

PROCES VERBAL

Încheiat azi 22 mai 2017, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Marghita, care are loc în sala de conferințe a Primăriei municipiului Marghita.

Sunt prezenți domnii consilieri : 1. Almasi Ștefan Mihai, 2. Arkosi Anton, 3. Borsi Ernest, 4. Ciora Florian, 5. Dragomir Iuliu Cristian, 6. Horváth Sándor, 7. Lazar Ioan, 8. Mărieș Mihaela, 9. Nagy Gabriella, 10. Oros Ramona Alice, 11. Papai Iosif, 12. Pop Raul Cristian, 13. Pop Viorel, 14. Sas-Adăscăliții Marcel-Emil, 15. Szabo Peter Istvan, 16. Șandor Emil. Absentează domnul consilier Ciarnau Claudiu.

Din partea autorității locale a municipiului participă domnul primar Pocsaly Zoltan, secretarul municipiului – doamna Demeter Cornelia. De asemenea participă din partea aparatului de specialitate a primarului: doamna Ciupe Elena, - șef Serviciu administrație locală, doamna Maro Monica - inspector control comercial, doamna Platona Bianca – jurist. În calitate de invitat este prezent domnul avocat Purdea Lucian.

La lucrările ședinței participă de asemenea delegatul sătesc din Ghenetea Naghi Marin.
Auditoriu: Botos Alexandru și Demian Zsolt.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișarea pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Marghita, în data de 18 mai 2017, a Dispoziției Primarului nr. 283 din 18 mai 2017. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens. Consilierii au fost convocați în data de 18 mai 2017, prin înmânarea invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. De asemenea, invitațiile, dispoziția de convocare și materialele de ședință cuprinse în ordinea de zi au fost postate pe mail-ul fiecărui consilier, cu 3-4 zile înaintea ședinței de consiliu.

Președintele de ședință este domnul consilier Borsi Ernest.

Doamna Demeter Cornelia face prezența și anunță cvorumul ședinței, din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 16 consilieri, ședința fiind statutară.

Președintele de ședință propune spre aprobarea consiliului următoarea:

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat de interes local-activitatea de amenajare, întreținere și exploatare a strandului municipal Marghita către SC Parc Balneomar SA Marghita, societate de interes public local cu acționar unic consiliul local
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia juridică și Comisia de administrare a domeniului public și privat

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectelor culturale ce vor beneficia de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pe anul 2017
Inițiator primar Pocsaly Zoltan Ladislau
Raport de avizare : Comisia de buget finanțe

3. Discutarea adresei SC Nutritin SRL Palota nr. 317 din 4.05.2017 înregistrată la Primăria municipiului Marghita sub nr. 3357 din 8.05.2017.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

Ordinea de zi este aprobată sub forma prezentată, cu unanimitate de voturi. Cu 16 voturi ”pentru”, este adoptată ***Hotărârea nr. 71 din 22 mai 2017 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 22 mai 2017.***

Punctul unu. Proiectul de hotărâre privind aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat de interes local-activitatea de amenajare, întreținere și exploatare a strandului municipal Marghita către SC Parc Balneomar SA Marghita, societate de interes public local cu acționar unic consiliul local, este prezentat de inițiator domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este prezentat de Comisia juridică și Comisia de administrare a domeniului public și privat.

La propunerea doamnei secretar Demeter Cornelia, consiliul local stabilește garanția pe care operatorul are obligația de a constitui, ca o garanție de bună execuție a contractului, la valoare de 1.000 lei.

Cu această completare se supune spre aprobare proiectul de hotărâre.

Cu votul ”pentru” a 16 consilieri este adoptată ***Hotărârea nr. 72 din 22 mai 2017 privind aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat de interes local-activitatea de amenajare, întreținere și exploatare a strandului municipal Marghita către SC Parc Balneomar SA Marghita, societate de interes public local cu acționar unic consiliul local.***

Punctul doi. Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectelor culturale ce vor beneficia de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pe anul 2017 este prezentat de inițiator domnul primar Pocsaly Zoltan Ladislau. Materialele au fost studiate și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate.

Raportul de avizare favorabil este dat de Comisia de buget finanțe.

Legat de acest punct de pe ordinea de zi doamna Maro Monica aduce unele explicații privind regulamentul care este aplicat la aprobarea acestor proiecte. Dânsa arată că a luat la cunoștință că sunt nemulțumiri privind regulamentul, pe considerentul că este prea ”stufos”. Dânsa arată că acest regulament este mai ”suplu” decât cel al Consiliului județean de exemplu. Regulamentul poate că pare complicat pentru multe organizații care solicită finanțare, dar trebuie respectate punctual prevederile legale.

Doamna Nagy Gabriella este de părere că aceste organizații trebuie invitate la o întrunire unde să se explice acest regulament.

Doamna Maro Monica arată că toate organizațiile au fost invitate și au și participat la dezbaterile acestui regulament înainte de aprobarea ei în consiliu.

Nu sunt purtate alte discuții trecându-se la votarea proiectului sub forma inițiată.

Cu votul ”pentru” a 16 consilieri este adoptată ***Hotărârea nr. 73 din 22 mai 2017 privind aprobarea proiectelor culturale ce vor beneficia de finanțare nerambursabilă de la bugetul local pe anul 2017.***

3. Discutarea adresei SC Nutritin SRL Palota nr. 317 din 4.05.2017 înregistrată la Primăria municipiului Marghita sub nr. 3357 din 8.05.2017.

Doamna Demeter Cornelia arată că, domnul primar Pocsaly Zoltan a purtat discuții cu conducerea SC Nutritin SRL Palota, privind situația creată ca urmare a respingerii hotărârii privind extinderea fermei. Ca urmare a acestei convorbiri SC Nutritin SRL Palota a înaintat adresa nr. 317 din 4.05.2017, prin care vin cu unele propuneri privind dezamorsarea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

conflictului și anume vor face tot posibilul pentru a remedia disconfortul olfactiv creat de firme.

Domnul primar arată că în convorbirea telefonică domnul director Pazurik a promis că vor face reduce la minim disconfortul olfactiv pe care-l creează orașului.

Domnul avocat Purdea Lucian arată că din punct de vedere juridic documentația tehnică care a însoțit proiectul de hotărâre în mare a fost bine întocmit. O sigură observație privind oportunitatea este cea legată de mirosul emanat, de la o altă locație NUTRISIM, este adevărat că și ea aparținând de aceeași grup de firme. În ceea ce privește procesul care se află pe rol cu firma SC NUTRITIN SRL apărarea merge pe aspectul mirosul insuportabil emanat și de această unitate și de alte două aspecte scriptice, valabilitatea expirată a unor acte emise de banca firmei, precum și de faptul că nu sunt depuse acordurile tuturor proprietarilor de terenuri din zona de protecție.

Prin adresa înaintată NUTRITIN cere rediscutarea proiectului de hotărâre, promițând a veni în schimb cu unele măsuri de remediere a problemelor ridicate de consiliul local. Având în vedere această adresă, în care pentru prima dată firma recunoaște existența unor probleme, autoritatea locală poate purta negocieri cu conducerea firmelor. La negocieri trebuie să participe o comisie, care poate cere un calendar clar al acțiunilor și măsurilor ce vor fi luate. De aceea, comisia în prealabil trebuie să stabilească un plan clar de discuții. În eventualitatea ajungerii la un acord parafat de ambele părți, acesta trebuie să conțină elemente clare, printre care și permiterea accesului în incinta unității a unei echipe de specialiști care pot verifica inopinat respectarea măsurilor legale și tehnice ce trebuie aplicate de către fermă. Dânsul arată de asemenea că termenul pentru procesul cu NUTRITIN este de 24 mai 2017, termen la care va solicita un nou termen de judecată, având în vedere că ambele părți în litigiu sunt dispuse să poarte discuții pe această temă.

Domnul consilier Sas Adăscăliții Marcel arată că prezentarea domnului avocat este foarte bună, dar întrebă dacă consiliul local are posibilitatea ca să oblige firma să respecte cele consemnate în acord, sau ce se întâmplă dacă aceștia vor respecta acordul doar până ce obțin ceea ce vor, adică adoptarea hotărârii. De asemenea pentru a obține cât mai mult de la firma care ne creează problemele trebuie să acționăm toate pârghiile posibile.

Domnul avocat arată că viitorul acord semnat obligă părțile să le respecte, deoarece de aceea ea se numește "Acord", nerespectarea acordului poate fi cerut în instanță, dar și atunci consiliul, urbea mai are un moment în care poate "prinde" firma. În cursul acestui an expiră avizul de mediu pentru firma SC NUTRISIUN SRL, cel mai mare pluant dintre cele două firme. Atunci la dezbateră publică se poate veni cu obiecții formulate în scris, acestea fiind poziții clar exprimate în ceea ce privește reautorizarea, nu numai cetățenii pot formula poziții ci și firmele pot exprima opinii, în sensul în care mirosul "ar speria" investitorii.

Domnul consilier Ciora Florian salută ideea constituirii unei comisii de negociere, rugându-l pe domnul avocat să fie prezent la negocieri.

Domnul consilier Horvath Sandor întrebă domnul avocat, ce se întâmplă dacă consiliul local revine la hotărârea de respingere.

Domnul avocat arată că adoptarea hotărârii lasă fără obiect procesul aflat pe rol, dar acest lucru trebuie făcut numai după semnarea acordului, își exprimă disponibilitatea să facă parte din comisia de negociere.

Doamna consilier Oros Ramona arată că ideea purtării de negocieri cu firma în cauză este bună, de asemenea consemnarea în acord a permiterii accesului în incinta fermei a unor specialiști care să verifice respectarea normelor este oportună.

Domnul viceprimar Lazăr Ioan arată că trebuie luate hotărâri cu respectarea legislației deoarece firma în cauză poate cere și daune materiale care le-a avut firma cu întârzierea adoptării hotărârii.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

Domnul consilier Arkosi Anton consideră că, consiliul local nu a greșit atunci când a respins hotărârea, au fost respectate drepturile cetățenilor de a trăi într-un oraș civilizată. Ce alte explicații mai trebuie date la o respingere a unei hotărâri care încalcă acest drept.

Domnul avocat arată că din punct de vedere juridic firma a respectat legislația, în ceea ce privește oportunitatea s-a făcut referire la o cu totul altă locație.

Domnul consilier Dragomir Cristian arată că de fiecare dată când consiliul adoptă astfel de hotărâri trebuie să fie privite toate aspectele cu mare atenție. Negocierile care urmează a fi purtate cu firma trebuie să aducă normalizarea situației create, îmbunătățirea calității aerului să fie prioritară.

Domnul consilier Sandor Emil este de părere că trebuie încheiat un acord cât mai urgent posibil, care mai apoi să fie respectat de semnatar.

Sunt făcute propuneri pentru membrii comisiei de negociere din partea consiliului local și anume: din partea UDMR – Horvath Sandor, a PSD domnul Sas Adăscăliții Marcel, iar PNL domnul Ciora Florin.

Propunerile sunt aprobate de plenul consiliului local.

Nu sunt purtate alte discuții, domnul președinte Borsi Ernest mulțumește tuturor celor prezenți pentru participarea la lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Borsi Ernest

SECRETAR
jr.Demeter Cornelia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR
