

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 30 august 2017, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Arkosi Anton, 3. Borsi Ernest, 4. Dragomir Iuliu Cristian, 5. Horváth Sándor, 5. Lazar Ioan, 7. Mărieș Mihaela, 8. Nagy Gabriella, 9. Papai Iosif, 10. Pop Raul Cristian, 11. Pop Viorel, 12. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 13. Szabo Peter Istvan, 14. Șandor Emil. Absentează domnii consilieri Ciarnau Claudiu Ioan, Ciora Florian și doamna consilier Oros Ramona Alice.

Din partea autorității locale a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan și secretarul municipiului – doamna Demeter Cornelia. De asemenea participă din partea aparatului de specialitate a primarului, Bereteu Viorica șef serviciu financiar-contabil, Ciupe Elena - șef serviciu administrație publică locală.

La lucrările ședinței este prezent și delegatul sătesc din Ghenetea, domnul Naghi Gavril.

Auditoriu: reprezentanți ai satului Ghenetea Sarca Alexandru și Bărcan Sabin, Bradacs Aliz, Timar Iulius, Buzilă Sorin.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Marghita, în data de 24 august 2017, a Dispoziției Primarului nr. 559 din 24 august 2017. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data 24 august 2017, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi, au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, cu 4-5 zile înaintea ședinței de consiliu.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 14 consilieri, absentează motivat 3 consilieri, ședința fiind statutară.

Deoarece președintele de ședință, domnul consilier Ciarnău Claudiu absentează, următorul pe lista de consilieri, domnul Ciora Florian de asemenea, se propune ca președinte de ședință pentru ședința ordinară din august 2017, să fie domnul consilier Dragomir Iuliu Cristian.

Se supune la vot fiind adoptată cu 14 voturi pentru, din totalul de 14 prezenți, ***Hotărârea nr.122 din 30 august 2017 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna august 2017.***

Președintele de ședință supune spre aprobare procesul verbal întocmit cu ocazia ședinței anterioare de consiliu din 27 iulie 2017. Cu 14 voturi ”pentru”, procesul verbal este aprobat sub forma întocmită.

Președintele de ședință supune la vot, așa cum a fost stabilită prin dispoziția primarului următoarea:

### **Ordine de zi:**

**1.** Proiect de hotărâre privind aprobarea în principiu a vanzării unei suprafețe de teren de 81 mp. din terenul cu nr. top. 335/3, teren proprietate privată a municipiului Marghita către proprietarii construcției edificate pe acest teren, domnii Wendl Eric Ioan și Wendl Dorina. Inițiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de administrare a domeniului public și privat

**2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea participării și a contribuției Municipiului Marghita, în valoare de 1.450 EURO, reprezentând co-finanțarea de 2 % pentru proiectul intitulat „Pod

administrativ între orasele din zona transfrontalieră româno-maghiară” (Administrative bridge between towns in the Romania - Hungary cross border region, acronim: ABBTROHU), deus spre finanțare în cadrul Programului Interreg V-A România-Ungaria, Axa prioritară 6, Promovarea cooperării transfrontaliere între instituții și cetățeni, obiectivul specific 11/b - Promovarea cooperării juridice și administrative și a cooperării între cetățeni și instituții. Inițiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finanțe și Comisia juridică, dezvoltare regională și integrare europeană

**3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea participării și a contribuției Municipiului Marghita, reprezentând cofinanțarea de 2% pentru proiectul integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență

Inițiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare: Comisia de buget finanțe și Comisia juridică, dezvoltare regională și integrare europeană

**4.** Proiect de hotărâre pentru stabilirea pretului de vânzare a terenului în suprafața de 62 mp. nr. cad. 455 înscris în CF 100358 Marghita, str. Garoafei nr. 9 către proprietarii construcției edificate pe acest teren, Silaghi Paula Mihaela și Silaghi Emil.

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau,

Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public și privat

**5.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces și a Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL care s-au eliberat în anul 2017 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei liste de prioritate

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare : Comisia socială și Comisia de administrare a domeniului public și privat

**6.** Proiect de hotărâre pentru aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017.

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare : Comisia de buget finanțe

**7.** Proiect de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil și a contului de execuție bugetară la data de 30.06.2017 a municipiului Marghita.

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Raport de avizare : Comisia de buget finanțe

**8.** Raportul Curții de Conturi, Camera de Conturi a României, Decizia nr. 27/27.07.2017 încheiată în urma controlului de audit financiar asupra contului de execuție bugetară pe anul 2016 efectuat la UAT. Prezintă : primar Pocsaly Zoltan Ladislau

**9.** Proiect de hotărâre pentru atribuirea de denumiri la străzi noi înființate în municipiul Marghita.

Inițiator: primar Pocsaly Zoltan Ladislau

Ordinea de zi este aprobată, cu unanimitate de voturi. Este astfel adoptată cu 14 voturi ”pentru,, din totalul de 14 prezenți, **Hotărârea nr. 123 din 30 august 2017 privind**

***aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 30 august 2017 și a procesului verbal întocmit cu ocazia ședinței anterioare din 27 iulie 2017.***

**Punctul unu.** Proiectul de hotărâre privind aprobarea în principiu a vânzării unei suprafețe de teren de 81 mp. din terenul cu nr. top. 335/3 , teren proprietate privată a municipiului Marghita către proprietarii construcției edificate pe acest teren , domnii Wendl Eric Ioan și Wendl Dorina, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.124 din 30 august 2017 privind aprobarea în principiu a vânzării unei suprafețe de teren de 81 mp. din terenul cu nr. top. 335/3 , teren proprietate privată a municipiului Marghita către proprietarii construcției edificate pe acest teren , domnii Wendl Eric Ioan si Wendl Dorina.***

**Punctul doi.** Proiectul de hotarare privind aprobarea participarii si a contributiei Municipiului Marghita, in valoare de 1.450 EURO, reprezentand co-finantarea de 2 % pentru proiectul intitulat „Pod administrativ intre orasele din zona transfrontaliera romano-maghiara” (Administrative bridge between towns in the Romania - Hungary cross border region, acronim: ABBTROHU), depus spre finantare in cadrul Programului Interreg V-A România-Ungaria, Axa prioritara 6, Promovarea cooperării transfrontaliere între instituții și cetățeni, obiectivul specific 11/b - Promovarea cooperării juridice și administrative și a cooperării între cetățeni și instituții, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Rapoarte de avizare favorabile sunt prezentate de Comisia de buget finanțe și Comisia juridică, dezvoltare regională si integrare europeană.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din totalul de 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.125 din 30 august 2017 privind aprobarea participării si a contributiei Municipiului Marghita, in valoare de 1.450 EURO, reprezentand co-finantarea de 2 % pentru proiectul intitulat „Pod administrativ intre orasele din zona transfrontaliera romano-maghiara” (Administrative bridge between towns in the Romania - Hungary cross border region, acronim: ABBTROHU), depus spre finantare in cadrul Programului Interreg V-A România-Ungaria, Axa prioritara 6, Promovarea cooperării transfrontaliere între instituții și cetățeni, obiectivul specific 11/b - Promovarea cooperării juridice și administrative și a cooperării între cetățeni și instituții.***

**Punctul trei.** Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării și a contribuției Municipiului Marghita, reprezentând cofinanțarea de 2%, pentru proiectul integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Comisia de buget finanțe și Comisia juridică, dezvoltare regională și integrare europeană, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnișoara Bradacs Aliz – managerul Spitalului municipal ”dr.Pop Mircea” Marghita prezintă importanța acestui proiect și avantajele de care pot beneficia pacienții în urma acestuia. Aportul municipalității la proiect este în jur de 10.000 euro.

Domnul primar subliniază și dânsul importanța acestui proiect și necesitatea adoptării unui hotărârii în acest sens.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din totalul de 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.126 din 30 august 2017 privind aprobarea participării și a contribuției Municipiului Marghita, reprezentând cofinanțarea de 2% pentru proiectul integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de urgență.***

**Punctul patru.** Proiectul de hotărâre pentru stabilirea pretului de vânzare a terenului în suprafața de 62 mp. nr. cad. 455 înscris în CF 100358 Marghita, str. Garoafei nr. 9 către proprietarii construcției edificate pe acest teren, Silaghi Paula Mihaela și Silaghi Emil, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat. Domnul Arkosi Anton prezintă procesul verbal al comisiei de negociere, prețul terenului fiind stabilit la 28 euro pe mp.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată cu prețul stabilit în cadrul comisiei de negociere și a termenului de plată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din totalul de 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.127 din 30 august 2017 pentru stabilirea pretului de vânzare a terenului în suprafața de 62 mp. nr. cad. 455 înscris în CF 100358 Marghita, str. Garoafei nr. 9 către proprietarii construcției edificate pe acest teren, Silaghi Paula Mihaela și Silaghi Emil.***

**Punctul cinci.** Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces și a Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL care s-au eliberat în anul 2017 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei liste de prioritate, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia socială și Comisia de administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din totalul de 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.128 din 30 august 2017 privind aprobarea Listei solicitanților care au acces și a Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL care s-au eliberat în anul 2017 și care se vor elibera până la întocmirea și aprobarea de către Consiliul Local a unei liste de prioritate.***

Domnul primar atrage atenția conducătorilor instituțiilor de învățământ, dacă sunt profesori care fac naveta, să fie informați să solicite atribuirea de locuințe ANL, din partea municipalității.

**Punctul șase.** Proiectul de hotărâre pentru aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia de buget finanțe.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din totalul de 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.129 din 30 august 2017 pentru aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017.***

**Punctul șapte.** Proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil și a contului de execuție bugetară la data de 30.06.2017 a municipiului Marghita, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de comisia de buget finanțe.

Nu sunt purtate alte discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din totalul de 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.128 din 30 august 2017 privind aprobarea bilanțului contabil și a contului de execuție bugetara la data de 30.06.2017 a municipiului Marghita.***

**Punctul opt.** Raportul Curții de Conturi , Camera de Conturi a României, Decizia nr. 27/27.07.2017, încheiată în urma controlului de audit financiar asupra contului de execuție bugetară pe anul 2016 efectuat la UAT. Materialul a fost prezentat consiliului de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialul a fost dezbătut în cadrul comisiilor de specialitate.

Consiliul local a luat act de acest raport prezentat.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel apreciază ca pozitivă activitatea serviciului de contabilitate din cadrul aparatului de specialitate, ce rezultă prin prisma acestui raport.

**Punctul nouă.** Proiectul de hotărâre pentru atribuirea de denumiri la strazi noi înființate în municipiul Marghita, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Doamna secretar Demeter Cornelia prezintă procedura, acum consiliul local propune atribuirea de denumiri, acest proiect urmând a fi înaintat comisiei de atribuire de denumiri, din cadrul Instituției Prefectului județului Bihor. Deoarece sunt mai multe propuneri, se vor supune la vot propunerea de denumirea a fiecăreia.

-Strada cu nr.cadastral 104098 – propunerea UDMR este Puskas Ferencz, iar PNL propune Matei Corvin, se trece la vot. Puskas Ferencz – 11 voturi, Matei Corvin - 3 voturi . Deci propunerea pentru strada cu nr.cadastral 104098 este Puskas Ferencz.

-Strada cu nr.cadastral 104096 – propunerea este una singură Avram Iancu, fiind practic o continuare a acestei străzi. Propunerea este adoptată cu unanimitate de voturi – 14.

-Strada cu nr.cadastral 104101- propunerea PSD este Mihai Viteazul, iar PNL propune Iancu de Hunedoara, se trece la vot. Mihai Viteazul – 11 voturi, Iancu de Hunedoara - 3 voturi Deci propunerea pentru strada cu nr,cadastral 104101 este Mihai Viteazul.

**Punctul zece.** Probleme curente.

Prezenți în sală reprezentanții locuitorilor satului Ghenetea prezintă nemulțumirile sătenilor și cer soluționarea dolențelor din partea autorităților locale.

- taxele și impozitele sunt la fel ca la municipiu, dar beneficiile în schimb sunt zero.
- cămin cultural nu există, nu există un dispensar medical unde să activeze cel puțin un asistent medical, nu mai există un magazin sătesc de foarte mult timp
- capela care a cărei construcție a primit un sprijin substanțial din partea primăriei, nu a fost terminată și nici nu arată a capelă

- înființarea de noi stații de autobuz pentru călători, în special pentru copiii care vor naveta în acest an școlar la Marghita
- nu există la nivel de sat un teren de sport,
- locuitorii satului ar putea beneficia de lemne din pădurea pe care-o deține municipalitatea în satul Gheneatea
- întreținerea pășunii satului, care este după cum stie în composesorat, lasă de dorit
- trotuarele din sat sunt impracticabile
- la finalizarea canalizării în localitate să se definitiveze amenajarea carosabilului
- alimentarea cu apă potabilă a satului s-ar putea realiza prin forarea unui puț propriu și realizarea unui rezervor. Actualmente satul nu dispune de apă potabilă.

Domnul viceprimar Lazăr Ioan a notat aceste doleanțe și ține cont de acest lucru. Prima dată vor face stația de autobuz având în vedere că începe anul școlar. În ceea ce privește responsabilitatea cum arată capela, autoritatea locală nu are nici o răspundere, au alocat bani, care au fost justificați prin acte de cheltuieli. Magazin sătesc nu poate fi realizat de primărie, acest lucru se poate face de agenți economici. Realizarea unui foraj la nivel de sat nu este posibilă deoarece apa nu este potabilă. Proiectul nou de apă – canalizare v-a rezolva acesată problemă.

Domnul primar Pocsaly Zoltan – arată că în acest an vor demara lucrările de canalizare, doar după aceea se pot face trotuare și definitivă drumurile.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel arată că, în rețeaua școlară pe anul 2017-2018, nu mai există Școala gimnazială Ghenetea, copiii fiind transferați la CN ”Octavian Goga”, 57 copii vor face naveta zilnic la Marghita, fiind astfel nevoie transferul acesora de două ori câte 7 km. Propunerea dânsului este să se facă două drumuri zilnic cu aubuzul școlar și cu încă un mijloc de transport al primăriei.

Domnul primar este de acord cu această propunere, dar trebuie intervenit în forță la minister, pentru a primi alte autobuze școlare. Până atunci compartimentul de resort a primăriei trebuie să facă un studiu, cu cât trebuie mărită cota de motorină și adusă o hotărâre în acest sens într-o ședință extraordinară.

Domnul consilier Arkosi Anton prezintă cererile discutate în cadrul Comisiei de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat:

- Referatul directorului Casei de Cultură doamna Demeter Veronica prin care solicită consiliului, studierea posibilității achiziționării unui sistem electronic prin care, în sala de spectacole ar putea fi organizate și proiecții de filme, în valoare de 75.740 euro. Comisia arată că actualmente bugetul nu poate suporta această cheltuială, fiind probleme mult mai importante de rezolvat la nivelul instituției. Poate în bugetul de anul viitor s-ar putea include acești bani.
- Cererea domnului Deac Emanuil din strada Gării nr.9 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 480 mp. aferente locuinței pe care-l deține. Comisia revine la cerere în momentul în care se clarifică situația juridică a acestui teren, în prezentrenul fiind pe Statul Român.
- Cererea doamnei Zdrcea Magdalena care sollicită schimbarea regimului terenului pe care se află amplasat chioșcul pe care-l deține în strada Crinului nr.9, din chirie în concesiune. Comisia de buget finanțe nu este de acord cu această solicitare, terenurile rămân în chirie, fiind o zonă strategică de care orașul ar putea avea nevoie pentru alte investiții.
- Două cereri depuse de domnii Buzilă Sorin, Sarca Ovidiu și Savu Ovidiu, care dețin imobilul din Calea Republicii, nr.33, în prima cerere se solicită micșorarea taxei de conesiune pentru terenul de 1224 mp, cu construcții și 2156 mp teren liber și în cererea a doua cer cumpararea terenului. Comisia nu este de acord cu diminuarea taxei de concesiune, dar este de acord cu vânzarea terenului cu



respectarea legislației în vigoare: evaluare ANEVAR etc. De asemenea comisia solicită ca, la negocierile purtate pe marginea vânzării să se țină cont de necesitatea lărgirii trotuarului în această zonă.

Prezent în sală domnul Buzilă Sorin este mulțumit de faptul că, consiliul local este de acord cu vânzarea terenului și își prezintă disponibilitatea de a ceda terenul necesar pentru lărgirea trotuarului.

Domnul consilier Borși Erno, întreabă cum avansează problema amenajării capelei din satul Cheț.

Domnul viceprimar Lazăr Ioan arată că cele două biserici ortodoxă și greco-catolică au încheiat un protocol, urmând ca autoritatea locală în limita legalității să sprijine ridicarea acestui lăcaș.

Doamna secretar Demeter Cornelia arată că situația juridică a realizării acestei investiții este problematică. Terenul este pe Statul Român, eliberarea unei autorizații de construcție se poate face pe o biserică și nu pe două. Direcția tehnică trebuie să vină cu o propunere în acest sens, iar dacă este posibil să se facă demersurile de trecere a terenului în proprietatea orașului, construcția putându-se realiza în acest caz de municipalitate.

Doamna consilier Nagy Gabriella mulțumește consiliului local și serviciului contabilitate, pentru banii alocați Liceului Teoretic "Horvath Janos" pentru achiziționarea nișei chimice.

Nu sunt purtate alte discuții, domnul președinte Dragomir Iuliu Cristian mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Dragomir Iuliu Cristian**

**SECRETAR**  
**jr.Demeter Cornelia**

Prezentul dosar de ședință conține un număr de  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) file  
șnuruite și sigilate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dragomir Iuliu Cristian**

**SECRETAR**  
**jr.Demeter Cornelia**