

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1
Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2
Categoriile de construcții¹⁾:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce "X" în casetă.

Capitolul 3
Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent% propus%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
 ▪ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 ▪ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate menținute propuse rezultate

g) Suprafețe³⁾ (m²):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
▪ existente, din care				/
- desființate				/
- menținute				/
▪ propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructive				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam.... 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- Construcții pentru instituții publice¹⁾
 - sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 - învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - cultură nr. de locuri
 - hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 - culte nr. de locuri
 - administrative și financiare nr. de personal
- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾
 - comerț nr. de personal
 - alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 - servicii nr. de personal
- Construcții pentru sport, recreere¹⁾
 - sport nr. de locuri
 - recreere nr. de locuri
- Construcții pentru activități productive¹⁾
 - producție nr. de personal
 - depozitare nr. de personal

▪ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:
.....
.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonie salubritate transport urban
- Alte utilități:

m) Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.....

t) Alte caracteristici specifice

.....

Întocmit⁴⁾

.....

L.S.

Data

⁴⁾ Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- 4) Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

*
* *
*

NOTĂ:

- **Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.**
- **Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.**
- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.**
- **Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.**
- **Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția 7.**