

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 februarie 2017, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Arkosi Anton, 3. Borsi Ernest, , 4. Ciora Florian, , 5. Horváth Sándor, 6. Lazăr Ioan, 7. Mărieș Mihaela, 8. Nagy Gabriella, 9. Papai Iosif, 10. Pop Raul Cristian, 11. Pop Viorel, 12. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 13. Șandor Emil, 14. Szabo Peter Istvan. Absentează: 1. Ciarnău Claudiu Ioan, 2. Dragomir Iuliu Cristian, 3. Oros Ramona Alice.

Din partea autorității locale a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan, secretarul municipiului – doamna Demeter Cornelia. De asemenea participă doamna Ciupe Elena, șef Serviciu administrație locală, Bereteu Viorica șef Birou buget-contabilitate, Bisa Eva – director adjunct Direcția tehnică, Ardelean Sorin - șef Poliția Locală Marghita, consilierii primarului Demian Zsolt și Botos Alexandru.

La lucrările ședinței participă de asemenea delegatul sătesc din Ghenetea Naghi Marin.
Auditoriu: Durnea Cosmin, Moka Attila, Maghiar Lia, Chiș Florin Valentin.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Marghita, în data de 23 februarie 2017, a Dispoziției Primarului nr. 138 din 23 februarie 2017. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data de 23 februarie 2017, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, cu 4-5 zile înaintea ședinței de consiliu.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 14 consilieri, ședința fiind statutară.

Președintele de ședință domnul Arkosi Anton supune spre aprobare procesul verbal întocmit cu ocazia ședinței anterioare. Procesul verbal este aprobat sub forma întocmită, cu unanimitate de voturi.

La solicitarea domnului primar se propune suplimentarea ordinii de zi cu un punct:
Proiect de hotărâre - pentru aprobarea schimbării formei juridice al S.C. Parc Balneomar SRL în Societate pe Acțiuni, societate de interes public ce va funcționa sub autoritatea Consiliului Local având ca asociat unic municipiul Marghita . Suplimentarea este aprobată cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință supune spre aprobarea consiliului următoarea:

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea bilanțului, contului de rezultat patrimonial si contului de execuție bugetară la data de 31.12.2016 a UAT Marghita

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finanțe si administrarea domeniului public si privat

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea utilizării excedentului din anul 2016 a Spitalului municipal Dr. Pop Mircea Marghita

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finanțe si administrarea domeniului public si privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea utilizării excedentului din anul 2016 a Liceului Teoretic Horvath Janos

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finanțe si administrarea domeniului public si privat

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului Public de Alimentare cu Apă, Canalizare și Salubritate Marghita pe anul 2017

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finanțe si administrarea domeniului public si privat

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces și a Listei solicitanților care nu au acces la acordarea locuințelor construite prin fonduri ANL

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de administrare a domeniului public si privat
Comisia juridica

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării ajutoarelor de urgență, familiilor sau persoanelor singure aflate în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, ajutorului de înmormântare în cazul decesului unei persoane din familia beneficiară de ajutor social sau al persoanei singure beneficiare de ajutor social, precum și pentru alte situații deosebite stabilite prin hotărâre a consiliului local, conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia sociala, Comisia buget finanțe

7. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui imobil- teren fără construcții , proprietatea privată a municipiului Marghita , situata pe str. Progresului FN , cu nr. cad. 757 in suprafata de 3.188 mp.

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de administrare a domeniului public si privat

8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării locuinței ANL din Marghita str. Pandurilor nr. 38 bl. 5 ap. 10 compus dintr-un apartament cu 2 camere cu o suprafață construită de 89,72 mp. din care suprafața utila de 54,07 mp. către domnul Szabo Attila Sandor

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de administrare a domeniului public si privat

9. Proiect de hotărâre pentru cuprinderea unor terenuri din intravilanul satului Cheț- municipiul Marghita in domeniul public al municipiului Marghita si aprobarea constituirii de număr cadastral pe terenul aferent clădirii Căminului Cultural Cheț

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de administrare a domeniului public si privat

10. Proiect de hotărâre pentru trecerea in domeniul public al municipiului Marghita a unor terenuri in vederea înființării unor străzi noi in municipiul Marghita

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de administrare a domeniului public si privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

11. Proiect de hotărâre privind stabilirea chiriei către Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolica Marghita, pentru terenul în suprafața de 1179 mp., înscris în CF nr. 548 Marghita , nr. top. 584 si 585/2 folosit de administrația locală ca piața agroalimentară

Inițiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finanțe

12. Proiect de hotărâre pentru modificarea unei taxe aprobata prin HCL nr. 94 din 28.12.2016 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale

Inițiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finanțe

13. Proiect de hotărâre pentru desemnarea cabinetului de avocat Purdea Lucian pentru reprezentarea Consiliului Local in dos. nr. 273/111/2017 cu SC Nutritim.

Inițiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia juridică

14. Proiect de hotărâre - pentru aprobarea schimbării formei juridice al SC Parc Balneomar SRL în Societate pe Acțiuni, societate de interes public ce va funcționa sub autoritatea Consiliului Local având ca asociat unic municipiul Marghita

Inițiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

15. Probleme curente

Ordinea de zi este aprobată cu 14 voturi ”pentru”, fiind astfel adoptată ***Hotărârea nr.16 din 28 februarie 2017 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 28 februarie 2017 și a procesului verbal încheiat cu ocazia ședințelor anterioare.***

Punctul unu. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea bilanțului, contului de rezultat patrimonial si contului de execuție bugetară la data de 31.12.2016 a UAT Marghita este prezentat de inițiator domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe si administrarea domeniului public si privat

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri este adoptată ***Hotărârea nr.17 din 28 februarie 2017 pentru aprobarea bilanțului, contului de rezultat patrimonial si contului de execuție bugetară la data de 31.12.2016 a UAT Marghita.***

Punctul doi. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea utilizării excedentului din anul 2016 a Spitalului municipal Dr. Pop Mircea Marghita este prezentat de inițiator domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe si administrarea domeniului public si privat.

Domnul Ciora Florina întreabă cum a rămas excedent bugetar la Spitalului municipal Dr. Pop Mircea Marghita.

Doamna Bereteu Viorica arată că, după cunoștințele dânzei, excedentul bugetar s-a constituit ca urmare a decalajelor de termene la plăți din partea CNAS.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri este adoptată ***Hotărârea nr.18 din 28 februarie 2017 pentru aprobarea utilizării excedentului din anul 2016 a Spitalului municipal Dr. Pop Mircea Marghita.***

Sosește în sală domnul consilier Dragomir Iuliu Cristian.

Punctul trei. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea utilizării excedentului din anul 2016 a Liceului Teoretic Horvath Janos este prezentat de inițiator, domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrarea domeniului public și privat.

Domnul Ciora Florina întreabă de asemenea cum a rămas excedent bugetar la Liceului Teoretic Horvath Janos.

Doamna Bereteu Viorica arată că, acest excedent bugetar este la capitolul venituri din activități autofinanțate.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 14 consilieri și o abținere doamna consilier Nagy Gabriella este adoptată ***Hotărârea nr.19 din 28 februarie 2017 pentru aprobarea utilizării excedentului din anul 2016 a Liceului Teoretic Horvath Janos.***

Sosește în sală doamna consilier Oros Ramona.

Punctul patru. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului Public de Alimentare cu Apă, Canalizare și Salubritate Marghita pe anul 2017 este prezentat de inițiator domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrarea domeniului public și privat.

Domnul Ciora Florian întreabă dacă această creștere la prevederi bugetare de 15% este reală.

Domnul Durnea Cosmin răspunde că au fost luate în calcul majorările de tarife de la 1 ianuarie 2017, precum și creșterea salariului minim pe economie pe anul 2017.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 16 consilieri este adoptată ***Hotărârea nr.20 din 28 februarie 2016 pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului Public de Alimentare cu Apă, Canalizare și Salubritate Marghita pe anul 2017.***

Punctul cinci. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces și a Listei solicitanților care nu au acces la acordarea locuințelor construite prin fonduri ANL este prezentat de inițiator domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat și Comisia juridică.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

Cu votul "pentru" a 16 consilieri este adoptată Hotărârea nr.21 din 28 februarie 2017 privind aprobarea Listei solicitanților care au acces și a Listei solicitanților care nu au acces la acordarea locuințelor construite prin fonduri ANL.

Punctul șase. Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării ajutoarelor de urgență, familiilor sau persoanelor singure aflate în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, ajutorului de înmormântare în cazul decesului unei persoane din familia beneficiară de ajutor social sau al persoanei singure beneficiare de ajutor social, precum și pentru alte situații deosebite stabilite prin hotărâre a consiliului local, conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare este prezentat de inițiator domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia socială, învățământ, sănătate, culte și Comisia de buget finanțe și administrarea domeniului public și privat.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul "pentru" a 16 consilieri este adoptată Hotărârea nr.22 din 28 februarie 2017 privind aprobarea acordării ajutoarelor de urgență, familiilor sau persoanelor singure aflate în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, ajutorului de înmormântare în cazul decesului unei persoane din familia beneficiară de ajutor social sau al persoanei singure beneficiare de ajutor social, precum și pentru alte situații deosebite stabilite prin hotărâre a consiliului local, conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

Punctul șapte. Proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui imobil - teren fără construcții, proprietatea privată a municipiului Marghita, situată pe str. Progresului FN, cu nr. cad. 757 în suprafața de 3.188 mp este prezentat de inițiator domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat.

Deoarece consiliul local își însușește doar raportul de evaluare nr.42/2016, nu și vânzarea prin licitație publică a terenului, se votează proiectul de hotărâre pe articole.

Art.1 – cu unanimitate de voturi este aprobat

Art.2 – cu unanimitate de voturi este respins

Art.3 – cu unanimitate de voturi este respins

Cu aceste două modificări se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cu votul "pentru" a 16 consilieri este adoptată Hotărârea nr.23 din 28 februarie 2017 privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui imobil - teren fără construcții, proprietatea privată a municipiului Marghita, situată pe str. Progresului FN, cu nr. cad. 757 în suprafața de 3.188 mp.

Punctul opt. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării locuinței ANL din Marghita str. Pandurilor nr. 38 bl. 5 ap. 10 compus dintr-un apartament cu 2 camere cu o suprafață construită de 89,72 mp. din care suprafața utilă de 54,07 mp. către domnul Szabo Attila Sandor este prezentat de inițiator domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 16 consilieri este adoptată ***Hotărârea nr.24 din 28 februarie 2017 pentru aprobarea vânzării locuinței ANL din Marghita str. Pandurilor nr. 38 bl. 5 ap. 10 compus dintr-un apartament cu 2 camere cu o suprafață construită de 89,72 mp. din care suprafața utilă de 54,07 mp. către domnul Szabo Attila Sandor.***

Punctul nouă. Proiectul de hotărâre pentru cuprinderea unor terenuri din intravilanul satului Cheț-municipiul Marghita în domeniul public al municipiului Marghita și aprobarea constituirii de număr cadastral pe terenul aferent clădirii Căminului Cultural Cheț este prezentat de inițiator domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialul a fost studiat și dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 17 consilieri este adoptată ***Hotărârea nr.25 din 28 februarie 2017 pentru cuprinderea unor terenuri din intravilanul satului Cheț-municipiul Marghita în domeniul public al municipiului Marghita și aprobarea constituirii de număr cadastral pe terenul aferent clădirii Căminului Cultural Cheț.***

Punctul zece. Proiectul de hotărâre pentru trecerea în domeniul public al municipiului Marghita a unor terenuri în vederea înființării unor străzi noi în municipiul Marghita este prezentat de inițiator, domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat.

Comisiile de specialitate solicită la dezbaterăa unor astfel de proiecte ca schițele și eventualele materiale vizuale să fie puse la dispoziția lor în timp util.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 16 consilieri este adoptată ***Hotărârea nr.26 din 28 februarie 2017 pentru trecerea în domeniul public al municipiului Marghita a unor terenuri în vederea înființării unor străzi noi în municipiul Marghita.***

Punctul unsprezece. Proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei către Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolica Marghita, pentru terenul în suprafața de 1179 mp., înscris în CF nr. 548 Marghita, nr. top. 584 și 585/2 folosit de administrația locală ca piața agroalimentară este prezentat de inițiator, domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat cu o propunere, ca termenul pentru care se prelungește contractul de închiriere să fie de trei luni. În cursul lunii martie o comisie formată din aparatul de specialitate al primarului și consilieri din fiecare partid reprezentat în consiliul local, să poarte negocieri pentru achiziționarea terenului.

Cu această modificare, proiectul de hotărâre este supus spre aprobare.

Cu votul ”pentru” a 15 consilieri și o abținere (dl Dragomir Cristian) este adoptată ***Hotărârea nr.27 din 28 februarie 2017 privind stabilirea chiriei către Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolica Marghita, pentru terenul în suprafața de 1179 mp., înscris în CF nr. 548 Marghita, nr. top. 584 și 585/2 folosit de administrația locală ca piața agroalimentară.***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

Punctul doisprezece. Proiectul de hotărâre pentru modificarea unei taxe aprobată prin HCL nr. 94 din 28.12.2016 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale este prezentat de inițiator, domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 16 consilieri este adoptată ***Hotărârea nr.28 din 28 februarie 2017 pentru modificarea unei taxe aprobată prin HCL nr. 94 din 28.12.2016 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale.***

Punctul treisprezece. Proiectul de hotărâre pentru desemnarea cabinetului de avocat Purdea Lucian pentru reprezentarea Consiliului Local în dos. nr. 273/111/2017 cu SC Nutritin SRL.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia juridică.

Doamna secretar Demeter Cornelia prezintă în continuare răspunsul dat la *plângerea prealabilă* formulată de SC NUTRITIN SRL. Deoarece răspunsul nu a mulțumit societatea aceștia ne-au acționat în instanță. În continuare dânsa prezintă ”*opinia juridică*”, formulată de domnul avocat Purdea Lucian. Recomandarea dânsului ar fi revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 61 din 27.10.2016, motivat de faptul că împotriva acesteia este formulată o acțiune în instanță și că se dorește reanalizarea legalității și oportunității solicitării de aprobare a Planului Urbanistic Zonal Extindere fermă tineret suin (8-30 kg), intravilan Cheț, nr. cad. 100361 Marghita, teren cu destinații unități agricole, beneficiar S.C. NUTRITIN S.R.L. Dânsa arată că o alternativă de rezolvare a problemei este să se negocieze cu firma, să obțină ambele părți ceea ce dorește. Motivarea hotărârii trebuia făcută. În ceea ce privește dezbaterile publice, aceasta procedural a fost făcută, dar nu există cuantificată nemulțumirea oamenilor. Dezbaterile publice largă, părerea oamenilor, semnăturile acestora, ar fi motive concrete, pentru menținerea hotărârii.

Domnul consilier Horvath Sandor arată că cu toate că avem șanse să pierdem procesul cu firma respectivă, este convins în continuare că a fost adoptată o hotărâre care este în interesul cetățenilor urbei.

Domnul consilier Sandor Emil - consilierii locali au luat această hotărâre ca reprezentanți ai cetățenilor, dacă este nevoie de strângerea de semnături, vor face tot posibilul să se strângă cât mai multe în dovedirea disconfortului pe care firma, firmele le creează orașului.

Domnul consilier Sas-Adăscăliții Marcel – arată că orașul trebuie să ia atitudine față de această problemă. Disconfortul olfactiv a apărut deja cu venirea temperaturilor pozitive. Trebuie să se facă dezbateri publice, strânse semnături, cuantificată odată pentru totdeauna nemulțumirea oamenilor. Poate că firma respectă întocmai normele, dar trebuie găsită o soluție de compromis, acceptată de ambele părți.

Doamna consilier Nagy Gabriella întreabă dacă se poate face o dezbatere publică în acest sens.

Doamna Demeter Cornelia arată că se poate revoca hotărârea și inițiată din nou procedura de consultare a cetățenilor.

Domnul primar arată că trebuie să ne documentăm și să alegem varianta cea mai potrivită.

Domnul consilier Papai Iosif arată că, în calitate de cetățean, dorește să trăiască într-un oraș curat și civilizată, fără mirosuri, drept urmare nu-l interesează ce proiecte de rezolvare a situației are autoritatea locală. În calitate de consilier însă, este conștient că pentru soluționarea acestei stări conflictuale trebuie să urmăm pașii legali, dezbateri publice etc.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

Domnul viceprimar Lazăr Ioan arată că, după cunoștințele dânsului au mai fost cazuri similare, în care societățile au acționat în instanță consiliile locale și în marea lor majoritate Consiliile locale au pierdut și au și fost obligate la plata unor despăgubiri.

Doamna consilier Mărieș Mihaela arată că, într-o ședință anterioară un reprezentant al societății comerciale a fost în sală. Cu această ocazie i s-a comunicat, că dacă într-un interval de trei luni societatea rezolvă problema mirosului insuportabil atunci, consiliul revine la hotărârea luată. Dar din păcate firma nu a ținut cont de doleanțele noastre, prin urmare hotărârea este menținută.

Domnul consilier Dragomir Cristian arată că trebuie invitată conducerea la o masă rotundă și să ne apropiem de rezolvarea problemei.

Nu sunt purtate alte discuții consilierii trecând la votarea proiectului de hotărâre sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 16 consilieri este adoptată **Hotărârea nr.29 din 28 februarie 2017 pentru desemnarea cabinetului de avocat Purdea Lucian pentru reprezentarea Consiliului Local în dos. nr. 273/111/2017 cu SC Nutritin SRL.**

Punctul paisprezece. Proiect de hotărâre - pentru aprobarea schimbării formei juridice al SC Parc Balneomar SRL în Societate pe Acțiuni, societate de interes public ce va funcționa sub autoritatea Consiliului Local având ca asociat unic municipiul Marghita este prezentat de inițiator, domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau .

Doamna secretar Demeter Cornelia arată că acest material a fost inclus pe ordinea de zi a ședinței de către domnul primar, motivând urgența cu care trebuie rezolvată problema deoarece mai sunt doar două luni până când trebuie deschis ștrandul. Faptul că SRL-ul trebuie transformat în SA are un motiv întemeiat și anume că infuzia de capital într-un SA se poate face mult mai ușor decât în SRL. Dar procedura nu se poate face în regim de urgență trebuie respectați pașii în conformitate cu prevederile legale. Aici prezintă consiliului legislația în vigoare privind procedura schimbării formei juridice a societății, a numirii consiliului de administrație etc.

Domnul consilier Arkoși Anton arată că trebuie să se facă o masă rotundă și lămurite problemele la care să fie prezenți consilierii, administratorul firmei, contabilul, juriștii.

Domnul consilier Horvath Sandor propune ca ședința să se facă cât mai urgent pentru a nu întârzia deschiderea ștrandului.

Domnul primar retrage de pe ordinea de zi acest punct, urmând a iniția cât mai urgent o ședință extraordinară în acest sens.

14. Probleme curente.

Domnul consilier Arkosi Anton prezintă cererile discutate în cadrul Comisiei de buget finanțe și administrare a domeniului public si privat.

Doamna Jolța Lia cere închirierea clădirii fostei centrale termice a spitalului, aflată în imediata vecinătate a clădirii pe care o deține, în vederea înființării unei cantine sociale. Comisia propune discutarea acestei cereri cu doamna Jolța, iar soluționarea cererii să se facă cu respectarea legislației în vigoare.

Domnul Vușcan Horea proprietar al terenului situat la intersecția străzilor 1 Decembrie și Jean Calvin, cere concesionarea terenului din imediata vecinătate a terenului susmenționat Consiliul local la propunerea comisiei nu este de acord cu această solicitare, deoarece se dorește mutarea transformatorului de curent din zona respectivă și redarea terenului pentru grădiniță.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

Domnul Sas Adăscăliții Marcel – consilier local – a participat la un curs de pregătire în administrație publică și solicită decontarea acestui curs, conform legislației în vigoare. Cererea v-a fi soluționată după aprobarea bugetului local pe anul 2017.

Domnul Chiș Florin Valentin solicită concesionarea unui teren de 300 mp pe strada Republicii, nr.64. Consiliul local arată că respectivul teren poate fi concesionat prin licitație publică, cu respectarea legislației în vigoare.

Domnul Moka Attila prezintă o cerere formulată de o firmă străină care are intenția de a înființa în Marghita o fabrică de piese auto. Terenul pe care urmează a fi amplasată investiția este proprietatea dânsului și se află în extravilanul orașului. Domnul Moka solicită sprijin ul consiliului pentru a face documentația necesară PUZ ului și a realizării infrastructurii în zona respectivă.

Referitor la această solicitare doamna Bisa Eva răspunde că acest pentru acest teren se, PUZ ul trebuie să fie făcut de către investitor, iar de realizarea infrastructurii în zonă se poate vorbi numai după ce se vor depune documentațiile necesare eliberării unui autorizații de construcție.

Nefiind alte discuții, domnul președinte Arkoși Anton mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Arkosi Anton

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

Prezentul dosar de ședință conține un număr de
_____ (_____) file
șnuruite și sigilate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Arkosi Anton

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia