

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 octombrie 2017, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Borsi Ernest, 3. Ciora Florian, 4. Dragomir Iuliu Cristian, 5. Horváth Sándor, 6. Mărieș Mihaela, 7. Nagy Gabriella, 8. Oros Ramona Alice, 9. Papai Iosif, 10. Pop Raul Cristian, 11. Pop Viorel, 12. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 13. Szabo Peter Istvan, 14. Șandor Emil. Absentează consilierii: 1. Arkosi Anton, 2. Ciarnau Claudiu Ioan, 3. Lazăr Ioan.

Din partea autorității locale a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan și secretarul municipiului – doamna Demeter Corelia. De asemenea participă doamna, Ciupe Elena, șef serviciu administrație publică locală, Bereteu Viorica - șef serviciu buget-contabilitate, Ardelean Sorin - șeful Poliției Ilcale Marghita și consilierii primarului Demian Zsolt și Botoș Alexandru.

Auditoriu: Purdea Lucian, Platona Bianca, Bradacs Aliz, Guleș Partenie, Demeter Veronica.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în sediul Primăriei Municipiului Marghita, în data de 20 octombrie 2017, a Dispoziției Primarului nr. 645 din 20 octombrie 2017. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data 20 octombrie 2017, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi, au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, cu 4-5 zile înaintea ședinței de consiliu.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 14 consilieri, absentează 3 consilieri, ședința fiind statutară.

Președintele de ședință este domnul consilier Ciora Florian.

Se supun spre aprobare procesele verbale încheiate cu ocazia ședințelor anterioare de consiliu din data de 28 septembrie și 5 octombrie 2017. Acestea sunt aprobate sub forma întocmită.

Președintele de ședință supune spre aprobare următoarea

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre pentru cuprinderea unor teren uri in domeniul public al municipiului Marghita si aprobare constituire cadastrale
Initiator : primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare :Comisia de administrare a domeniului public si privat
2. Proiect de hotărâre pentru stabilirea pretului de vânzare a terenului in suprafata de 81 mp. din terenul cu nr. Top. 335/3 , teren proprietate privată a municipiului Marghita către proprietarii constructiei edificate pe acest teren domnii Wendl Eric Ioan si Wendl Dorina.
Initiator : primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare :Comisia de administrare a domeniului public si privat si buget finante

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2017
Initiator : primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare :Comisia de administrare a domeniului public și privat și buget finanțe
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei de Cultura a municipiului Marghita
Initiator : primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare :Comisia de administrare a domeniului public și privat și buget finanțe
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din UAT Marghita pentru anul 2018
Initiator : primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia juridică
6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea listei solicitanților care au acces și care nu au acces la închirierea locuințelor ANL
Initiator : primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare: Comisia socială
7. Proiect de hotărâre privind modul de administrare a spațiilor libere situate pe str. Eroilor nr. 9
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de administrare a domeniului public și privat
8. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții a Spitalului municipal Dr. Pop Mircea Marghita aprobat inițial prin HCL nr. 15 din 26.01.2017
Initiator. Primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de cultură, sport și sănătate
9. Probleme curente

Ordinea de zi este aprobată, cu unanimitate de voturi. Este astfel adoptată cu 14 voturi ”pentru,, din totalul de 14 prezenți, **Hotărârea nr. 148 din 26 octombrie 2017 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 26 octombrie 2017 și a proceselor verbale încheiate cu ocazia ședințelor anterioare.**

Punctul unu. Proiectul de hotărâre pentru cuprinderea unor terenuri în domeniul public al municipiului Marghita și aprobarea constituirei cadastrale, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Nu sunt purtate discuții, proiectul de hotărâre fiind supus spre aprobare sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.149 din 26 octombrie 2017 pentru cuprinderea unor terenuri in domeniul public al municipiului Marghita si aprobare constituire cadastrale.***

Punctul doi. Proiectul de hotărâre pentru stabilirea pretului de vânzare a terenului în suprafața de 81 mp. din terenul cu nr. Top. 335/3 , teren proprietate privată a municipiului Marghita către proprietarii construcției edificate pe acest teren domnii Wendl Eric Ioan si Wendl Dorina, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Nefiind alte discuții domnul Ciora Florin propune spre aprobare proiectul de hotărâre sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.150 din 26 octombrie 2017 pentru stabilirea pretului de vânzare a terenului în suprafața de 81 mp. din terenul cu nr. Top. 335/3 , teren proprietate privată a municipiului Marghita către proprietarii construcției edificate pe acest teren domnii Wendl Eric Ioan si Wendl Dorina.***

Punctul trei. Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2017, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Comisia de buget finanțe a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții domnul Ciora Florin propune spre aprobare proiectul de hotărâre sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.151 din 26 octombrie 2017 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2017.***

Punctul patru. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei de Cultura a municipiului Marghita, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Sas Adăscăliții Marcel, din partea comisiei propune modificarea tarifului pentru închirierea sălii de spectacol cu mențiunea 200 lei/ora de spectacol, a altă propunere este ca asociațiile culturale non profit cu sediul în Marghita să nu fie obligate la plata chiriei pentru sala de spectacole. De asemenea să fie scutite de la plata chiriei pentru holul central al Casei de Cultură, artiștii care expun, fără a desfășura activități economice.

Propunerea de modificare se supune spre aprobare, fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

Nefiind alte discuții domnul Ciora Florin propune spre aprobare proiectul de hotărâre sub forma modificată.

Cu votul ”pentru”a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.152 din 26 octombrie 2017 privind aprobarea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei de Cultura a municipiului Marghita.***

Punctul cinci. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din UAT Marghita pentru anul 2018 , a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Comisia juridică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții domnul Ciora Florin propune spre aprobare proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 14 voturi "pentru", din 14 prezenți ***Hotărârea nr.153 din 26 octombrie 2017 privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din UAT Marghita pentru anul 2018.***

Punctul șase. Proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei solicitanților care au acces și care nu au acces la închirierea locuințelor ANL, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia socială.

Nefiind discuții domnul Ciora Florin propune spre aprobare proiectul de hotărâre sub forma inițiată.

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.154 din 26 octombrie 2017 pentru aprobarea listei solicitanților care au acces și care nu au acces la închirierea locuințelor ANL.***

Punctul șapte. Proiectul de hotărâre privind modul de administrare a spațiilor libere situate pe str. Eroilor nr. 9, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Nefiind discuții domnul Ciora Florin propune spre aprobare proiectul de hotărâre sub forma inițiată.

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.155 din 26 octombrie 2017 privind modul de administrare a spațiilor libere situate pe str. Eroilor nr. 9.***

Punctul opt. Proiectul de hotărâre privind modificarea statutului de funcții a Spitalului municipal Dr. Pop Mircea Marghita aprobat inițial prin HCL nr. 15 din 26.01.2017, a fost inițiat de domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost dezbătute în cadrul ședințelor pe comisii de specialitate

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia de cultură sport și sănătate.

Nefiind discuții domnul Ciora Florin propune spre aprobare proiectul de hotărâre sub forma inițiată.

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, din 14 prezenți este adoptată ***Hotărârea nr.156 din 26 octombrie 2017 privind modificarea statutului de funcții a Spitalului municipal "Dr. Pop Mircea" Marghita aprobat inițial prin HCL nr. 15 din 26.01.2017.***

Punctul nouă. Probleme curente.

Prezent în sală domnul avocat Purdea Lucian face o scurtă prezentare despre situația imobilelor deținute de fosta SC MULTIMEC SA, firmă aflată în insolvență. Primăria are de încasat impozite restante de 164.045 lei, reprezentând impozit pe clădire, teren și mijloc de transport. Aceste impozite, adică creanța nu este înscrisă în tabelul consolidat al creditorilor, inițial era înscris dar ulterior cu schimbarea lichidatorilor această datorie nu a mai apărut în tabel. Doamna Szekely, reprezentanta firmei lichidatoare CRIST VEST AUDIT SPRL, susține că creanța inițială care a fost înscrisă la masa credală a fost achitată, iar datoria pe care o are acum este o creanță curentă fiind impozit datorat după data deschiderii procedurii falimentului, și că această creanță nu trebuie înscrisă în tabelul de creanțe, ținându-se seama de această datorie în momentul valorificării bunurilor și stingerea datoriilor către părți. Domnul

avocat susține că trebuie înscrisă această creanță, însă în urma unor verificări, a constatat că într-o hotărâre recentă a Curții de Apel Oradea, pronunțată într-un caz similar, s-a ținut cont de datoriile către autoritatea locală, la valorificarea bunurilor, cu toate că inițial nu erau cuprinse în tabelul creditorilor. Autoritatea locală a purtat discuții cu firma CRIST VEST AUDIT pentru cumpărarea acestor imobile și înțelege că, se dorește definitivarea acestor tratative și achiziționarea terenurilor. Atrage atenția asupra modului cum în asemenea situații autoritatea locală va putea încasa aceste datorii. Ca sume, primele datorii care se plătesc conform art.123 pct. 1 din Legea 85/2014 sunt taxele, timbrele sau orice alte cheltuieli aferente procedurii instituite prin această lege și cele ce țin de conservarea bunurilor. Firma lichidatoare a afirmat verbal că în momentul distribuirii sumelor din valorificarea bunurilor debitoarei va trebui să respecte prevederile legale și să plătească datoriile către autoritatea locală. Nu se știe însă, care este suma care o are de încasat firma lichidatoare în contul onorariilor și a altor proceduri-cheltuieli de procedură și prin urmare, nici procentul pe care-l poate primi autoritatea locală din prețul de vânzare. Există astfel posibilitatea ca autoritatea locală să nu primească bani din lichidare, situație în care se ajunge în instanță prin contestarea procesului verbal de distribuție a banilor. În momentul cumpărării terenului de către autoritatea locală, acesta se cumpără fără datorii, conform legislației în vigoare. Prețul la care se autoritatea locală dorește să cumpere acest teren este avantajos pentru UAT, deci se poate continua procedura de negociere.

Domnul primar Pocsaly Zoltan întreabă consiliul local, dacă dorește în continuare achiziționarea acestui teren de aproximativ 2 ha și care ar fi scopul achiziționării ei. Trebuie avut în vedere că, pentru investiții majore terenul este greu accesibil pentru autocamioane și autotrenuri. La achiziționarea terenului trebuie să avem în vedere că, negocierea să țină cont și de eventualitatea că nu vom primi bani din achitarea datoriilor. Dânsul arată totodată că pentru a face investiții pe acest teren este necesară refacerea terenului, deoarece sunt platforme de beton imense, care trebuie dezafectate. Prețul de negociere pentru acest teren, trebuie să oglindească toate aceste lucruri, datorii, refacere, etc. Întreabă de asemenea pe domnul avocat, dacă în eventualitatea achiziționării terenului, primăria nu cumva va fi acuzată că nu a recuperat datoriile.

Domnul avocat arată că achiziționarea terenului de către municipalitate este în interesul orașului, dar nu poate fi imputată consiliului faptul că la distribuirea banilor nu se vor recupera datoriile. Cel mult se poate ataca acest proces verbal, dar nu există certitudinea că se vor recupera sumele datorate. Oricum la încheierea procesului de lichidare datoriile firmei către municipalitate se vor stinge în baza sentinței de închidere a procedurii falimentului.

Domnul consilier Horvath Sandor arată că ar fi o greșeală să nu se cumpere aceste teren la un preț negociat de aproximativ 5 euro/mp.

Doamna secretar arată că trebuie constituită o nouă comisie de negociere, care să poarte discuții și să stabilească un preț, iar după aceea adoptată o hotărâre de cumpărarea în care se stabilește și destinația terenului.

Consiliul local este de acord cu constituirea unei noi comisii de negociere pentru cumpărarea terenului urmând ca la viitoarea ședință să se hotărească componența ei. Domnul Ardelean Sorin - șeful poliției locale Marghita, prezintă consiliului necesitatea achiziționării unor camere de supraveghere pe timp de noapte, care vor fi montate la intrările din oraș. Acum în faza de probă de află montată o cameră la intrarea în oraș spre Chiribiș.

Domnul consilier Ciora Florin întreabă cât costă o cameră și câte ar trebui achiziționate?

Domnul Ardelean Sorin arată că prețul unei camere de supraveghere pe timp de noapte este de 2000 lei și ar fi necesare cel puțin patru la intrările în oraș.

Domnul primar arată că ar fi necesară achiziționarea de astfel de camere, pentru a asigura și paza ștrandului, fiind o procedură mai ieftină decât angajarea de personal.

Consiliul local a luat act de solicitarea domnului Ardelean Sorin, urmând ca la o viitoare ședință să se hotărească în acest sens.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel din partea comisiei de buget finanțe prezintă două cereri ai Colegiului Național "Octavian Goga" și al Liceului Tehnologic "Horea", prin care prima solicită 10000 lei, finanțare pentru refacerea împrejurii clădirii Goga 2, iar cel din urmă 30.000 lei, pentru refacerea împrejurii instituției pe flancul sudic.

Consiliul local a luat act de această solicitare urmând ca la o viitoare rectificare de buget să se studieze posibilitatea includerii acestor sume.

Domnul primar atrage atenția asupra situației înmulțirii câinilor vagabonzi și a adăpostului care funcționează la marginea orașului. Doamna Blaga Zsuzsanna coordonatorul adăpostului, a prezentat situația gravă a adăpostului, deoarece a apărut o subfinanțare a acestui adăpost deoarece sponsorii nu mai pot asigura o finanțare corespunzătoare.

Doamna consilier Oros Ramona atrage atenția colegilor consilieri asupra situației pieței agroalimentare din Marghita. Orașul ar trebui să aibă o piață civilizată, care să funcționeze în condiții optime atât pe timp de iarnă cât și de vară.

Domnul primar arată că sunt făcute proiecte pentru o piață nouă, dacă nu se pot accesa fonduri, poate se găsește o sursă de finanțare proprie, dacă nu se poate proceda la modernizarea actualei piețe.

Prezent în sală domnul Guleș Partenie atrage atenția asupra circulației mari care are loc pe strada Revoluției. Dimineața la orele 8.00, foarte multe mașini circulă în zonă și foarte mulți pietoni. Dânsul solicită marcarea unei treceri de pietoni la mijlocul străzii în dreptul străzii Mihai Eminescu.

Domnul primar arată că această solicitare trebuie discutată în comisia de circulație, iar dacă este oportună solicitarea se poate lua o hotărâre favorabilă.

Nu sunt purtate alte discuții, domnul președinte Ciora Florian mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Ciora Florian

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia