



ACTE NECESARE ÎNTOCMIRII DOCUMENTELOR CARE ÎNTRA ÎN COMPETENȚA ISC BIHOR

1. ACORD:

- Cerere tip
- Documentația tehnică:
 - Certificat de urbanism
 - Expertiza tehnică rezistentă
 - Memoriu tehnic de rezistență verificat de verificatorul atestat și vizat de expertul tehnic atestat care a făcut expertiza
 - Plan de situație cu situarea obiectivului
 - Piese desenate cu soluțiile propuse verificate de verificatori tehnici atestați pe specialități și însușite de expertul tehnic
 - Referate verificatori de proiecte pe specialități
(verificarea: exclusiv locuințe regim de înălțime P în mediul rural)
 - Studiu geotehnic (dacă este cazul)
 - Avize și acorduri cerute prin CU

2. ANUNT ÎNCEPERE:

a. LUCRARI EXECUTATE PE BAZA DE PROIECT AUTORIZAT:

- Anunt de începere (vizat de Dirigintele de șantier sau Contract prestări servicii cu dirigintele de șantier sau Decizie numire diriginte de șantier de către beneficiar)
- Autorizația de construire
- Dovada achitării cotelor de 0.1% și 0.25% (jumătate din cota de 0.5%) din valoarea de investiție declarată în Autorizația de Construire

b. SCHIMBARE DESTINAȚIE CU MODIFICĂRI:

- Anunt de începere (vizat de Dirigintele de șantier sau Contract prestări servicii cu dirigintele de șantier sau Decizie numire diriginte de șantier de către beneficiar)
- Autorizația de construire
- Dovada achitării cotelor de 0.1% și 0.25% (jumătate din cota de 0.5%) din valoarea de investiție declarată în Autorizația de Construire



c. SCHIMBARE DESTINATIE FARA MODIFICARI:

- Anunt de incepere
- Autorizatia de construire
- Dovada achitarii cotelor de 0.1% si 0.25% (jumătate din cota de 0.5%) din valoarea de investitie declarata in Autorizatia de Construire

3. SOLICITARE AVIZARE PROGRAM DE CONTROL (INCLUSIV INTRARI IN LEGALITATE CU REST DE EXECUTAT, SCHIMBARE DESTINATIE CU MODIFICARI):

- Cerere tip privind avizarea programului de control vizata de Responsabilul tehnic cu executia si de Dirigintele de santier
- Program de control vizat de Verificatorul de proiect, Responsabilul tehnic cu executia si de Dirigintele de santier pe specialitati – 2 exemplare
- Documentatia tehnica in baza careia s-a eliberat Autorizatia de construire – faza PT+DDE+CS
- Referate verificatori de proiecte pe specialitati in faza PT

(Bransamente – Referat receptie proiectant de specialitate: gaze, electrica, apa-canal
Montaj firida – Referat receptie arhitect + referat receptie ing. rezistenta)

4. ANUNT INCHEIERE

a. LUCRARI EXECUTATE PE BAZA DE PROIECT AUTORIZAT:

- Formularul F16 in original insusit de Responsabilul tehnic cu executia si de Dirigintele de santier
- Referat de receptie la terminarea lucrarilor intocmit de proiectantul de arhitectura (semnat si stampilat – original si copie)
- Referat de receptie la terminarea lucrarilor intocmit de proiectantul de rezistenta (semnat – original si copie)
- Certificatul energetic (inregistrat in registrul national al auditorilor energetici) – original si copie
- Regularizarea taxelor intocmita de institutia care a eliberat Autorizatia de construire cu valoarea de investitie reala calculata la inchiderea lucrarilor
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor (unde este cazul)



Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Vest
Inspectoratul Județean în Construcții Bihor

- Cartea tehnica daca este cazul
 - Dovada achitarii cotelor de 0.1% (inainte de 1.09.2015) sau 0.1% si 0.25% (jumătate din cota de 0.5%) din valoarea de investitie declarata in Autorizatia de Construire – original si copie
 - Dovada achitarii integrale a cotelor de 0.1% si 0.7% (inainte de 1.09.2015) sau 0.1% si 0.5% din valoarea de investitie reala calculate la inchiderea lucrarilor – original si copie
- Nota: Pt locuintele cu regim de inaltime P si P+M din mediul rural, receptionate inainte de 1.09.2015, se plateste doar cota de 0.1%

b. SCHIMBARE DESTINATIE CU MODIFICARI:

- Formularul F16 in original insusit de Responsabilul tehnic cu executia si de Dirigintele de santier
 - Regularizarea taxelor intocmita de institutia care a eliberat Autorizatia de construire cu valoarea de investitie reala calculata la inchiderea lucrarilor
 - Expertiza tehnica pentru cerinta esentiala de calitate “rezistenta mecanica si stabilitate” privind starea structurii in stadiul fizic in care se afla constructia sau Acord ISC in original
 - Referatele verficatorilor de proiect in original sau Acord ISC in original
 - Certificatul energetic (inregistrat in registrul national al auditorilor energetici) – original si copie
 - Referat de receptie la terminarea lucrarilor intocmit de proiectantul de arhitectura (semnat si stampilat – original si copie)
 - Referat de receptie la terminarea lucrarilor intocmit de proiectantul de rezistenta (semnat – original si copie)
 - Cartea tehnica daca este cazul
 - Dovada achitarii cotelor de 0.1% (inainte de 1.09.2015) sau 0.1% si 0.25% (jumătate din cota de 0.5%) din valoarea de investitie declarata in Autorizatia de Construire – original si copie
 - Dovada achitarii integrale a cotelor de 0.1% si 0.7% (inainte de 1.09.2015) sau 0.1% si 0.5% din valoarea de investitie reala calculate la inchiderea lucrarilor – original si copie
- Nota: Pt locuintele cu regim de inaltime P si P+M din mediul rural, receptionate inainte de 1.09.2015, se plateste doar cota de 0.1%

c. SCHIMBARE DESTINATIE FARA MODIFICARI:

- Formularul F16
- Regularizarea taxelor intocmita de institutia care a eliberat Autorizatia de construire cu valoarea de investitie reala calculata la inchiderea lucrarilor



Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Vest
Inspectoratul Județean în Construcții Bihor

- Expertiza tehnica pentru cerinta esentiala de calitate "rezistenta mecanica si stabilitate" privind starea structurii in stadiul fizic in care se afla constructia
- Referatele verficatorilor de proiect in original sau Acord ISC in original
- Certificatul energetic (inregistrat in registrul national al auditorilor energetici) – original si copie
- Referat de receptie la terminarea lucrarilor intocmit de proiectantul de arhitectura (semnat si stampilat – original si copie)
- Referat de receptie la terminarea lucrarilor intocmit de proiectantul de rezistenta (semnat – original si copie)
- Cartea tehnica daca este cazul
- Dovada achitarii cotelor de 0.1% (inainte de 1.09.2015) sau 0.1% si 0.25% (jumătate din cota de 0.5%) din valoarea de investitie declarata in Autorizatia de Construire – original si copie
- Dovada achitarii integrale a cotelor de 0.1% si 0.7% (inainte de 1.09.2015) sau 0.1% si 0.5% din valoarea de investitie reala calculate la inchiderea lucrarilor – original si copie

d. INTRARI IN LEGALITATE:

- Formularul F16 in original insusit de Responsabilul tehnic cu executia si de Dirigintele de santier (insusirea de catre RTE si Diriginte nu se va cere pentru obiectivele la care, prin expertize sau avize, nu s-au impus lucrari suplimentare)
- Expertiza tehnica pentru cerinta esentiala de calitate "rezistenta mecanica si stabilitate" privind starea structurii in stadiul fizic in care se afla constructia
- Expertiza tehnica pentru cerinta esentiala de calitate "Securitate la incendiu" in stadiul fizic in care se afla constructia
- Referat de receptie la terminarea lucrarilor intocmit de proiectantul de arhitectura (semnat si stampilat – original si copie) pentru lucrarile suplimentare impuse prin expertizele tehnice sau prin avize
- Referat de receptie la terminarea lucrarilor intocmit de proiectantul de rezistenta (semnat – original si copie) pentru lucrarile suplimentare
- Certificatul energetic (inregistrat in registrul national al auditorilor energetici) – original si copie
- Documentatia tehnica in baza careia s-a eliberat Autorizatia de construire
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor (unde este cazul)
- Cartea tehnica daca este cazul
- Regularizarea taxelor intocmita de institutia care a eliberat Autorizatia de construire cu valoarea de investitie reala calculata la inchiderea lucrarilor



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Vest
Inspectoratul Județean în Construcții Bihor

- Dovada achitării cotelor de 0.1% (înainte de 1.09.2015) sau 0.1% și 0.25% (jumătate din cota de 0.5%) din valoarea de investiție declarată în Autorizația de Construire – original și copie
- Dovada achitării integrale a cotelor de 0.1% și 0.7% (înainte de 1.09.2015) sau 0.1% și 0.5% din valoarea de investiție reală calculate la încheierea lucrărilor – original și copie
- Dovada achitării amenzii și proces verbal de constatare și sancționare – copii

5. SOLICITARE DE PARTICIPARE LA COMISIA DE RECEPȚIE / INVITAȚIE RECEPȚIE:

- Formularul F16 acceptat (înregistrat)
- Formularul tip în original vizat de Responsabilul tehnic cu execuția și de Dirigințele de șantier

6. INVITAȚIE LA FAZA DETERMINANTĂ:

- Formularul tip în original vizat de Responsabilul tehnic cu execuția

Inspector șef județean

CHINDLEA LUCIAN MIHAI