

**Consiliul Local al municipiului Marghita
Judetul Bihor**

Hotarare

– pentru modificarea si completarea Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip ANL aprobat prin HCL nr. 12 din 26.01.2016

Consiliul Local al municipiului Marghita intrunit in sedinta ordinară din 29 septembrie 2016

Avand in vedere referatul de specialitate nr. 7713 din 22.09.2016 intocmit de doamna Burlibasa Ioana inspector in cadrul biroului de administrarea domeniului public si privat

- In baza prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și /sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului;
- Ținând cont de:
 - Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Ordonanța de urgență nr. 35/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2014 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2015, precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;

Hotaraste:

Art. 1 Se aprobă modificarea urmatoarelor articole din Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL aprobat prin HCL nr. 12 din 26.01.2016 după cum urmeaza:

- la Art. 2.1.”- **solicitant** - persoana fizica, titulara a contractului de inchiriere sau persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului, dupa expirarea a minimum 1 an de inchiriere neintrerupta;
- **teren aferent locuintelor ANL (St):** suprafata - amprenta la

sol plus trotuarul de protectie, pe care sunt amplasate imobilele ANL. Valoarea de vanzare a terenului este stabilita prin raport de evaluare si se calculeaza la data aprobarii vanzarii acestuia de catre Consiliul local al Municipiului Marghita; “

– **valoare de inlocuire pe metru patrat (V_i/mp)** — determinata anual in conformitate cu prevederile Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul in curs, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri;”

▪ la Art. 3.9. “Valoarea de inlocuire pe metru patrat(V_i/mp) este valabila un an din momentul publicarii si se calculeaza pe baza valorii contractelor de antrepriza incheiate, in conditiile legii, in cursul anului anterior de catre Agentia Nationala pentru Locuinte cu antreprenorii, care se majoreaza cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse in functiune in anul anterior in cadrul Programului de constructii locuinte pentru tineri si valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrarilor acestor locuinte.”

▪ la Art. 3.12.” In cazul vanzarii locuintelor cu plata in rate, dupa stabilirea pretului de vanzare a locuintei (Pvl) se scade comisionul de 1% si avansul de minim 15%, iar la valoarea ramasa de achitat se adauga cuantumul integral al dobanzii, valoarea finala fiind esalonata in rate lunare pentru intreaga perioada a contractului. Ratele lunare cuprind o dobanda anuala care acopera dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei la care se adauga 2 puncte procentuale;”

▪ la Art. 3 se introduc 2 puncte și anume:

– 3.20. In cazul contractelor de vanzare cu plata in rate lunare egale, interdictia de instrainare a locuintei prin acte intre vii pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii opereaza dupa achitarea integrala a valorii de vanzare si efectuarea transferului de proprietate asupra locuintei in favoarea beneficiarului;

– 3.21. Interdictia de instrainare se radiaza la cererea persoanelor interesate dupa implinirea termenului de 5 ani de la data dobandirii locuintei prin contractul de vanzare-cumparare in conditiile legii;”

Art. 2 Se aprobă reeditarea in forma modificată a Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL in forma anexata

Presedinte de sedinta
Almasi Stefan

Contrasemneaza
Demeter Cornelia

Marghita, nr. 45 din 29.09.2016

Adoptata cu votul a 16 consilieri din 16 prezenti