

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

## **Hotarare privind alegerea președintelui de ședință pentru sedinta din luna noiembrie 2011**

**Consiliul Local al municipiului Marghita , întrunit în ședința ordinară din 20 noiembrie 2011**

Avand in vedere prevederile art. 35 din Legea administrației publice locale, legea 215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 41 din aceeași lege

Precum și a Ordonanței nr. 35 din 30.01.2002 privind aprobarea Regulamentului –cadru de organizare și funcționare a Consiliilor Locale

### **Hotărăște:**

**Art. 1** Se alege din rândul consilierilor locali pentru funcția de președinte pentru ședințele Consiliului Local Marghita pentru luna noiembrie 2011 domnul Gheorghita Lupău

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunica cu Instituția Prefectului Bihor, primarul municipiului Marghita, la dosar.

**Presedinte de ședință  
Porumb Calin**

**Contrasemnează  
Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 138 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 14 consilieri din 14 consilieri prezenti

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA

### Hotarare

**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local din 20.11.2011 și a procesului verbal a ședinței Consiliului Local din luna anterioară**

**Consiliul local al municipiului Marghita, întrunit în ședința ordinară din 20. 11. 2011 ,**

Luând act de Ordinea de zi cuprinsa în Dispozitia primarului de convocare a ședinței , nr 614 din 14.10.2011

În temeiul art. 39 alin. 4 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală și respectând dispozițiile art. 46 din aceeași lege,

### Hotărăște:

**Art.1** Se aproba următoarea ordinea de zi :

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita, pe anul 2012.  
Initiator: primar, Talpos Dorel Marcel  
Raport de avizare: comisia de buget finante
2. Proiect de hotarare privind stabilirea pretului de vanzare a terenului cu destinatie de centrală termica aferent spațiului comercial situat la parterul blocului 82 ; Calea Republicii , nr. cadastral 101879 CF 101879 Marghita către proprietarul acestuia SC Gabriel Impex SRL administrator Nemes Attila  
Initiator: primar, Talpos Dorel Marcel  
Raport de avizare: comisia de buget finante, comisia de administrare a domeniului public si privat , comisia juridica, comisia de urbanism
3. Proiect de hotarare privind stabilirea pretului de vanzare a terenului, proprietatea privată a municipiului Marghita, teren aferent construcției situată pe str.Garoafei in suprafață de 25 mp. avand nr.cad 101880 către proprietarul construcției Major Zoltan si sotia Bernadeth  
Initiator: primar, Talpos Dorel Marcel  
Raport de avizare: comisia de buget finante, comisia de administrare a domeniului public si privat , comisia juridica, comisia de urbanism
4. Proiect de hotarare privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pe anul 2011.  
Initiator: primar, Talpos Dorel Marcel  
Raport de avizare: comisia de buget finante, comisia juridica
5. Aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor ( SPCLEP ) Marghita  
Initiator: primar, Talpos Dorel Marcel  
Raport de avizare : comisia juridica
6. Aprobare Regulament de Ordine Interioara a Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor ( SPCLEP ) Marghita  
Initiator: primar, Talpos Dorel Marcel  
Raport de avizare : comisia juridica
7. Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr. 67 din 28.04.2011 privind aprobarea in principiu a vanzarii imobilului reprezentand teren in suprafață de 3472 mp. și constructii in suprafață de 1549 mp. , către Universitatea de Vest Vasile Goldiș , titulara contractului de concesiune pe imobil

Initiator: primar, Talpos Dorel Marcel

Raport de avizare : comisia juridica

8. Proiect de hotarare privind completarea si modificarea HCL nr. 41/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a traficului mijloacelor de transport greu , de avizare a opririi, staționării si parcarii autovehiculelor care efectuează transport de marfa și persoane precum si a autoturismelor indiferent de proprietar pe raza administrativ- teritorială a municipiului Marghita.

Initiator: primar, Talpos Dorel Marcel

Raport de avizare : comisia de urbanism, comisia de administrare a domeniului public si privat, comisia juridica

9. Proiect de hotarare privind stabilirea modalității de calcul a nivelului chiriei pentru unitățile locative construite prin ANL în baza Legii 152/1998.

Initiator: primar, Talpos Dorel Marcel

Raport de avizare : comisia juridica, comisia buget finante.

10. Proiect de hotarare privind numirea reprezentantilor consiliului local in consiliul de administratie la gradinitile cu program prelungit din raza teritoriala a municipiului Marghita.

Initiator: primar, Talpos Dorel Marcel

Raport de avizare : comisia cultură, sport, tineret.

11. Diverse

**Art. 2** Se aproba procesul verbal al sedintei anterioare a consiliului local.

**Art. 3** Se comunica prezenta cu Institutia Prefectului, Primarul municipiului Marghita, la dosar, spre afisare

**Presedinte de sedinta  
Lupău Gheorghită**

**Contrasemnează  
Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 139 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 14 consilieri din 14 consilieri prezenti

## **Consiliul Local al municipiului Marghita**

### **Hotarare**

- **privind aprobarea rectificării bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita, pe anul 2011**

### **Consiliul Local al municipiului Marghita, intrunit in sedinta ordinara din 29.11.2011**

Avand in vedere referatul înregistrat sub nr. 7671 din 21.11.2011 intocmit prin grija Biroului de buget contabilitate

- art. 49 alin. 5 , alin. 6 și 7 din Legea 273/2006 , privind finanțele publice locale

- Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 10 februarie 2011 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2011

-Legea bugetului de stat pe anul 2011 nr. 286/2010

- avizul favorabil al Comisiei de buget-finanțe,

In conformitate cu art. 36 alin. 4 lit.a din Legea administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare nr. 215/2001

### **Hotaraște:**

**Art. 1** Se aproba rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli a municipiului Marghita pe anul 2011, conform anexei care face parte integranta din prezenta.

**Art. 2** Se aproba rectificarea de buget prin virări de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar la toate capitolele bugetare ale Municipiului Marghita

**Art.3** Se aproba „ Bugetul de venituri și cheltuieli finanțat din venituri proprii” în suma de 36 mii lei pentru Grupul Scolar Horvath Janos .

**Art. 4** Se aproba transferul sumelor pentru produse lactate , de panificatie si mere de la titlu II “Bunuri si servicii” articolul 20.03- Hrana ,la titlul IX “Asistenta Sociala”, articolul- 57.02.02- Ajutoare sociale in natura in suma de 263,02 mii lei

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunica cu : Institutia Prefectului Bihor, Primarul municipiului Marghita, Biroul buget-contabilitate, D.G.F.P.Bihor

**Presedinte de sedinta**  
**Lupău Gheorghită**

**Contrasemnează**  
**Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 140 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 14 consilieri din 14 consilieri prezenti

## **Consiliul Local al municipiului Marghita**

### **Hotarare**

privind stabilirea pretului de vanzare a terenului cu destinatie de centrală termica aferent spațiului comercial situat la parterul blocului 82 ; Calea Republicii , nr. cadastral 101879 CF 101879 Marghita către proprietarul acestuia SC Gabriel Impex SRL administrator Nemes Attila.

### **Consiliul Local al municipiului Marghita, intrunit in sedinta ordinară din 29.11.2011**

Având in vedere ca prin HCL nr. 134 din 20.10.2011 s-a aprobat in principiu vanzarea terenului, proprietatea privată a municipiului Marghita, cu destinatie de centrală termica aferent spațiului comercial situat la parterul blocului 82 ; Calea Republicii , nr. cadastral 101879 CF 101879 Marghita ,către proprietarul acestuia SC Gabriel Impex SRL administrator Nemes Attila.

In baza art. 5 alin. 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, a art. 36 alin. 5 lit. b coroborat cu art. 123 alin.3 din Legea 215/2001 , legea administratiei publice locale, republicata , cu modificările și completările ulterioare

Vazand raportul evaluare realizat de expert evaluator.autorizat ANEVAR,

In temeiul art. 36 alin. 5 lit. b și a art. 123 alin. 3 din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **Hotărăște:**

**Art. 1** Se insuseste raportul de expertizare tehnica si evaluare valorica intocmit pentru vanzarea terenului, proprietatea privată a municipiului Marghita, cu destinatie de centrală termica aferent spațiului comercial situat la parterul blocului 82 ; Calea Republicii , nr. cadastral 101879 CF 101879 Marghita ,către proprietarul acestuia SC Gabriel Impex SRL administrator Nemes Attila.

**Art. 2** Se stabileste pretul de vanzare 26 euro/mp. , preț stabilit în urma negocierii directe. Plata va fi facuta integral până la 31.12.2011 la cursul zilei .

**Art. 3** Prin grija compartimentului juridic se va proceda la vanzarea /cumpararea terenului in forma autentica , la pretul convertit in lei la cursul BNR din ziua platii.

**Art. 4** Prezenta se comunica cu Instituția Prefectului Bihor, primarul municipiului Marghita, compartimentul juridic, domnul administrator Nemes Attila.

**Presedinte de sedinta**  
**Lupău Gheorghită**

**Contrasemnează**  
**Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 141 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 14 consilieri din 14 consilieri prezenti

## **Consiliul Local al municipiului Marghita**

### **Hotarare**

- privind stabilirea pretului de vanzare a terenului, proprietatea privată a municipiului Marghita, teren aferent construcției situată pe str.Garoafei in suprafață de 25 mp. avand nr.cad 101880 către proprietarul constructiei Major Zoltan si sotia Bernadeth

### **Consiliul Local al municipiului Marghita, intrunit in sedinta ordinară din 29.11.2011**

Având in vedere ca prin HCL 135 din 20.11.2011 s-a aprobat , in principiu proprietatea privată a municipiului Marghita, teren aferent construcției situată pe str.Garoafei in suprafață de 25 mp. avand nr.cad 101880 către proprietarul constructiei Major Zoltan si sotia Bernadeth In baza art. 5 alin. 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, a art. 36 alin. 5 lit. b coroborat cu art. 123 alin.3 din Legea 215/2001 , legea administratiei publice locale, republicata , cu modificările și completările ulterioare

Vazand raportul evaluare realizat de expert evaluator.autorizat ANEVAR,  
cu avizul favorabil al comisiei de buget finante, administrarea domeniului public si privat si al comisiei juridice

In temeiul art. 36 alin. 5 lit. b și a art. 123 alin. 3 din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **Hotărăște:**

**Art. 1** Se insuseste raportul de expertizare tehnica si evaluare valorica intocmit pentru vanzarea terenului, proprietatea privată a municipiului Marghita teren aferent construcției situată pe str.Garoafei in suprafață de 25 mp. avand nr.cad 101880 către proprietarul constructiei Major Zoltan si sotia Bernadeth

**Art. 2** Se stabileste pretul de vanzare la 27 euro /mp. , preț stabilit în urma negocierii directe. Plata va fi facuta integral până la 31.12.2011

**Art. 3** Prin grija compartimentului juridic se va proceda la vanzarea /cumpararea terenului in forma autentica , la pretul convertit in lei la cursul BNR din ziua platii.

**Art. 4** Prezenta se comunica cu Instituția Prefectului Bihor, primarul municipiului Marghita, compartimentul juridic, domnilor Major Zoltan si sotia Bernadeth

**Presedinte de sedinta**  
**Lupău Gheorghită**

**Contrasemnează**  
**jr.Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 142 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 14 consilieri din 14 consilieri prezenti

## Consiliul Local al municipiului Marghita

### Hotarare

- pentru stabilirea nivelului impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012

### Consiliul Local al municipiului Marghita, întrunit în sedinta ordinară din 29.11.2011

Analizand prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, in care la Titlul IX Impozite si taxe locale si cap.X Alte taxe locale, este stabilit cadrul legal pentru impozitele si taxele ce se constituie in venituri la bugetele locale, Biroul taxelor si impozitelor locale inaintea spre analiza Consiliului local al municipiului Marghita propunerile privind stabilirea nivelului taxelor locale pentru anul 2012.

Potrivit art.287: Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene nivelul impozitelor si taxelor locale prevazute in prezentul titlu poate fi majorat anual cu pana la 20% de consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, cu exceptia taxelor prevazute la art.263 alin.(4) si (5) si la art.295 alin.(11) lit.b)-d)( care se regasesc in anexa Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal).

Potrivit normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal ,

Avand in vedere ca, prin H.G. nr. 956/2009 si Ordonanta nr. 30/2011 au fost adoptate nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2011, astfel, prin coroborarea acestui act normativ cu prevederile art. 292 alin. 1 din Legea nr. 571/2003 aceste valori sunt aplicabile si in anul fiscal 2012.

In baza art. 36 alin. 4 lit. c din Legea 215/2001, legea administratiei publice locale

### Hotaraste:

**Art.1.** Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2012, dupa cum urmeaza:

- a) – nivelurile taxelor stabilite in sume fixe se instituie in conformitate cu prevederile Legii nr.571/2003 – Codul fiscal, fiind egale cu cele din anul 2011 ;
  - nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2012, constituind anexa nr.1 .

b) cota pentru stabilirea **taxei pentru serviciile de reclama si publicitate**, prevazuta la art. 270 alin.(4) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste la :

Legea 571/2003	Propunere pentru anul 2012
1%-3%	3%

c) cota prevazuta la art.274 alin.(2) lit.a) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal ( impozit pentru manifestarile artistice de teatru, balet, opera, opereta,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportive interna sau internationala ) se stabileste la **2%**.;

d).cota prevazuta la art.274 alin.(2) lit.b) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal ( impozit pentru orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.g)) se stabileste la **5%**.;

e) cota pentru calculul **taxei hoteliere**, prevazuta la art. 279 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se stabileste la **1%** din valoarea totala cazarii/tarifului de cazare **pentru fiecare zi de sejur a turistului**.

f) cota prevazuta la art.267 alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru cladiri care urmeaza a fi folosite ca locuinte sau anexe la locuinte ), se stabileste la **0.5%**;

g) cota prevazuta la art.267 alin.(5) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru constructiile-organizare de santier) se stabileste la **3%**;

h) cota prevazuta la art.267 alin.(6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri) se stabileste la **2%**;

i) cota prevazuta la art.267 alin.(8) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in art.267) se stabileste la **1%**;

j) cota prevazuta la art.267 alin.(9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, partiala sau totala, a constructiilor) se stabileste la **0,1%**;

k) cota prevazuta la art.267 alin.(10) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism si a autorizatiilor de construire), sa stabileste la **30 %**.

**Art.2.** Se acorda bonificatia prevazuta la art.255 alin.(2), la art.260 alin.(2) si la art.265 alin. (2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal dupa cum urmeaza:

Legea 571/2003	Propunere pentru anul 2012
a)in cazul impozitului pe cladiri datorat de catre contribuabilii: -persoane fizice: 0-10% -persoane juridice: 0-10%	10% 10%
b)in cazul impozitului pe teren datorat de catre contribuabilii: -persoane fizice: 0-10% -persoane juridice: 0-10%	10% 10%
c)in cazul impozitului pe mijloacele de transport datorat de catre contribuabilii: -persoane fizice: 0-10% -persoane juridice: 0-10%	10% 10%

**Art.3.** Pentru determinarea obligatiilor fiscale pentru anul 2012, se aplica delimitarea zonelor in intravilan aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 80/31.05.2011 cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit anexei nr. 2 iar pentru extravilan se aplica prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 2/2008 potrivit anexei nr 3.

**Art.4.** Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate au obligatia de a depune o declaratie la Biroul impozite si taxe locale, in cursul anului, ori de cate ori apar modificari in caracteristicile (dimensiunile s.a.) afisajului, in termen de 30 de zile de la data aparitiei acestor modificari.

**Art.5.** - Se aproba pentru persoanele fizice si pentru persoanele juridice **anularea creantelor restante si a accesoriilor aferente acestora**, in sume mai mici de 40 lei, pentru pozitiile de rol care au restante si sunt mai vechi decat 01.01.2012, conform art.178 alin (2) din O.G.nr.92/2003 privind Codului de procedura fiscala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.6.** Se aproba procedura de acordare a inlesnirilor la plata impozitului pe cladiri, terenuri si mijloace de transport in cazul persoanelor fizice, in conditiile art.286, din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit anexei nr.7.

**Art.7.** Avand in vedere prevederile art.168, din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste suma pentru cheltuielile cu executarea silita la 5 lei.

**Art.8.** Calendarul impozitelor si taxelor locale se regasesc in anexa nr.8

**Art.9.** Anexele nr. 1,2,3,4,5,6,7,8 si 9 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Presedinte de sedinta**  
**Lupău Gheorghită**

**Contrasemnează**  
**Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 143 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 15 consilieri din 15 consilieri prezenti

## **Consiliul Local al municipiului Marghita**

### **Hotarare**

pentru aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor ( SPCLEP ) Marghita

### **Consiliul Local al municipiului Marghita, intrunit in sedinta ordinară din 29.11.2011**

Avand in vedere referatul de specialitate nr. 7794 din 25.11.2011

Cu respectarea prevederilor O.G 84/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor publice comunitare de evidenta a persoanelor, aprobata cu modificari si completari prin Legea 372/2002, cu modificările si completările ulterioare

a Legii nr. 13 din 7 martie 2011 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si pentru stabilirea unor masuri financiare

In baza art. 36 alin. 2 lit. a din Legea 215/2001, legea administratiei publice locale, cu modificările si completările ulterioare

### **Hotaraste:**

**Art. 1** Se aproba Regulamentul de Organizare si Functionare a Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor ( SPCLEP ) Marghita, in forma anexata

**Art. 2** Se comunica prezenta cu : SPCLEP Marghita  
secretarul UAT  
comp. de resurse umane.  
primarul municipiului Marghita  
la dosar

**Presedinte de sedinta**  
**Lupău Gheorghită**

**Contrasemnează**  
**Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 144 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 15 consilieri din 15 consilieri prezenti

**Consiliul Local al municipiului Marghita**  
**Judetul Bihor**

**Hotarare**

- privind aprobarea Regulamentului de Ordine Interioara a Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor ( SPCLEP ) Marghita

**Consiliul Local al municipiului Marghita, intrunit in sedinta ordinară din 29.11.2011**

Avand in vedere referatul de specialitate nr. 7794 din 25.11.2011

Cu respectarea prevederilor O.G 84/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor publice comunitare de evidenta a persoanelor, aprobata cu modificari si completari prin Legea 372/2002, cu modificările si completările ulterioare

a Legii nr. 13 din 7 martie 2011 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si pentru stabilirea unor masuri financiare

Cu avizul favoabil al comisiei juridice din cadrul consiliului local

In baza art. 36 alin. 2 lit. a din Legea 215/2001, legea administratiei publice locale, cu modificările si completările ulterioare

**Hotaraste:**

**Art. 1** Se aproba Regulamentul de Ordine Interioara a Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor ( SPCLEP ) Marghita, in forma anexata

**Art. 2** Se comunica prezenta cu : SPCLEP Marghita  
secretarul UAT  
comp. de resurse umane.  
primarul municipiului Marghita  
la dosar

**Presedinte de sedinta**  
**Lupău Gheorghită**

**Contrasemnează**  
**Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 145 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 15 consilieri din 15 consilieri prezenti

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA**

### **Hotarare**

privind revocarea HCL nr. 67 din 28.04.2011 privind aprobarea in principiu a vanzarii imobilului reprezentand teren in suprafata de 3472 mp. si constructii in suprafata de 1549 mp. , catre Universitatea de Vest Vasile Goldis , titulara contractului de concesiune pe imobil

**Consiliul Local al municipiului Marghita, întrunit în sesiunea ordinară din  
29.11.2011**

Având in vedere referatul de specialitate nr. 7798 din 25.11.2011

In considerarea principiului revocabilitatii actului administrativ , in cazul in care actul nu a produs efecte juridice

Cu avizul favorabil al comisiei juridice din cadrul consiliului local

In baza art. 36 alin. 2 lit. c din Legea 215/2001 , legea administratiei publice locale

### **Hotaraste:**

**Art. 1** Se revoca Hotararea Consiliului Local nr. 67 din 28.04.2011 privind aprobarea in principiu a vanzarii imobilului reprezentand teren in suprafata de 3472 mp. si constructii in suprafata de 1549 mp. , catre Universitatea de Vest Vasile Goldis , titulara contractului de concesiune pe imobil

**Art. 2** Prezenta hotarare se comunica cu : Institutia Prefectului Bihor, UVVG – filiala Marghita. , primarul municipiului Marghita.

**Presedinte de sedinta  
Lupău Gheorghită**

**Contrasemnează  
Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 146 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 15 consilieri din 15 consilieri prezenti

## Consiliul Local al municipiului Marghita

### Hotarare

- privind completarea si modificarea HCL nr. 41/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a traficului mijloacelor de transport greu , de avizare a opririi, staționării si parcarii autovehiculelor care efectuează transport de marfa și persoane precum si a autoturismelor indiferent de proprietar pe raza administrativ- teritorială a municipiului Marghita

### Consiliul Local al municipiului Marghita, intrunit in sedinta ordinară din 29.11.2011

Avand in vedere HCL nr. 34 din 21.04.2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a traficului mijloacelor de transport greu , de avizare a opririi, staționării si parcarii autovehiculelor care efectuează transport de marfa și persoane precum si a autoturismelor indiferent de proprietar pe raza administrativ- teritorială a municipiului Marghita , modificată prin HCL nr. 41/31.03.2011

Cu respectarea Legii 38 /20.01.2003 privind transportul in regim taxi si in regim de inchiriere ; Legea serviciilor de transport public local nr. 92/2007 ; Ordinul ministrului internelor si reformei administrative nr. 972/2007 pentru aprobarea Regulamentului –cadru pentru efectuarea transportului public local,O.G. nr. 21 din 30.01.2002 privind gospodaria localitatilote urbane si rurale

In baza art. 36 alin. 2 lit. c din legea 215/2001, legea administratiei publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Cu avizul favorabil al comisiei de administrare a domeniului public si privat din data de 20.10.2011

### Hotaraste:

**Art. 1** Se aproba modificarea art. 1 din HCL nr. 41/31.03.2011 pentru modif. si completarea HCL nr. 34/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare a traficului mijloacelor de transport greu , de avizare a opririi, staționării si parcarii autovehiculelor care efectuează transport de marfa și persoane precum si a autoturismelor indiferent de proprietar pe raza administrativ- teritorială a municipiului Marghita, astfel:

„ Stațiile si locurile de așteptare amenajate și autorizate pe domeniul public sau privat al municipiului Marghita pentru transportul de persoane si bunuri in regim de taxi sunt:

str. I.L.Caragiale 20 locuri

str. C.Republicii – zona parcului - 3 locuri

str. C.Republicii - langa intrarea la Statia de Ambulanta - 3 locuri

str. Arany Janos - 4 locuri

str. 1 Decembrie colț cu str. jean Calvin - 3 locuri

str. T. Vladimirescu colț cu str. 1 Decembrie - 3 locuri”

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire se incredintează Biroul de administrare a domeniului public si privat al localitații.

**Presedinte de sedinta  
Lupău Gheorghică**

**Contrasemnează  
Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 147 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 15 consilieri din 15 consilieri prezenti

## Consiliul Local al municipiului Marghita

### Hotarare

- privind modalitatea de calcul a nivelului chiriei pentru unitățile locative construite prin ANL în baza Legii 152/1998;

### Consiliul Local al municipiului Marghita, întrunit în sedinta ordinară din 29.11.2011

#### In baza ,

- referatului de specialitate nr. 7776 din 24.11.2011 al domnului Lucaciu Cornel , sef birou domeniu public si privat
- având în vedere Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe art.8 alin.4 lit.a;
- Legea locuinței nr. 114 /1996, art 31;
- HG 165/2008 privind completarea și modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152 / 1998;
- O.U.G. nr. 40/08.04.1999 actualizată privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe și H.G. 310/28.03.2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei ( lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ – teritoriale ale acestuia;
- HCL nr. 24 / 25.02.2010 privind modalitatea de calcul a chiriei pentru unitățile locative construite prin ANL în baza Legii 152/1998, la încheierea unui nou contract de închiriere după durata de 5 ani de la repartitia locuinței pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani și care solicită prelungirea contractului în condițiile Legii 152/1998 și a Normelor de aplicare a Legii;
- HCL nr. 9/27.01.2011 pentru modificarea HCL nr. 24/25.02.2010 privind modalitatea de calcul a nivelului chiriei pentru unitățile locative construite prin ANL în baza Legii 152/1998;
- cheltuielile de administrare ale acestor locuințe având în vedere și asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, reglementate prin Legea 260/04.11.2008 ;

#### Hotaraste:

**Art.1** Pentru chiriașii din locuințele ANL care au contract de închiriere inițial încheiat pentru o perioadă de 5 ani, cât și pentru chiriașii din locuințele ANL cărora le-a expirat contractul de închiriere inițial de 5 ani însă nu au împlinit vârsta de 35 ani, nivelul de bază al chiriei calculată în conformitate cu O.U.G. nr. 40/08.04.1999, se va mări cu suma de 7.5 lei/lună pentru fiecare locuință;

**Art. 2** Pentru chiriașii din locuințele ANL, care au împlinit vârsta de 35 ani și care la expirarea contractului de închiriere inițial de 5 ani solicită prelungirea acestuia în condițiile respectării Legii 152/1998 și a HG 165/2008, calculul chiriei se va face pe baza următoarelor criterii:

- a. Valoarea de înlocuire (revenire) care stă la baza calculării chiriei va fi valoarea de inventar a locuinței, reevaluată contabil la data calculării chiriei;

- b. Pentru calculul chiriei se ia în considerare durata de amortizare de 60 ani în baza căreia s-a reevaluat contabil valoarea de inventar;
- c. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală:
  - întreținere și reparații curente ( I+ RC) = 0,3 % din valoarea de revenire a locuinței;
  - reparatii capitale ( RK) = 0,15% din valoarea de revenire a locuinței;
- d. Valoarea cheltuielilor de administrare va fi stabilită diferențiat pe categorii de apartamente:
  - pentru apartamentele cu 3 camere valoarea cheltuielilor de adminstrare va fi de 0,05% din valoarea de revenire a locuinței;
  - pentru apartamentele cu 2 camere valoarea cheltuielilor de adminstrare va fi de 0,06% din valoarea de revenire a locuinței;
  - pentru apartamentele cu o cameră valoarea cheltuielilor de adminstrare va fi de 0,1% din valoarea de revenire a locuinței;
- e. Pentru apartamentele situate la mansardă se va aplica reducerea cu 15% a tarifului lunar al chiriei în conformitate cu art.29 alin.1 din OUG nr. 40/1999.
- f. În calculul chiriei nu se va include profit și nici taxe și impozite pe clădiri având în vedere că locuințele pentru tineri sunt construite printr-un program cu caracter de protecție socială conform anexei nr. 16 la normele metodologice de aplicare a Legii 152/1998, aprobate prin HG nr. 165/2008;

**Art.3** Se aprobă modelul fișei de calcul al chiriei pentru chiriașii din unitățile locative construite prin ANL, la care se face referire în Art. 2, conform anexelor 1,2 și 3;

**Art.4** Cele trei anexe fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Presedinte de sedinta**  
**Lupău Gheorghică**

**Contrasemnează**  
**Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 148 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 15 consilieri din 15 consilieri prezenti

## **Consiliul Local al Municipiului Marghita**

### **Hotarare**

- privind numirea reprezentantilor consiliului local in consiliul de administratie la gradinitile cu program prelungit din raza teritoriala a municipiului Marghita.

### **Consiliul Local al municipiului Marghita, intrunit in sedinta ordinară din 29.11.2011**

Avand in vedere referatul de specialitate nr. 7797 din 25.11.2011

Luând în considerare art. 96 lit. c din Legea 1/2011 din 5.01.2011 , legea educatiei naționale

In baza art.36 alin. 6 pct. 1 din Legea 215/201, legea administrației publice locale, R, cu modificările si completările ulterioare

### **Hotărăște:**

**Art. 1** Se aproba desemnarea in consiliul de administratie la gradinitile cu program prelungit din raza teritorială a localității a urmatorilor consilieri :

Gradinita cu program prelungit nr. 1 d-na Nagy Gabriella

Gradinita cu program prelungit nr. 2 d-l Mizgar Lazar

Gradinita cu program prelungit nr. 4 d-l Buzila Sorin

**Art. 2** Prezenta hotarare se comunica cu Instituția Prefectului Bihor, Unitatilor de invatamant , primarul municipiului Marghita, persoanelor desemnate.

**Presedinte de sedinta**  
**Lupău Gheorghică**

**Contrasemnează**  
**Demeter Cornelia**

**Marghita, nr. 149 din 29.11.2011**

Adoptată cu votul a 15 consilieri din 15 consilieri prezenti