

ROMÂNIA
Județul Bihor
Municipiul Marghita
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 62 din 18.06.2012

În scopul: **INTOCMIRII D. T. IN VEDEREA CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **S.C. RED PROJECT FIVE SRL** prin reprezentant **HUGH RICHARD WATKINS**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, municipiul/orașul/comuna **BUCURESTI**, satul, cod poștal **030552**, str. **PALEOLOGU**, nr. **24**, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. **M22**, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **1/1959** din **14.06.2012**,

pentru imobilul - teren³⁾ și/sau construcții -, situat în județul **BIHOR**, municipiul/orașul/comuna **MARGHITA**, satul, cod poștal **415300**, str. **I.L.CARAGIALE**, nr. **20**, bl. --, sc. --, et. --, ap.--, sau identificat prin³⁾ **PLAN CAD** Nr. CF. **101097; 100401**, Nr. top/nr. cad. **756; 100401**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **15 / 1996**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Marghita nr. **37** din **26/07/2001**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren situat în: intravilanul municipiului Marghita
- regimul de proprietate: proprietate privata

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuala: teren liber.
- destinatia propusa: construire cladire spatiu comercial
- zona de impozitare a terenului in cadrul localitatii B

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Se vor respecta prevederile PUG aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 26.07.2001 conf. caruia imobilul este amplasat în zona funcțional SC – destinată spațiilor comerciale și servicii cu regim mic de înălțime P, P+1.
 - retragerea construcțiilor conform PUZ, min. 5 m de aliniament
 - înălțimea maximă la cornișă este de H max = 9,5m și H max la coama = 15,50m
- POT max = 50%, CUT max = 1,5, RMH = 2-3

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:

DTAC + avize

Construire Spațiu Comercial P

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Oradea, Bd.Dacia nr. 25/A

Tel:0259/444590

Fax: 0259/406588

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

-În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere