fi valorificate cele două imobile susmenționate dar, banii trebuie reinvestiți strict în zona ștrandului.

Nu sunt purtate alte discuții, domnul președinte Ciora Florian mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ciora Florian

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia