

TEMĂ DE PROIECTARE

privind

**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE AMENAJARE PIAȚĂ
AGROALIMENTARĂ MUN. MARGHITA, STR. PROGRESULUI, NR. 100, JUD. BIHOR,
NR. CAD. 103177 ȘI 10295**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

AMENAJARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ
MUN. MARGHITA, STR. PROGRESULUI, NR. 100, JUD. BIHOR

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Primarul Municipiului Marghita – Pocsaly Zoltan Ladislau

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. Municipiul Marghita

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

DIRECTIA TEHNICA, Primăria Municipiului Marghita

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul se află în domeniul privat al Municipiului Marghita

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul este situat în teritoriul administrativ al municipiului Marghita, într-o zonă adiacentă zonei centrale. Terenul este compus din două parcele cu numerele cadastrale 103177 respectiv 102995 și este delimitat de ștrandul în sud, în SV de cimitir, în partea NV de parc, respectiv două străzi noi proiectate, iar NE de ocolul silvic și blocurile ANL de pe strada Progresului.

Suprafața totală a terenului este de 24756,00 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Zona de amplasare și terenurile din vecinătatea imediată sunt terenuri construite și amenajate.

Accesul la amplasament se va realiza în partea estică din strada Eroilor respectiv strada Progresului, prin două drumuri de legătură.

- c) surse de poluare existente în zonă:
- nu sunt.
- d) particularități de relief:
Marghita se găsește pe malul drept al râului Barcău, aproape de confluența acestuia cu Valea Bistrei, având coordonatele geografice 47020' latitudine nordică și 22030' longitudine estică.
Din punct de vedere al poziției fizico-geografice, Municipiul Marghita este așezat pe platforma Marghitei, înconjurat de dealuri la est cu altitudine medie redusă (135 m), ale căror ultime prelungiri spre ses dau tinutului un aspect colinar.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
În zonă pe strada Eroilor respectiv strada Progresului există rețea de apă, canal și curent.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
În funcție de realitatea din teren coroborat coroborat cu avizele obținute;
- g) posibile obligații de servitute:
Nu e cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu sunt.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
PUZ al municipiului Marghita.....
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
În zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni:
- se va elabora studiul de fezabilitate pentru Amenajare Piață Agroalimentară Mun. Marghita, Str. Progresului, Nr. 100, Jud. Bihor
-se vor realiza ridicări topografice pentru a prezenta situația existentă.:
- se va realiza studiul geotehnic cu cca. 30 foraje;
- se vor elabora documentațiile pentru avize/ acorduri/ autorizatii, se vor depune direct la unitățile avizatoare, se vor susține (acolo unde e cazul) și se vor obține avizele/acordurile/autorizațiile aferente;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Clădiri:
BIROURI cu Sd cca. 160 mp

ALIMENTATIE PUBLICA cu Sd cca 300 mp

HALA LACTATE cu Sd cca 280 mp

GR. SANITAR cu Sd cca 50 mp

Costructii:

ZONA ACOPRITĂ PENTRU LEGUME FRUCTE Sd cca. 1850 mp

ZONA ACOPRITĂ PENTRU VÂNZĂRI ANIMALE Sd cca. 310 mp

ZONA ACOPRITĂ ȘI COMPARTIMENTATĂ PENTRU PRODUSE

INDUSTRIALE Sd cca. 3700 mp

DEPOZITARE DESEURI Sd cca 35 mp

Drumuri și Accese, Platforme betonate, Parcări, Împrejmuire, Iluminat exterior

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Clădirile vor avea toate utilitățile

Construcțiile vor avea instalatie pentru apă potabilă, canalizare și electrice

- d) număr estimat de utilizatori:

.....

- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Conform Hotărâre nr.2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normate de funcționare a mijloacelor fixe

- f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

1.documentatiile se vor elabora in volume distincte, pe faze de proiectare:

- studiu de fezabilitate - 3 exemplare;
- studiul topografic - 3 exemplare;
- studiul geotehnic - 3 exemplare;

2.certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;

3.proiectantul va elabora documentațiile pentru avize/ acorduri/ autorizatii, se va depune direct la unitatile avizatoare, se va susține (acolo unde e cazul) și va OBȚINE avizele/ acordurile/ autorizatiile aferente;

4.documentația va conține obligatoriu: toate avizele/acordurile prevazute în certificatul de urbanism și cel puțin doua variante viabile cu specificarea celei recomandate de către proiectant;

5.docurnentatia pentru Agentia pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut in anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificarii unor arbori (daca va fi cazul);

6.taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;

7.docurnentația tehnico-econornică se va preda și pe suport magnetic.;

8.în estimarea lucrarilor proiectantul va avea in vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de executie, conform Hotarare nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul Romaniei - cheltuielile se vor cuprinde in cheltuielile indirecte cu precizarea in documentatie;

- 9.se vor preda inclusiv antenasurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- 10.se vor elabora extrasele de materiale, manopera, utilaj și transport;
- 11.se va elabora planul de securitate și sănătate;
- 12.documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Marghita - Primăriei municipiului Marghita.

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:
 - se vor avea în vedere cele stabilite prin PUZ.....și prin avizele emise;
 - nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
 - se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:
 - proiectantul va prezenta mai multe variante (concepte) privind Amenajarea Pieței Agroalimentare pentru a obține acceptul beneficiarului.Idei mai multe

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTARARE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelate cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Întocmit,

Directia Tehnica